

**UCHWAŁA NR 440/LXXIII/2023
RADY GMINY STAROŹREBY**

z dnia 26 czerwca 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Staroźreby**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), Rada Gminy Staroźreby uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany w części Studium uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Staroźreby, które będzie zmianą dokumentu zatwierdzonego Uchwałą Nr 122/X/2016 Rady Gminy Staroźreby z dnia 29.11.2016 r., Uchwałą Nr 217/XXXVI/2018 z dnia 12.07.2018 r., Uchwałą Nr 47/IX/2019 z dnia 17.04.2019 r., Uchwałą Nr 139/XXVII/2020 z dnia 23.03.2020 r. i Uchwałą Nr 423/LXXI/2023 z dnia 15 maja 2023 r.

2. Zakres przestrzenny zmiany „Studium” dotyczy terenu działek o Nr ewid. 134, 135/2, położonych w obrębie geodezyjnym Dąbrusk.

1) Granice terenu objętego zmianą Studium przedstawiono na mapie ewidencyjnej w skali 1:5000 stanowiącej załącznik graficzny do uchwały.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Staroźreby.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i na stronie internetowej.

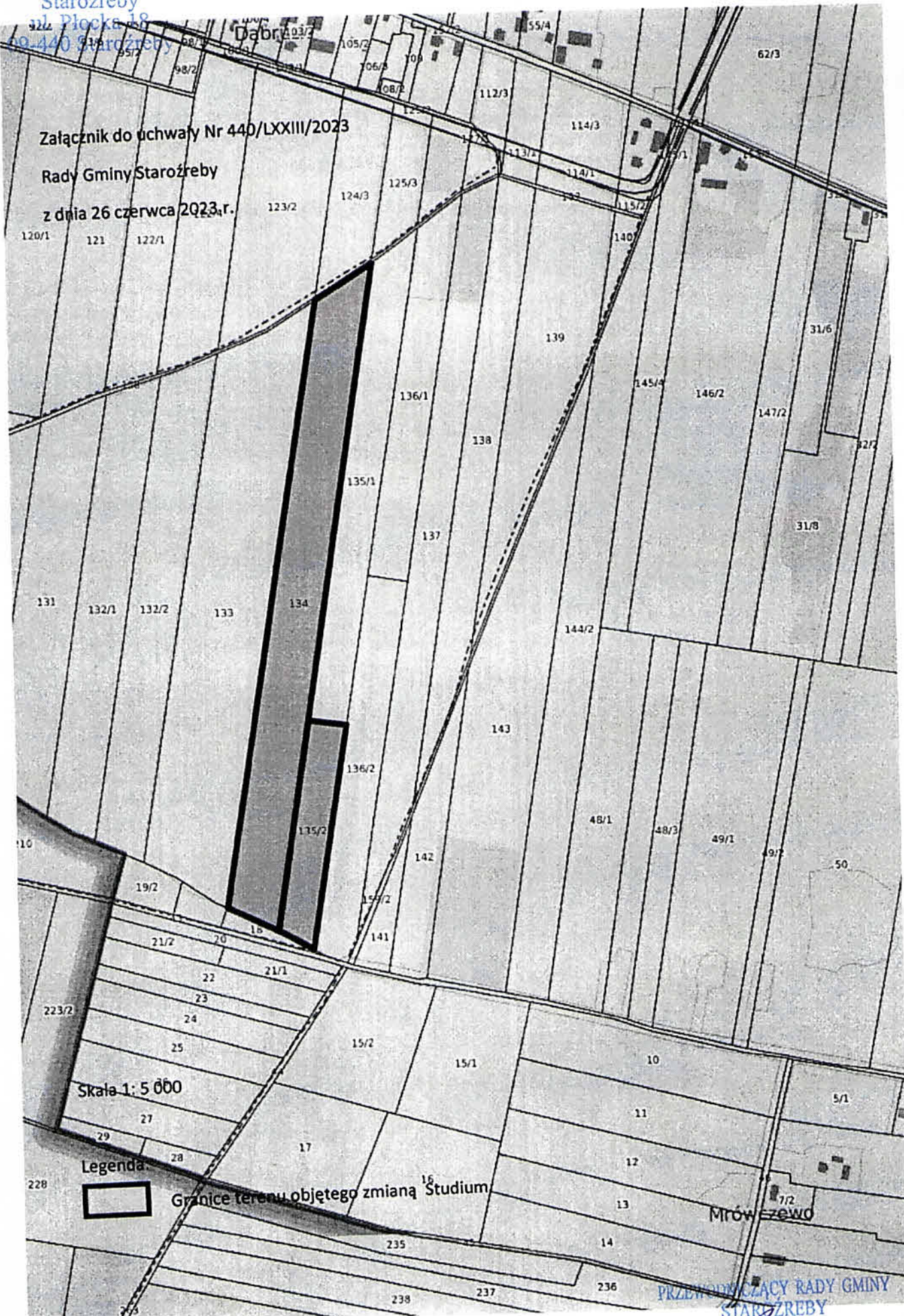
PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
STAROŹREBY


Łukasz Kinałski

Załącznik do uchwały Nr 440/LXXIII/2023

Rady Gminy Starożreby

z dnia 26 czerwca 2023 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Staroźreby dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniosków o zmianę przeznaczenia terenów oraz analizy ustaleń obowiązującego Studium w kontekście wymagań ustawowych i ruchu inwestycyjnego. W zakresie przedmiotowych działek w miejscowości Dąbrusk analiza wykazała, co następuje:

-W obowiązującym Studium określono kierunki zagospodarowania w zakresie terenów rolnych, sąsiedztwo stanowią tereny eksploatacji kopalin.

-W związku z zasobnością warstw geologicznych w kruszywa naturalne w miejscowości Dąbrusk na przedmiotowym terenie istnieje możliwość eksploatacji kopalin.

-W istniejącej sytuacji prawnej wydobywanie kopalin ze złóż jest możliwe, jeśli nie naruszy sposobu wykorzystania nieruchomości ustalonego w Studium, a koncesja na wydobycie kopalin wymaga uzgodnienia z Wójtem na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

-W związku z procesem dokumentowania złóż kopalin na przedmiotowych działkach właściciel wystąpił o zmianę polityki przestrzennej dla wskazanych terenów położonych w obrębie geodezyjnym Dąbrusk. Proponowane zagospodarowanie nie koliduje z już występującym na terenach we wsi i w okolicy.

-Stwierdza się zasadność dokonania zmiany polityki przestrzennej biorąc pod uwagę w/w przesłanki.

-Nowa polityka przestrzenna określona w zmianie Studium umożliwi lokalizację inwestycji z zapewnieniem ładu przestrzennego.

Mając powyższe na względzie Rada Gminy postanawia, co na wstępie.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
STAROŹREBY


Lukasz Kinalski

