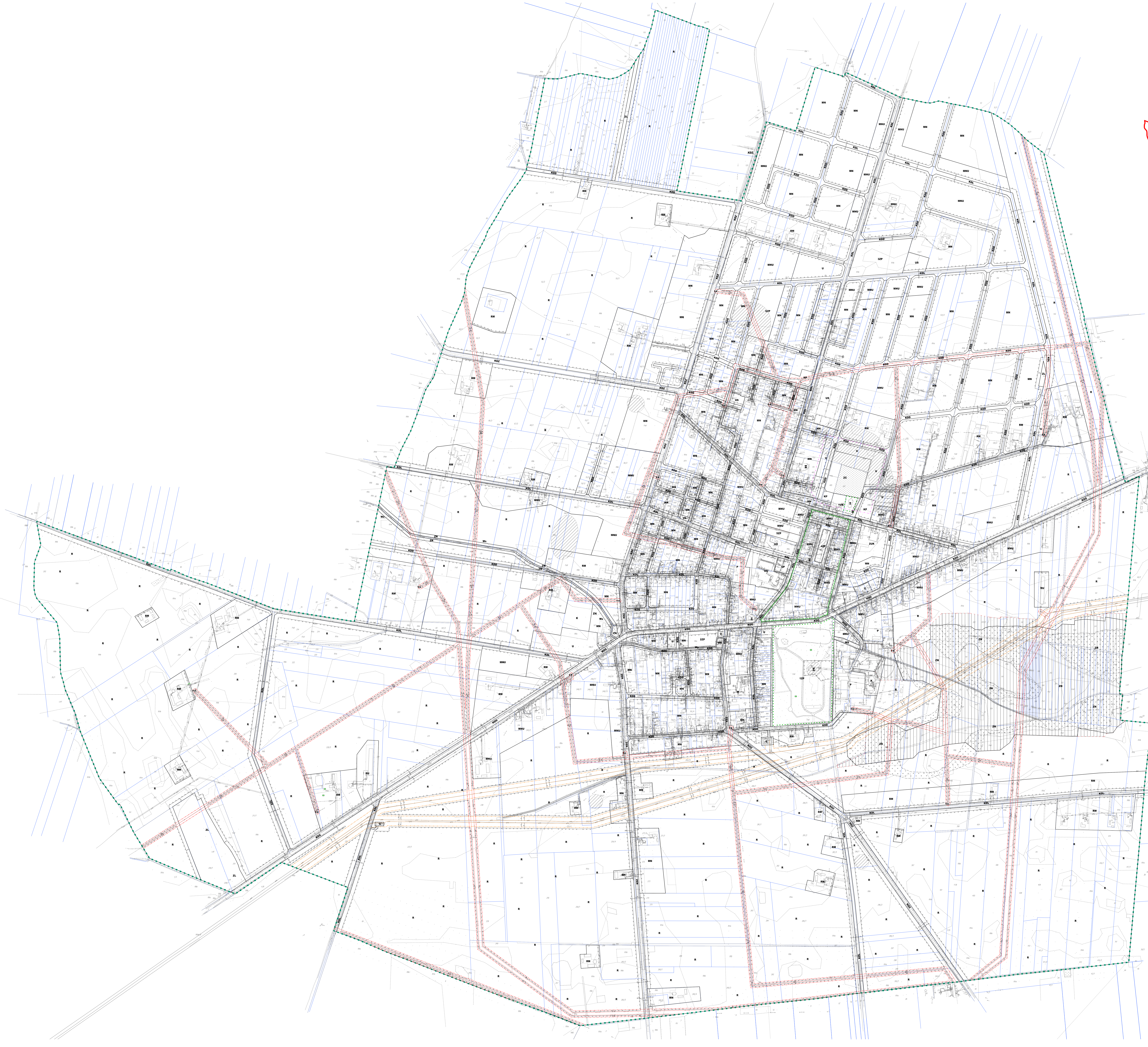
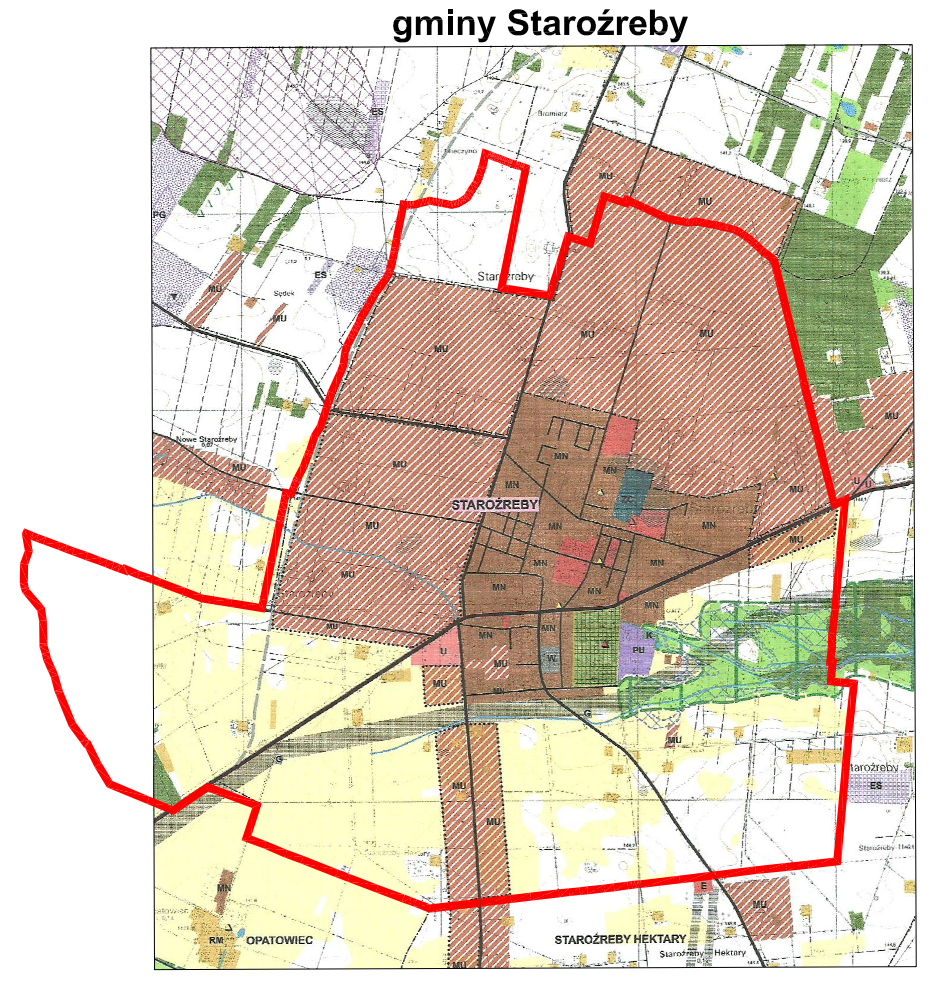
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W OBRĘBIE GEODEZYJNYM STAROŹREBY

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr ....
Rady Gminy Staroźreby
z dnia ....



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staroźreby



Graficzne ustalenia planu:

▭	granica obszaru objętego planem
MN	tereny adaptacji, przekształceń, porządkowania, intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji mieszkaniowej
MU	tereny potencjalnego rozwoju o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej
🟥	tereny realizacji celów publicznych
U	tereny adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji usługowej
PU	tereny adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji produkcyjno-usługowej,
🟨	kompleksy gleb o dużych walorach argoekologicznych
🟩	obszar doliny rzeki Płonki o walorach przyrodniczo - krajobrazowych

Graficzne ustalenia planu:

🟩	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczajace tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MNU	teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
U	teren zabudowy usługowej
UP	teren usług publicznych
US	teren usług sportu i rekreacji
UO	teren usług oświaty
UK	teren usług kultury
RU	teren zabudowy obsługi produkcji w gospodarstwie rolnym
RM	teren zabudowy zagrodowej
P	teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
ZL	teren lasów
ZN	teren zieleni naturalnej
ZP	teren zieleni parkowej urządzonej
ZC	teren cmentarza
Ws	teren wód powierzchniowych
G	teren infrstruktury - stacja gazociągowa
K	teren infrstruktury - oczyszczalnia ścieków
W	teren infrstruktury - stacja wodociągowa
KP	teren parkingów
KDD	teren drogi publicznej klasy dojazdowej
KDL	teren drogi publicznej klasy lokalnej
KDZ	teren drogi publicznej klasy zbiorczej
KDG	teren drogi publicznej klasy głównej
5,4	zwymiarowane odległości

Informacje:

	orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
	istniejące linie elektroenergetyczne wraz ze strefą ochronną
E	stacja transformatorowa
	obiekty o walorach kulturowych
	stanowiska archeologiczne
	obszary o walorach kulturowych wpisane do rejstru zabytków: teren kościoła wokół muru cmentarnego, zespół pałacowo - parkowy
	historyczny układ rualistyczny o walorach kulturowych
	granica strefy sanitarnej od cmentarza
	istnlejący gazociąg ze strefą kontrolowaną
	obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie Q10%
	obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie Q1%
	pomnik przyrody - grupy drzew

Skala 1:2000
0m 5m 10m 20m 30m

Podkład mapowy został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej posiadającej poświadczenie zgodności z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW W OBRĘBIE GEODEZYJNYM STAROŹREBY

BUDOWLANE I URBANISTYCZNE USŁUGI PROJEKTOWE
mgr inż. ALICJA PEJTA-JAWORSKA
opracowania planistyczne, projekty infrastruktury technicznej, ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska

09-400 Płock, ul. Kazimierza Wielkiego 37/93 kom. 504766500 e-mail: apjaworska@wp.pl

Główny projektant: **mgr inż. Alicja Pejta-Jaworska**
Uprawnienia urbanistyczne Nr 1500