



Formularz nr 1 - Zapytania radnych

Biuro Rady Gminy Staroźreby

Staroźreby, 25.10.2024r

Łukasz Kinałski

Radny Gminy Staroźreby

Wpłynęło dnia 28.10.2024

Podpis

Pan Kamil Groszewski

Wójt Gminy Staroźreby

Znak wnioskodawcy: (3/3z/2024.ŁK)

Z A P Y T A N I E

Zapytanie składa się w sprawach aktualnych problemów gminy, a także w celu uzyskania informacji o konkretnym stanie faktycznym. Korzystając z nadanych uprawnień radnemu gminy - art. 24 ust. 5 Ustawy o samorządzie gminnym z 8 marca 1990 r. wnoszę zapytanie do Wójta Gminy dot. zbiorczego przedstawienia wniosków mieszkańców.

Zapytaniem nr 43/28z/2024.ŁK z dnia 19.02.2024 poruszałem sprawy, o które prosili mnie mieszkańcy. Dziś zwracam się z prośbą o ustosunkowanie się do poniższych punktów i uwzględnienie realizacji postulatów mieszkańców.

1. Ponownie zgłaszam sprawę mieszkańców ulicy Lipowej w Staroźrebach, których problem opisałem (na ich prośbę) w zapytaniu nr 43/28z/2024.ŁK z dnia 19.02.2024 w poz. 1. Gałęzie drzew z działki gminnej, stopniowo pogarszają stan małej architektury (altanki ogrodowej) na działce prywatnej. Proszę o wygospodarowanie środków na ten cel z budżetu gminy z działu 900, rozdział 90004, zgodnie z przyjętą nowelizacją budżetu gminy Staroźreby na rok 2024 (Uchwała nr 31/VI/2024), i realizację zadania w terminie nie zagrażającym dobrostanowi drzew i krzewów.
Proszę również o przycięcie do wysokości maks. 3 m, istniejącego drzewostanu wzdłuż wschodniej granicy działki 2034/1. Choć w prawie nie ma podanej odległości sadzenia drzew od granicy działki, szczególną ostrożność należy zachować w przypadku nasadzeń w pobliżu ściany budynku sąsiada. Roślinność może nie tylko zacieniać jego okna, ale także powodować zawilgocenie i uszkodzenie elewacji. Wtedy sąsiad będzie miał prawo domagać się odszkodowania (415 K.c) oraz usunięcia takiej roślinności (150 K.c).
2. Ponownie zgłaszam sprawę mieszkańców ulicy Modrzewiowej / Brzozowej w Staroźrebach, których problem opisałem w zapytaniu nr 43/28z/2024.ŁK z dnia 19.02.2024 w poz. 2. Zwracam się z pytaniem, czy i kiedy prace (zgodnie z odpowiedzią RO.RG.0003.1.2024) zostały zlecone Zakładowi Gospodarki Komunalnej – proszę o podanie dokładnej daty. Proszę o interwencję w sprawie jeszcze w tym roku – absurdem jest oczekiwanie na realizację tak prostego zadania prawie rok.
3. Staroźreby się rozwijają – a to dobra wiadomość. Szczególnie zauważalny jest rozwój budownictwa mieszkalnego na osiedlu pomiędzy ul. Wiatraczną a ul. Dębową. Zwiększenie liczby mieszkańców lub większa ilość prowadzonych budów powoduje większe obciążenia infrastruktury drogowej również w obrębie samego osiedla, zwłaszcza poprzez drogi wyjazdowe. Tym samym coraz większym zainteresowaniem kierowców cieszy się ul. Modrzewiowa (dz. Nr 89/9 i 89/36 obr. Staroźreby), której nawierzchnia pomimo braku utwardzenia, staje się dogodnym, coraz częściej używanym skrótem w kier.



Formularz nr 1 - Zapytania radnych

skrzyżowania ul. Chopina / ul. Dębowej / droga powiatowa w kier. Sędka. W nawiązaniu do zapytań użytkowników, zwracam się z prośbą o uwzględnienie w planach utrzymania dróg gminnych na rok 2025, nawiezienia kruszywa łamanego na wyrównany i przygotowany ok. 160 metrowy odcinek ul. Modrzewiowej, celem wyrównania i poprawy obecnego stanu nawierzchni.

4. Zwracam się z prośbą o poprawienie jakości zjazdu drogi gminnej na drogę powiatową w m. Staroźreby Kolonia w kier. Słomkowa (dz. Nr 252 obr. Staroźreby) oraz oczyszczenie drogi z wchodzących na nią gałęzi z przydrożnego rowu wodnego, w ramach dbałości o pas drogowy drogi gminnej. Dodatkowo problem się pogłębia poprzez systematyczne zaorywanie drogi stanowiącej dz. nr 252. Proszę o interwencję w sprawie polegającej na:

- poinformowaniu właścicieli działek sąsiadujących o nielegalności zaorywania drogi / pasa drogowego zgodnie z art. 100 kodeksu wykroczeń.
- wizję w terenie urzędnika odpowiedzialnego za stan dróg, celem opisu problemu, zrobienia notatki służbowej i podjęcia działań zmierzających do jego rozwiązania problemu. Proszę o poinformowanie mnie, kiedy taka wizja urzędnika odbędzie się w terenie.
- w razie potrzeby, przeprowadzenie procedury rozgraniczenia nieruchomości / ustalenia granic.

5. Budowa kanalizacji i wodociągów to zadania własne z których nasz samorząd się wywiązuje, rozwijając gminę. Cieszą kolejne kilometry tej infrastruktury. Jest jednak problem z jedną z inwestycji, który opisuję poniżej: (nie podaję nr działki oraz nazwiska właścicieli – problem jest znany m.in. Zastępcy Wójta Panu Konradowi Piechockiemu).

Gmina zleciła zaprojektowanie sieci kanalizacyjnej i wodociągowej, również dla terenów przy ul. Dębowej. Projektant rozpoczął postępowanie projektowe, uzgodnił z właścicielami zakres i lokalizację urządzeń – po czym zapomniał ustaleń nanieść na mapę (de facto nie umieścił w projekcie budowlanym), ale objął tę działkę pozwoleniem na budowę: AB-II.6743.1.140.2022. Co równie istotne, urząd gminy odbierając dokumentację nie zweryfikował czy wszystkie działki objęte postępowaniem występują w opracowaniu, pełniąc istotne niedopatrzenie w odbiorze dokumentacji – nie wezwano projektanta do naprawy błędu. W konsekwencji działka pozostaje bez przyłączy. Myślę, że zgodzimy się, aby w myśl sprawiedliwości i równości wszystkich mieszkańców objętych tym pozwoleniem na budowę, przyłączy powinno zrealizować na koszt gminy, jeśli jest taka możliwość - jak najszybciej, aby umożliwić budowę domu naszym mieszkańcom. Proszę o interwencję w sprawie oraz o ramowy plan działania w krokach, jakie podejmie urząd aby rozwiązać problem.

Pytania:

1. Proszę o odniesienie się do poszczególnych punktów – problemów zgłaszanych przez mieszkańców, szczególnie proszę o informacje jakie działania zostały lub zostaną podjęte i proszę o określenie ram czasowych?
2. Ile cięć / przycięć pielęgnacyjnych zieleni i w jakich lokalizacjach zostało zleconych i zrealizowanych przez urząd gminy w roku 2023 i w 2024 (do września włącznie)?



Formularz nr 1 - Zapytania radnych

3. Ile pisemnych ostrzeżeń w stosunku do mieszkańców (lub informacji administracyjnych lub nałożonych karach administracyjnych) dot. „zaorywanie” lub niszczenia pasa drogowego wystosował Urząd Gminy? Proszę o informacje uwzględniające lata 2021 – do teraz.

Jeśli na którekolwiek z pytań władne są odpowiedzieć tylko władze spółki – proszę o przekazanie pisma spółce celem odpowiedzi.

Z wyrazami szacunku