



Płock, dnia 08.09.2023r.

WOP-IV-ZP.6833.92.2023.AC

Zawiadomienie

Na podstawie art. 61 § 1 i § 4 oraz art. 26 § 2 i § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 775 z późn. zm.) w związku z art. 12 ust. 4 pkt. 2 i ust. 4a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 162),

zawiadamiam

o prowadzonym postępowaniu w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość położoną w obrębie Begno, gm. Staroźreby, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 69/32 o pow. 0,0548 ha, przejętą na rzecz Powiatu Płockiego decyzją Starosty Płockiego nr 17/2022 z dnia 28.10.2022r., znak: AB-II.6740.3.13.2022 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi powiatowej nr 2926W Ostrzykowo-Nowa Wieś.

Postanowieniem nr 51/P/2023 z dnia 29.05.2023r., znak: SPN-P.7570.71.2023.DR Wojewoda Mazowiecki wyznaczył Prezydenta Miasta Płocka jako organ właściwy do załatwienia sprawy dotyczącej ustalenia wysokości odszkodowania za przejętą działkę nr 69/32 o pow. 0,0548 ha.

Zgodnie z art. 12 ust. 4f ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, odszkodowanie za przejęte nieruchomości przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Działka nr 69/32 o pow. 0,0548 ha powstała z podziału działki nr 69/28 o pow. 0,8400 ha. Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów i budynków nieruchomość stanowiła własność

- Pani Grażyny Baranowskiej (zmarłej w dniu 30.06.2019r.),
- Pana Edwarda Kazimierza Rajewskiego (zmarłym w dniu 27.05.2022r.),
- Pana Mariana Grzegorza Rajewskiego (zmarłym w dniu 05.11.2022r.),

Postępowanie dotyczące stwierdzenia nabycia spadku po zmarłych Pani Grażynie Baranowskiej, Panu Edwardzie Kazimierzu Rajewskim i Panu Marianie Grzegorzu Rajewskim, nie zostało przeprowadzone.

W sytuacji śmierci strony lub jednej ze stron postępowania, prawo do odszkodowania mają następcy prawni osoby zmarłej, po okazaniu dokumentów poświadczających dziedzicznie lub postanowienie sądu stwierdzające nabycie spadku.

W tej sytuacji prawo do odszkodowania za działkę nr 69/32 o pow. 0,0548 ha, przejętą na rzecz Powiatu Płockiego decyzją Starosty Płockiego nr 17/2022 z dnia 28.10.2022r., znak: AB-II.6740.3.13.2022, przysługuje spadkobiercom po Pani Grażynie Baranowskiej w udziale 1/3 części nieruchomości, spadkobiercom po Panu Edwardzie Kazimierzu Rajewskim w udziale 1/3 części nieruchomości oraz spadkobiercom po Panu Marianie Grzegorzu Rajewskim w udziale 1/3 części nieruchomości

Wobec powyższego wzywa się osoby mające uwagi dotyczące własności przedmiotowej nieruchomości do przedstawienia dokumentów potwierdzających tytuł własności do przedmiotowej nieruchomości w terminie od dnia 8 września 2023r. do dnia 21 września 2023r., w tut. Urzędzie w Wydziale Organizacyjnym, Referacie Umów i Regulacji Prawnych wejście od ul. Zduńskiej, w poniedziałki, wtorki, środy w godzinach 8:00 – 15:00, w czwartki w godzinach 9:00-17:00, w piątki w godzinach 9:00-15:00. W celu zapoznania się z aktami sprawy należy ustalić termin telefonicznie. Sprawę prowadzi: Agnieszka Chonchera Starszy Specjalista w Referacie Umów i Regulacji Prawnych w Wydziale Organizacyjnym Urzędu Miasta Płocka – pokój 115A (wejście od ul. Zduńskiej, I piętro), kontakt telefoniczny: (24) 367-14-89, kontakt mailowy: agnieszka.chonchera@plock.eu.

Postępowanie toczyć się będzie w trybie art. 12 i art. 18 ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz Rozdziału 5 – „Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości” Działu III ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344).

W myśl art. 10 § 1 ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego, organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Jednocześnie na podstawie art. 36 ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego zawiadamiam, że sprawa nie może być załatwiona w terminie określonym art. 12 ust. 4g ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, z uwagi na długotrwałą procedurę związaną z wyborem rzeczoznawcy majątkowego i wyceną ww. nieruchomości.

Przewidywany termin podjęcia rozstrzygnięcia w sprawie określa się do dnia 31 października 2023r.

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego, na niezałatwienie sprawy w terminie określonym w art. 35 ww. ustawy lub w przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 tej ustawy, stronie służy prawo wniesienia ponaglenia do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem organu prowadzącego sprawę – Prezydenta Miasta Płocka.

Ponaglenie wraz z uzasadnieniem winno być przesłane na adres: Urząd Miasta Płocka, pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock.

Otrzymują:

1. Powiat Płocki
2. Starostwo Powiatowe w Płocku – tablica ogłoszeń
3. Zarząd Dróg Powiatowych w Płocku
4. Zarząd Dróg Powiatowych w Płocku – tablica ogłoszeń
5. Urząd Miasta Płocka
Referat Umów i Regulacji Prawnych – tablica ogłoszeń
6. WOP-IV-ZP a/a

Z up. Prezydenta Miasta Płocka

Beata Olesińska
Kierownik Referatu
Umów i Regulacji Prawnych

Do wiadomości:

1. Urząd gminy w Staroźrebach – tablica ogłoszeń

Sprawę prowadzi:

Agnieszka Chonchera Starszy Specjalista w Referacie Umów i Regulacji Prawnych w Wydziale Organizacyjnym Urzędu Miasta Płocka – pokój 115 (wejście od ul. Zduńskiej, I piętro), kontakt telefoniczny: (24) 367-14-89, kontakt mailowy: agnieszka.chonchera@plock.eu