

AB-II.6740.3.10.2022

DECYZJA nr 14/2022

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1-4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 176) i art. 11i tej ustawy w związku art. 35 ust. 3, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, ze zm.) oraz art. 104 i art. 108 ustawy z dnia (Dz. U. z 2021 r. poz. 735, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 13.06.2022r. przez Wójta Gminy Staroźreby w sprawie realizacji inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi publicznej – gminnej nr 291404W w miejscowościach Dąbrusk, Stoplin, Nowe Staroźreby i Staroźreby, gmina Staroźreby, pow. płocki

zezwalam

Wójtowi Gminy Staroźreby

na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi publicznej – gminnej nr 291404W Dąbrusk – Staroźreby na odcinku od km. 0+002,34 do km 3+504,76 w m. Dąbrusk, Stoplin, Nowe Staroźreby oraz Staroźreby.

I. Działki usytuowania obiektu:

zlokalizowane w województwie mazowieckim, powiat płocki, gmina Staroźreby, jednostka ewidencyjna 141914_2 Staroźreby (w nawiasach numery działek po podziale, tłustym drukiem numery działek przeznaczone pod inwestycję):

- Obręb 0009 Dąbrusk: dz. nr 61/2 (61/4, 61/3), 62/2 (62/4, 62/3), 63/2 (63/4, 63/3), 145/1, 145/2 (145/3, 145/4), 146 (146/1, 146/2), 147 (147/1, 147/2), 151/1, 153/1, 153/2;
- Obręb 0039 Stoplin: dz. nr 5/2 (5/4, 5/3), 6 (6/2, 6/1), 7 (7/2, 7/1), 8/1 (8/9, 8/8), 8/2 (8/7, 8/6), 8/3 (8/5, 8/4), 9/1 (9/4, 9/3), 9/2 (9/6, 9/5), 10/5 (10/7, 10/6), 11/3 (11/9, 11/8), 13/1 (13/4, 13/3), 13/2 (13/6, 13/5), 14 (14/2, 14/1), 15 (15/2, 15/1), 16/1 (16/8, 16/7), 16/4 (16/6, 16/5), 17 (17/2, 17/1), 19 (19/2, 19/1), 20 (20/2, 20/1), 21 (21/2, 21/1), 22 (22/2, 22/1), 23 (23/2, 23/1), 24 (24/2, 24/1), 27 (27/2, 27/1), 28 (28/2, 28/1), 29 (29/2, 29/1), 30, 31/1 (31/9, 31/10), 31/3 (31/5, 31/6), 31/4 (31/7, 31/8), 32 (32/1, 32/2), 33 (33/1, 33/2), 34 (34/1, 34/2), 35/2 (35/9, 35/10), 35/3 (35/5, 35/6), 35/4 (35/7, 35/8), 36 (36/1, 36/2), 37/1 (37/3, 37/4), 37/2 (37/5, 37/6), 38 (38/1, 38/2), 39 (39/1, 39/2), 40 (40/1, 40/2), 41 (41/1, 41/2), 42/1 (42/3, 42/4), 43/1 (43/3, 43/4), 44 (44/1, 44/2), 47 (47/1, 47/2), 84/1 (84/3, 84/4);
- Obręb 0038 Nowe Staroźreby: dz. nr 2 (2/2, 2/1), 7 (7/2, 7/1), 12 (12/2, 12/1), 17 (17/2, 17/1), 22 (22/2, 22/1), 26 (26/2, 26/1), 27 (27/1, 27/2), 29 (29/2, 29/1), 30 (30/1, 30/2), 33 (33/2, 33/1), 34 (34/1, 34/2), 36 (36/2, 36/1), 37/1 (37/7, 37/8), 37/3 (37/5, 37/6), 39 (39/2, 39/1), 40 (40/1, 40/2), 42 (42/2, 42/1), 43 (43/1, 43/2), 47/1 (47/3, 47/2), 52/1 (52/3, 52/2), 56/2 (56/4, 56/3), 60/2 (60/4, 60/3), 64/2 (64/4, 64/3), 68/1 (68/3, 68/2), 69 (69/1, 69/2), 73 (73/1, 73/2), 77/1 (77/5, 77/6), 77/2 (77/3, 77/4), 80/1 (80/3, 80/2), 81/1 (81/3, 81/4), 81/2 (81/5, 81/6), 84/2 (84/4, 84/3), 87 (87/2, 87/1), 88 (88/1, 88/2), 93, 101 (101/2, 101/1);
- Obręb 0036 Staroźreby: dz. nr 65/1, 74 (74/2, 74/1), 75 (75/2, 75/1), 76/1 (76/10, 76/9), 76/3 (76/12, 76/11), 76/4 (76/14, 76/13), 79/16, 154, 155 (155/1, 155/2), 156 (156/1, 156/2), 157 (157/1, 157/2), 158 (158/1, 158/2), 159 (159/1, 159/2), 160 (160/1, 160/2), 161/1 (161/3, 161/4), 161/2 (161/5, 161/6), 162 (162/1, 162/2), 163 (163/1, 163/2), 164/1 (164/3, 164/4), 166/2 (166/4, 166/5), 166/3 (166/6, 166/7), 167/1 (167/3, 167/4), 167/2 (167/5, 167/6);

zatwierdzam podział nieruchomości w sposób następujący:

1. Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zatwierdza się podział nieruchomości w sposób opisany poniżej:

L.p.	Gmina	Obręb ewidencyjny	Stan dotychczasowy		Stan nowy			
			Działki objęte projektem podziału		Działki będące w zakresie inwestycji		Działki nie będące w zakresie inwestycji	
			Nr	pow.(ha)	Nr	pow.(ha)	Nr	pow.(ha)
1.	Staroźreby	Dąbrusk	61/2	0,06	61/4	0,0045	61/3	0,06
			62/2	2,73	62/4	0,0377	62/3	2,69
			63/2	1,63	63/4	0,0149	63/3	1,62
			145/2	1,83	145/3	0,0024	145/4	1,83
			146	6,02	146/1	0,0159	146/2	6,00
			147	2,18	147/1	0,0063	47/2	2,17
2.	Staroźreby	Stoplin	5/2	4,16	5/4	0,0282	5/3	4,13
			6	1,14	6/2	0,0065	6/1	1,13
			7	1,11	7/2	0,0061	7/1	1,10
			8/1	2,7659	8/9	0,0111	8/8	2,7548
			8/2	0,8444	8/7	0,0010	8/6	0,8434
			8/3	0,9251	8/5	0,0102	8/4	0,9149
			9/1	4,20	9/4	0,0188	9/3	4,18
			9/2	2,35	9/6	0,0129	9/5	2,34
			10/5	2,15	10/7	0,0090	10/6	2,14
			11/3	1,04	11/9	0,0008	11/8	1,04
			13/1	1,8584	13/4	0,0001	13/3	1,8583
			13/2	0,4016	13/6	0,0017	13/5	0,3999
			14	2,08	14/2	0,0058	14/1	2,07
			15	3,39	15/2	0,0119	15/1	3,38
			16/1	1,76	16/8	0,0060	16/7	1,75
			16/4	0,06	16/6	0,0005	16/5	0,06

URZĄD GMINY

w STAROŻREBACH
09-440 Staroźreby, ul. Płocka 18
powiat płocki, woj. mazowieckie
tel. (24) 266-30-80, fax (24) 266-30-99
NIP 774-21-37-399

Za zgodność z oryginałem
Staroźreby, 24.02.2013

Wójt Gminy
mgr Kamil Groszczyński

	17	2,14	17/2	0,0108	17/1	2,13
	19	0,89	19/2	0,0064	19/1	0,88
	20	1,46	20/2	0,0144	20/1	1,45
	21	1,10	21/2	0,0122	21/1	1,09
	22	1,15	22/2	0,0136	22/1	1,14
	23	0,60	23/2	0,0082	23/1	0,59
	24	1,18	24/2	0,0078	24/1	1,17
	27	0,60	27/2	0,0088	27/1	0,59
	28	0,09	28/2	0,0021	28/1	0,09
	29	0,57	29/2	0,0446	29/1	0,53
	31/1	1,0000	31/9	0,0042	31/10	0,9958
	31/3	1,1000	31/5	0,0048	31/6	1,0952
	31/4	2,2700	31/7	0,0043	31/8	2,2657
	32	1,09	32/1	0,0036	32/2	1,09
	33	1,07	33/1	0,0039	33/2	1,07
	34	4,31	34/1	0,0167	34/2	4,29
	35/2	1,87	35/9	0,0104	35/10	1,86
	35/3	2,13	35/5	0,0091	35/6	2,12
	35/4	2,07	35/7	0,0096	35/8	2,06
	36	2,01	36/1	0,0134	36/2	2,00
	37/1	0,98	37/3	0,0088	37/4	0,97
	37/2	0,98	37/5	0,0111	37/6	0,97
	38	1,85	38/1	0,0215	38/2	1,83
	39	1,01	39/1	0,0069	39/2	1,00
	40	1,05	40/1	0,0066	40/2	1,04
	41	1,98	41/1	0,0171	41/2	1,96
	42/1	3,87	42/3	0,0224	42/4	3,85
	43/1	1,88	43/3	0,0346	43/4	1,85
	44	1,99	44/1	0,0228	44/2	1,97
	47	0,30	47/1	0,0117	47/2	0,29

URZĄD GMINY
w STAROŻREBACH

09-440 Starożreby, ul. Płocka 18
powiat płocki, woj. mazowieckie
tel. (24) 266-30-80, fax (24) 266-30-99
NIP 774-21-37-399

Za zgodność z oryginałem

Starożreby, dn. 24.02.2013

Wójt Gminy

mgr Kamil Groszewski

Strona 3 z 16

			84/1	0,5149	84/3	0,0178	84/4	0,4971
3.	Staroźreby	Staroźreby Nowe	2	0,53	2/2	0,0077	2/1	0,52
			7	1,71	7/2	0,0154	7/1	1,69
			12	1,02	12/2	0,0072	12/1	1,01
			17	1,26	17/2	0,0073	17/1	1,25
			22	2,88	22/2	0,0141	22/1	2,87
			26	3,31	26/2	0,0125	26/1	3,30
			27	3,07	27/1	0,0017	27/2	3,07
			29	1,79	29/2	0,0062	29/1	1,78
			30	0,32	30/1	0,0022	30/2	0,32
			33	1,78	33/2	0,0060	33/1	1,77
			34	1,44	34/1	0,0031	34/2	1,44
			36	1,82	36/2	0,0061	36/1	1,81
			37/1	0,22	37/7	0,0037	37/8	0,22
			37/3	0,20	37/5	0,0003	37/6	0,20
			39	1,94	39/2	0,0062	39/1	1,93
			40	1,32	40/1	0,0049	40/2	1,32
			42	4,03	42/2	0,0275	42/1	4,00
			43	1,29	43/1	0,0025	43/2	1,29
			47/1	3,91	47/3	0,0325	47/2	3,88
			52/1	2,35	52/3	0,0129	52/2	2,34
			56/2	5,03	56/4	0,0362	56/3	4,99
			60/2	3,04	60/4	0,0262	60/3	3,01
			64/2	3,16	64/4	0,0306	64/3	3,13
			68/1	4,90	68/3	0,0070	68/2	4,89
			69	0,81	69/1	0,0245	69/2	0,79
			73	0,51	73/1	0,0123	73/2	0,50
			77/1	0,20	77/5	0,0035	77/6	0,20
			77/2	0,50	77/3	0,0052	77/4	0,49
			80/1	4,80	80/3	0,0033	80/2	4,80

URZĄD GMINY
w STAROŻREBACH

09-440 Staroźreby, ul. Płocka 18
powiat płocki, woj. mazowieckie
tel. (24) 266-30-80, fax (24) 266-30-99
NIP 774-21-37-399

Za zgodność z oryginałem

Stanisław Chwał

Wójt Gminy

Kamil Groszewski

			81/1	0,12	81/3	0,0004	81/4	0,12
			81/2	0,65	81/5	0,0030	81/6	0,65
			84/2	5,52	84/4	0,0087	84/3	5,51
			87	3,09	87/2	0,0218	87/1	3,07
			88	1,82	88/1	0,0306	88/2	1,79
			101	0,22	101/2	0,0024	101/1	0,22
4.	Staroźreby	Staroźreby	74	6,61	74/2	0,0711	74/1	6,54
			75	1,00	75/2	0,0122	75/1	0,99
			76/1	1,8691	76/10	0,0072	76/9	1,8619
			76/3	0,0692	76/12	0,0017	76/11	0,0675
			76/4	0,0663	76/14	0,0005	76/13	0,0658
			155	1,42	155/1	0,0221	155/2	1,40
			156	1,85	156/1	0,0177	156/2	1,83
			157	1,91	157/1	0,0122	157/2	1,90
			158	2,50	158/1	0,0097	158/2	2,49
			159	2,21	159/1	0,0194	159/2	2,19
			160	2,16	160/1	0,0313	160/2	2,13
			161/1	0,4416	161/3	0,0058	161/4	0,4358
			161/2	0,4584	161/5	0,0054	161/6	0,4530
			162	0,99	162/1	0,0116	162/2	0,98
			163	1,04	163/1	0,0125	163/2	1,03
			164/1	0,57	164/3	0,0079	164/4	0,56
			166/2	0,7765	166/4	0,0095	166/5	0,7670
			166/3	1,6123	166/6	0,0184	166/7	1,5939
			167/1	5,72	167/3	0,0556	167/4	5,67
			167/2	0,27	167/5	0,0065	167/6	0,26

zgodnie z dokumentacją geodezyjną podziału działek sporządzoną przez Pana Jerzego Włodarskiego – geodetę uprawnionego, którego dokumentacja została przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Płockiego w dniu 27.05.2022r. pod nr P.1419.2022.1857, stanowiąca załącznik (nr 3) do niniejszej decyzji.

URZĄD GMINY
w STAROŹREBACH
09-440 Staroźreby, ul. Płocka 18
powiat płocki, woj. mazowieckie
tel. (24) 266-30-80, fax (24) 266-30-99
NIP 774-21-37-399

Za zgodność z oryginałem

Sawicki id. 2.2.2.2.2

Wójt Gminy
mgr Kamil Groszewski

2. Działki o numerach ewidencyjnych nr 61/4 o pow. 0,0045 ha, nr 62/4 o pow. 0,0377 ha, nr 63/4 o pow. 0,0149 ha, nr 145/3 o pow. 0,0024ha, nr 146/1 o pow. 0,0159ha, nr 147/1 o pow. 0,0063ha, nr 153/2 o pow. 0,09ha położne w obrębie ewidencyjnym Dąbrusk, gmina Staroźreby na podstawie art. 12 ust. 4 pkt 2 w zw. z art. 11f pkt 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych stają się z mocy prawa własnością Gminy Staroźreby z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

3. Działki o numerach ewidencyjnych nr 5/4 o pow. 0,0282ha, nr 6/2 o pow. 0,0065ha, nr 7/2 o pow. 0,0061ha, nr 8/9 o pow. 0,0111ha, nr 8/7 o pow. 0,0010ha, nr 8/5 o pow. 0,0102ha, nr 9/4 o pow. 0,0188ha, nr 9/6 o pow. 0,0129ha, nr 10/7 o pow. 0,0090ha, o pow. 11/9 o pow. 0,0008ha, nr 13/4 o pow. 0,0001ha, nr 13/6 o pow. 0,0017ha, nr 14/2 o pow. 0,0058ha, nr 15/2 o pow. 0,0119ha, nr 16/8 o pow. 0,0060ha, nr 16/6 o pow. 0,0005ha, nr 17/2 o pow. 0,0108ha, nr 19/2 o pow. 0,0064ha, nr 20/2 o pow. 0,0144ha, nr 21/2 o pow. 0,0122ha, nr 22/2 o pow. 0,0136ha, nr 23/2 o pow. 0,0082ha, nr 24/2 o pow. 0,0078ha, nr 27/2 o pow. 0,0088ha, 28/2 o pow. 0,0021ha, nr 29/2 o pow. 0,0446ha, nr 31/9 o pow. 0,0042ha, nr 31/5 o pow. 0,0048ha, nr 31/7 o pow. 0,0043ha, nr 32/1 o pow. 0,0036ha, nr 33/1 o pow. 0,0039ha, nr 34/1 o pow. 0,0167ha, nr 35/9 o pow. 0,104 ha, nr 35/5 o pow. 0,0091ha, nr 35/7 o pow. 0,0096ha, nr 36/1 o pow. 0,0134ha, nr 37/3 o pow. 0,0088ha, nr 37/5 o pow. 0,0111ha, nr 38/1 o pow. 0,0215ha, nr 39/1 o pow. 0,0069ha, nr 40/1 o pow. 0,0066ha, nr 41/1 o pow. 0,0171 ha, nr 42/3 o pow. 0,0224ha, nr 43/3 o pow. 0,0346ha, nr 44/1 o pow. 0,0228ha, nr 47/1 o pow. 0,0117ha, nr 84/3 o pow. 0,0178ha, nr 30 o pow. 0,70ha położne w obrębie ewidencyjnym Stoplin, gmina Staroźreby na podstawie art. 12 ust. 4 pkt 2 w zw. z art. 11f pkt 6 ustawy z dnia 10 kwietnia ha, nr 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych stają się z mocy prawa własnością Gminy Staroźreby z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

4. Działki o numerach ewidencyjnych nr 2/2 o pow. 0,0077ha, nr 7/2 o pow. 0,0154ha, nr 12/2 o pow. 0,0072ha, nr 17/2 o pow. 0,0073ha, nr 22/2 o pow. 0,0141ha, nr 26/2 o pow. 0,0125ha, nr 27/1 o pow. 0,0017ha, nr 29/2 o pow. 0,0062ha, nr 30/1 o pow. 0,0022ha, nr 33/2 o pow. 0,0060ha, nr 34/1 o pow. 0,0031ha, nr 36/2 o pow. 0,0061ha, nr 37/7 o pow. 0,0037ha, nr 37/5 o pow. 0,0003ha, nr 39/2 o pow. 0,0062ha, nr 40/1 o pow. 0,0049ha, nr 42/2 o pow. 0,0275ha, nr 43/1 o pow. 0,0025ha, nr 47/3 o pow. 0,0325ha, nr 52/3 o pow. 0,0129ha, nr 56/4 o pow. 0,0362ha, nr 60/4 o pow. 0,0262ha, nr 64/4 o pow. 0,0306ha, nr 68/3 o pow. 0,0070ha, 69/1 o pow. 0,0245ha, nr 73/1 o pow. 0,0123ha, nr 77/5 o pow. 0,0035ha, nr 77/3 o pow. 0,0052ha, nr 80/3 o pow. 0,0033ha, nr 81/3 o pow. 0,0004ha, nr 81/5 o pow. 0,0030ha, nr 84/4 o pow. 0,0087ha, nr 87/2 o pow. 0,0218 ha, nr 88/1 o pow. 0,0306ha, nr 101/2 o pow. 0,0024ha, nr 93 o pow. 1,00ha położne w obrębie ewidencyjnym Staroźreby Nowe, gmina Staroźreby na podstawie art. 12 ust. 4 pkt 2 w zw. z art. 11f pkt 6 ustawy z dnia 10 kwietnia ha, nr 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych stają się z mocy prawa własnością Gminy Staroźreby z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

5. Działki o numerach ewidencyjnych nr 74/2 o pow. 0,0711ha, nr 75/2 o pow. 0,0122ha, nr 76/10 o pow. 0,0072ha, nr 76/12 o pow. 0,0017ha, nr 76/14 o pow. 0,0005ha, nr 155/1 o pow. 0,0221ha, nr 156/1 o pow. 0,0177ha, nr 157/1 o pow. 0,0122ha, nr 158/1 o pow. 0,0097ha, nr 159/1 o pow. 0,0194ha, nr 160/1 o pow. 0,0313ha, nr 161/3 o pow. 0,0058ha, nr 161/5 o pow. 0,0054ha, nr 162/1 o pow. 0,0116ha, nr 163/1 o pow. 0,0125ha, nr 164/3 o pow. 0,0079ha, nr 166/4 o pow. 0,0095ha, nr 166/6 o pow. 0,0184ha, nr 167/3 o pow. 0,0556ha, nr 167/5 o pow. 0,0065ha, nr 154 o pow. 0,59ha położne w obrębie ewidencyjnym Staroźreby, gmina Staroźreby na podstawie art. 12 ust. 4 pkt 2 w zw. z art. 11f pkt 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg

publicznych stają się z mocy prawa własnością Gminy Staroźreby z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

6. Za przejęte prawo własności działek:

a) nr 61/4 o pow. 0,0045 ha, nr 62/4 o pow. 0,0377 ha, nr 63/4 o pow. 0,0149 ha, nr 145/3 o pow. 0,0024ha, nr 146/1 o pow. 0,0159ha, nr 147/1 o pow. 0,0063ha położnych w obrębie ewidencyjnym Dąbrusk, gmina Staroźreby,

b) nr 5/4 o pow. 0,0282ha, nr 6/2 o pow. 0,0065ha, nr 7/2 o pow. 0,0061ha, nr 8/9 o pow. 0,0111ha, nr 8/7 o pow. 0,0010ha, nr 8/5 o pow. 0,0102ha, nr 9/4 o pow. 0,0188ha, nr 9/6 o pow. 0,0129ha, nr 10/7 o pow. 0,0090ha, o pow. 11/9 o pow. 0,0008ha, nr 13/4 o pow. 0,0001ha, nr 13/6 o pow. 0,0017ha, nr 14/2 o pow. 0,0058ha, nr 15/2 o pow. 0,0119ha, nr 16/8 o pow. 0,0060ha, nr 16/6 o pow. 0,0005ha, nr 17/2 o pow. 0,0108ha, nr 19/2 o pow. 0,0064ha, nr 20/2 o pow. 0,0144ha, nr 21/2 o pow. 0,0122ha, nr 22/2 o pow. 0,0136ha, nr 23/2 o pow. 0,0082ha, nr 24/2 o pow. 0,0078ha, nr 27/2 o pow. 0,0088ha, 28/2 o pow. 0,0021ha, nr 29/2 o pow. 0,0446ha, nr 31/9 o pow. 0,0042ha, nr 31/5 o pow. 0,0048ha, nr 31/7 o pow. 0,0043ha, nr 32/1 o pow. 0,0036ha, nr 33/1 o pow. 0,0039ha, nr 34/1 o pow. 0,0167ha, nr 35/9 o pow. 0,104 ha, nr 35/5 o pow. 0,0091ha, nr 35/7 o pow. 0,0096ha, nr 36/1 o pow. 0,0134ha, nr 37/3 o pow. 0,0088ha, nr 37/5 o pow. 0,0111ha, nr 38/1 o pow. 0,0215ha, nr 39/1 o pow. 0,0069ha, nr 40/1 o pow. 0,0066ha, nr 41/1 o pow. 0,0171 ha, nr 42/3 o pow. 0,0224ha, nr 43/3 o pow. 0,0346ha, nr 44/1 o pow. 0,0228ha, nr 47/1 o pow. 0,0117ha, nr 84/3 o pow. 0,0178ha położne w obrębie ewidencyjnym Stoplin, gmina Staroźreby,

c) nr 2/2 o pow. 0,0077ha, nr 7/2 o pow. 0,0154ha, nr 12/2 o pow. 0,0072ha, nr 17/2 o pow. 0,0073ha, nr 22/2 o pow. 0,0141ha, nr 26/2 o pow. 0,0125ha, nr 27/1 o pow. 0,017ha, nr 29/2 o pow. 0,0062ha, nr 30/1 o pow. 0,0022ha, nr 33/2 o pow. 0,0060ha, nr 34/1 o pow. 0,0031ha, nr 36/2 o pow. 0,0061ha, nr 37/7 o pow. 0,0037ha, nr 37/5 o pow. 0,0003ha, nr 39/2 o pow. 0,0062ha, nr 40/1 o pow. 0,0049ha, nr 42/2 o pow. 0,0275ha, nr 43/1 o pow. 0,0025ha, nr 47/3 o pow. 0,0325ha, nr 52/3 o pow. 0,0129ha, nr 56/4 o pow. 0,0362ha, nr 60/4 o pow. 0,0262ha, nr 64/4 o pow. 0,0306ha, nr 68/3 o pow. 0,0070ha, 69/1 o pow. 0,0245ha, nr 73/1 o pow. 0,0123ha, nr 77/5 o pow. 0,0035ha, nr 77/3 o pow. 0,0052ha, nr 80/3 o pow. 0,0033ha, nr 81/3 o pow. 0,0004ha, nr 81/5 o pow. 0,0030ha, nr 84/4 o pow. 0,0087ha, nr 87/2 o pow. 0,0218 ha, nr 88/1 o pow. 0,0306ha położne w obrębie ewidencyjnym Staroźreby Nowe, gmina Staroźreby

d) nr 74/2 o pow. 0,0711ha, nr 75/2 o pow. 0,0122ha, nr 76/10 o pow. 0,0072ha, nr 76/12 o pow. 0,0017ha, nr 76/14 o pow. 0,0005ha, nr 155/1 o pow. 0,0221ha, nr 156/1 o pow. 0,00177ha, nr 157/1 o pow. 0,0122ha, nr 158/1 o pow. 0,0097ha, nr 159/1 o pow. 0,0194ha, nr 160/1 o pow. 0,0313ha, nr 161/3 o pow. 0,0058ha, nr 161/5 o pow. 0,0054ha, nr 162/1 o pow. 0,0116ha, nr 163/1 o pow. 0,0125ha, nr 164/3 o pow. 0,0079ha, nr 166/4 o pow. 0,0095ha, nr 166/6 o pow. 0,0184ha, nr 167/3 o pow. 0,0556ha, nr 167/5 o pow. 0,0065ha położne w obrębie ewidencyjnym Staroźreby, gmina Staroźreby

na podstawie art. 12 ust. 4a, 4f i ust. 5 ww. ustawy przysługuje odszkodowanie podmiotom uprawnionym, ustalone przez Starostę Płockiego w odrębnym trybie.

7. Ustanowione na działkach wymienionych w pkt 2, 3, 4 i 5 ograniczone prawa rzeczowe na podstawie art. 12 ust. 4c wygasają z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

8. Zgodnie z art. 12 ust. 3 ww. ustawy niniejsza ostateczna decyzja stanowi podstawę do dokonywania wpisów w katastrze nieruchomości i księgach wieczystych.

zatwierdzam

projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany
obejmujący budowę drogi publicznej – gminnej nr 291404W Dąbrusk – Staroźreby na odcinku od km. 0+002,34 do km 3+504,76 w m. Dąbrusk, Stoplin, Nowe Staroźreby oraz Staroźreby, o parametrach technicznych określonych ww. projektach, stanowiących załączniki nr 1 i 2 do niniejszej decyzji.

Określenie inwestycji oraz warunków jej realizacji.

1. Charakterystyka inwestycji

Przedmiot projektowanej inwestycji drogowej obejmuje *budowie drogi publicznej – gminnej nr 291404W Dąbrusk – Staroźreby na odcinku od km. 0+002,34 do km 3+504,76 w m. Dąbrusk, Stoplin, Nowe Staroźreby oraz Staroźreby*, w powiecie płońskim.

W ramach inwestycji zaprojektowano m.in:

- budowę drogi wraz z poboczymi,
- budowę zjazdów indywidualnych,
- budowę elementów odwodnienia, zgodnie z załączoną decyzją o pozwoleniu wodnoprawnym,
- przebudowę istniejącej sieci wodociągowej.

2. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii:

Projektowany odcinek drogi gminnej o długości ok 3.500 m łączy drogi powiatowe o nr: 2911W Zagroba-Drobin i nr 2914W Staroźreby-Drobin.

Projektowana droga ma zapewnić bezpieczeństwo ruchu kołowego i pieszego.

3. Określenie linii rozgraniczających teren:

Linie rozgraniczające teren inwestycji określono w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu, sporządzonej na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500.

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

a) Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

Zaprojektowane zamierzenie budowlane zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 62 na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, ze zm.). Dla ww. inwestycji drogowej Wójt Gminy Staroźreby wydał ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dnia 20.04.2021 r., znak: RROŚ.KR.6220.1.2021, w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Realizowana inwestycja musi spełniać wymagania dotyczące ochrony środowiska oraz warunki wynikające z następujących aktów prawnych:

- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973, ze zm.),
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098, ze zm.),
- ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373, ze zm.),

- ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 779, ze zm.),
 - ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233, ze zm.),
 - rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. *w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu* (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 845),
 - rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. *w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 112).
- b) Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:
 Inwestycja musi spełniać wymagania ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 710, ze zm.).
 Do wniosku Inwestor załączył opinię Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 21.07.2022 r. znak: DP.5183.371.2022 wydaną na podstawie art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. f, ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 176).
- c) Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa:
 Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się na terenie o znaczeniu obronnym. Nie ustala się dodatkowych warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.

5. Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich:

- wykonana inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej, a także korzystania z wody, energii elektrycznej, środków łączności,
- wykonana inwestycja powinna zapewnić prawidłowe odprowadzenie wód powierzchniowych zapewniające ochronę nieruchomości bezpośrednio przylegających,
- wykonana inwestycja powinna zapewnić płynność ruchu na projektowanym odcinku drogi poprzez zastosowanie właściwych rozwiązań komunikacyjnych,
- wykonana inwestycja powinna zapewnić ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza,
- wykonana inwestycja powinna zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- obiekty i urządzenia w pasie drogowym, przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne,
- w przypadku gdy budowa drogi w miejscu jej przecięcia z inną drogą lub urządzeniami typu liniowego (w szczególności z siecią wodociągową) powoduje naruszenie tych obiektów lub urządzeń albo konieczność zmian dotychczasowego ich stanu, przywrócenie poprzedniego stanu lub dokonania zmian należy do zarządcy drogi (art. 32 ust. 1 ustawy o drogach publicznych). Budowę i przebudowę a także przełożenie i/lub zabezpieczenie sieci lub ich fragmentów - występującej na terenie objętym inwestycją - należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi z właściwymi zarządcami tych sieci,
- należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązujących przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* w tym w szczególności wymagania określone w art. 5 tej ustawy, przy uwzględnieniu art. 11i ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

6. Warunki i zasady gospodarowania nieruchomościami wynikające z przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*

- zgodnie z przepisem art. 18 ust. 1e pkt 3 w/w, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego w sytuacji, kiedy dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej inwestycją, odpowiednio, wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni

lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna,

- niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości,
- nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, stają się z mocy prawa własnością jednostki samorządu terytorialnego.

7. Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości, które stają się własnością gminy z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Numery ewidencyjne działek na których zaprojektowano w/w inwestycję drogową zlokalizowanych w województwie mazowieckim, powiat plocki, gmina Staroźreby w projektowanym pasie drogowym (w nawiasach numery działek po podziale, tłustym drukiem numery działek przeznaczone do przejścia pod inwestycję)

- Obręb 0009 Dąbrusk: dz. nr 61/2 (61/4, 61/3), 62/2 (62/4, 62/3), 63/2 (63/4, 63/3), 145/2 (145/3, 145/4), 146 (146/1, 146/2), 147 (147/1, 147/2), **153/2;**
- Obręb 0039 Stoplin: dz. nr 5/2 (5/4, 5/3), 6 (6/2, 6/1), 7 (7/2, 7/1), 8/1 (8/9, 8/8), 8/2 (8/7, 8/6), 8/3 (8/5, 8/4), 9/1 (9/4, 9/3), 9/2 (9/6, 9/5), 10/5 (10/7, 10/6), 11/3 (11/9, 11/8), 13/1 (13/4, 13/3), 13/2 (13/6, 13/5), 14 (14/2, 14/1), 15 (15/2, 15/1), 16/1 (16/8, 16/7), 16/4 (16/6, 16/5), 17 (17/2, 17/1), 19 (19/2, 19/1), 20 (20/2, 20/1), 21 (21/2, 21/1), 22 (22/2, 22/1), 23 (23/2, 23/1), 24 (24/2, 24/1), 27 (27/2, 27/1), 28 (28/2, 28/1), 29 (29/2, 29/1), 30, 31/1 (31/9, 31/10), 31/3 (31/5, 31/6), 31/4 (31/7, 31/8), 32 (32/1, 32/2), 33 (33/1, 33/2), 34 (34/1, 34/2), 35/2 (35/9, 35/10), 35/3 (35/5, 35/6), 35/4 (35/7, 35/8), 36 (36/1, 36/2), 37/1 (37/3, 37/4), 37/2 (37/5, 37/6), 38 (38/1, 38/2), 39 (39/1, 39/2), 40 (40/1, 40/2), 41 (41/1, 41/2), 42/1 (42/3, 42/4), 43/1 (43/3, 43/4), 44 (44/1, 44/2), 47 (47/1, 47/2), 84/1 (84/3, 84/4);
- Obręb 0038 Nowe Staroźreby: dz. nr 2 (2/2, 2/1), 7 (7/2, 7/1), 12 (12/2, 12/1), 17 (17/2, 17/1), 22 (22/2, 22/1), 26 (26/2, 26/1), 27 (27/1, 27/2), 29 (29/2, 29/1), 30 (30/1, 30/2), 33 (33/2, 33/1), 34 (34/1, 34/2), 36 (36/2, 36/1), 37/1 (37/7, 37/8), 37/3 (37/5, 37/6), 39 (39/2, 39/1), 40 (40/1, 40/2), 42 (42/2, 42/1), 43 (43/1, 43/2), 47/1 (47/3, 47/2), 52/1 (52/3, 52/2), 56/2 (56/4, 56/3), 60/2 (60/4, 60/3), 64/2 (64/4, 64/3), 68/1 (68/3, 68/2), 69 (69/1, 69/2), 73 (73/1, 73/2), 77/1 (77/5, 77/6), 77/2 (77/3, 77/4), 80/1 (80/3, 80/2), 81/1 (81/3, 81/4), 81/2 (81/5, 81/6), 84/2 (84/4, 84/3), 87 (87/2, 87/1), 88 (88/1, 88/2), 93, 101 (101/2, 101/1);
- Obręb 0036 Staroźreby: dz. nr 74 (74/2, 74/1), 75 (75/2, 75/1), 76/1 (76/10, 76/9), 76/3 (76/12, 76/11), 76/4 (76/14, 76/13), **154, 155 (155/1, 155/2), 156 (156/1, 156/2), 157 (157/1, 157/2), 158 (158/1, 158/2), 159 (159/1, 159/2), 160 (160/1, 160/2), 161/1 (161/3, 161/4), 161/2 (161/5, 161/6), 162 (162/1, 162/2), 163 (163/1, 163/2), 164/1 (164/3, 164/4), 166/2 (166/4, 166/5), 166/3 (166/6, 166/7), 167/1 (167/3, 167/4), 167/2 (167/5, 167/6);**

8. Ustalenia dotyczące obowiązku przebudowy sieci uzbrojenia terenu

Zgodnie z art. 11f ust.1 pkt 8 lit. e, f, g, h w/w ustawy ustalam obowiązek przebudowy: sieci wodociągowej, urządzeń wodnych, innych dróg publicznych i budowy zjazdów.

Stosownie do treści art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i w/w ustawy dla realizacji powyższych obowiązków określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji powyższych obowiązków korzystaniu z nieruchomości wymienionych poniżej, polegające na obowiązku udostępnienia w nieograniczonym zakresie części tych nieruchomości w celu wykonania robót budowlanych, których szczegółowy zakres wynika z projektu budowlanego.

a) wynikające z obowiązku przebudowy innych dróg publicznych poza projektowanym pasem drogowym:

-obręb ewid. 0009 Dąbrusk: dz. nr 145/1, 151/1, 153/1,

-obręb ewid. 0036 Staroźreby: dz. nr 65/1.

9. Termin wydania nieruchomości:

- zgodnie z art. 16 ust. 2 w/w ustawy określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna,
- zgodnie z art. 12 ust. 4a w/w ustawy decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność gminy wydaje Starosta.

10. Przy realizacji inwestycji należy zachować następujące warunki zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ustawy – Prawo budowlane:

1) Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:

- a) zapewnić sporządzenie projektu technicznego w przypadkach określonych w art. 42 ust.1 pkt 1 w/cyt. ustawy Prawo budowlane,
- b) zapewnić projekty organizacji ruchu – stały i na czas budowy, w uzgodnieniu z właściwymi organami.

2) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) prowadzić roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami, zatwierdzoną dokumentacją projektową oraz w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
- b) za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej odpowiada jednostka projektowa,
- c) skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia na teren w celu prowadzenia robót budowlanych obciążają inwestora,
- d) zastosować się do zaleceń wszystkich instytucji opiniujących i uzgadniających,
- e) podczas prowadzenia robót budowlanych należy uwzględnić warunki zawarte w:
 - pozwoleniu wodnoprawnym, decyzji wydanej przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie w dniu 05.11.2021 r. znak: WA.ZUZ.1.4210.276.2021.MG,
 - pozwoleniu wodnoprawnym - decyzji wydanej przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni we Włocławku w dniu 13.12.2021 r. znak: WA.ZUZ.7.4210.230.2021.KZ,
 - warunkach technicznych zabezpieczenia istniejącej sieci OPL wydanych przez ORANGE POLSKA S.A. w dniu 28.07.2021 r., znak: 33218/TTISILU/P/2021/MZ,
 - uzgodnieniu Zarządu Dróg Powiatowych w Płocku – znak ZDP.T.430/25/2021 z dnia 04.03.2021 r.,
 - piśmie Zakładu Gospodarki Komunalnej Gmin Staroźreby Sp. z o.o. z dnia 17.12.2021 r.,
 - piśmie Wójta Gminy Staroźreby z dnia 04.10.2021 r., znak: RPI.PP.7211.3.2021
 - uzgodnieniu Energa Operator S.A. nr 31/R5/2021 z dnia 21.07.2021 r.
- f) przestrzegać wszelkich, nie wymienionych w decyzji uzgodnień, ustaleń, pozwoleń i opinii mających wpływ na prowadzenie robót budowlanych,
- g) zabezpieczyć przed możliwością kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu i istniejącą zielenią przez wykonanie robót ze szczególną ostrożnością, nie wykluczając ręcznego sposobu ich wykonywania; likwidacja i skutki kolizji obciążają inwestora,

URZĄD GMINY

w STAROŹREBACH
09-440 Staroźreby, ul. Płocka 18
powiat płocki, woj. mazowieckie
tel. (24) 266-30-80, fax (24) 266-30-99
NIP 774-21-37-399

Za zgodność z oryginałem

Skany do 24.02.2023

Wójt Gminy

mgr Kamil Groszewski

- h) do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych, zgodnie z art. 21 w/cyt. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*,
 - i) stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające atesty i certyfikaty,
 - j) obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej,
 - k) po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować.
- 3) **szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**
- realizować budowę pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (robót) i zapewnić pełne wywiązywanie się z przewidzianych prawem obowiązków (art. 42 Prawa budowlanego), kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

11. **Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:** brak tymczasowych obiektów budowlanych;

12. **Termin rozbiórki:** zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie z dnia 05.11.2021 r., znak: WA.ZUZ.1.4210.276.2021.MG oraz z pozwoleniem wodnoprawnym wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni we Włocławku z dnia 13.12.2021 r., znak: WA.ZUZ.7.4210.230.2021.KZ.

13. Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* do oddawania do użytkowania ww. inwestycji drogowej stosuje się przepisy w/cyt. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

14. Na podstawie art. 17 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 176) niniejszej decyzji zezwalającej na realizację ww. inwestycji drogowej nadaje rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego niniejsza decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

URZĄD GMINY
w STAROŻREBACH
09-440 Starożreby, ul. Płocka 18
powiat płocki, woj. mazowieckie
tel. (24) 266-30-80, fax (24) 266-30-99
NIP 774-21-37-399

Za zgodność z oryginałem

Severin 24.01.2021

Wójt Gminy

mgr Janusz Groszowski

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 176) decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do dróg gminnych wydaje starosta.

Stosownie do art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych* (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1376, ze zm.) w związku z art. 1 ust. 2 w/cyt. ustawy wniosek o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej składa właściwy zarządca drogi. W rozpatrywanym przypadku zarządcą drogi jest Wójt Gminy Staroźreby.

W dniu 13.06.2022 r. Wójt Gminy Staroźreby działając na podstawie przepisów w/cyt. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. złożył wniosek o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, obejmującej *budowę drogi publicznej – gminnej nr 291404W Dąbrusk – Staroźreby na odcinku od km. 0+002,34 do km 3+504,76 w m. Dąbrusk, Stoplin, Nowe Staroźreby oraz Staroźreby* w powiecie plockim, w województwie mazowieckim.

Do wniosku zarządca drogi dołączył dokumenty i opinie wymagane przepisami ww. *specustawy drogowej*, w tym m.in.:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg dróg z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu;
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości;
- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlany ww. inwestycji drogowej wraz z zaświadczeniami projektanta i sprawdzającego, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, ze zm.), aktualnymi na dzień opracowania projektu;
- opinię Zarządu Województwa Mazowieckiego w Warszawie z dnia 12.02.2021 r., znak: OTR-UO-4340.31.2021.AW;
- uchwałę nr 715/2021 Zarządu Powiatu w Płocku z dnia 16.02.2021 r.;
- opinię Wójta Gminy Staroźreby z dnia 22.02.2021 r. znak: RPI.PP.7211.1.2021.

Pozostałe wymagane dokumenty zostały złożone przez inwestora w trybie uzupełnień dokonanych na podstawie art. 64 § 2 k.p.a. (wezwanie Starosty Płockiego z dnia 27.06.2022 r.).

Przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej sprawdzono projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany pod względem materialno-prawnym, zgodnie z art. 35 ust. 1 w/cyt. ustawy *Prawo budowlane*, przy uwzględnieniu przepisów art. 11i i 21 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg*, tj.:

1. zgodności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska,
2. zgodności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
3. kompletności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
4. wykonania i sprawdzenia projektów przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu – zaświadczeniami.

W dniu 25.07.2022 r. zgodnie z art. 11d ust. 5 w/cyt. ustawy Starosta Płocki zawiadomił, o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie: wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem poprzez przesłanie zawiadomień na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczeń, odpowiednio w Starostwie Powiatowym w Płocku, a także w urzędzie

URZĄD GMINY

w STAROŹREBACH
09-440 Staroźreby, ul. Płocka 18
powiat plocki, woj. mazowieckie
tel. (24) 266-30-80, fax (24) 266-30-99
NIP 774-21-37-399

Za zgodność z oryginałem

Skonfig. 24.07.2022

Wójt Gminy

mgr Kamil Groszewski

właściwym ze względu na przebieg drogi, tj. w siedzibie Urzędu Gminy Staroźreby, na stronie internetowej ww. Urzędu Gminy i w prasie lokalnej (publikacja Gazeta Wyborcza z dnia 29 lipca 2022 r.).

W zawiadomieniu wskazano miejsce, w którym strony mogą zapoznać się z dokumentacją oraz składać ewentualne uwagi i wnioski. Z powyższego uprawnienia skorzystali właściciele działki nr ewid. 43 położonej w Staroźrebach, jednakże nie złożyli pisemnych uwag i zastrzeżeń do projektowanej inwestycji drogowej. Pozostałe strony postępowania nie skorzystały z przysługującego im prawa.

Po sprawdzeniu załączonych do wniosku w przedmiotowej sprawie: projektu zagospodarowania działki i projektu architektoniczno-budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził konieczność usunięcia nieprawidłowości w zakresie określonym w art. 35 ust.1 w/cyt. ustawy Prawo budowlane.

W związku z powyższym, Starosta Płocki działając na podstawie art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego postanowieniem wydanym w dniu 04.08.2022 r. nałożył na inwestora, reprezentowanego przez pełnomocnika, obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości, określając termin ich usunięcia „w terminie nie później niż 21 dni od dnia doręczenia [...] postanowienia”.

Wyżej wymienione postanowienie doręczono prawidłowo pełnomocnikowi inwestora.

Z zachowaniem wyznaczonego terminie, tj. w dniu 22.08.2022 r. pełnomocnik inwestora złożył pismo, będące odpowiedzią na postanowienie o usunięciu nieprawidłowości, a także złożył trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego organ I instancji zebrał i szczegółowo przeanalizował zgromadzony materiał dowodowy, mając na celu ustalenia stanu faktycznego sprawy. Postępowanie administracyjne zakończone przedmiotową decyzją Starosta Płocki prowadził zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W trakcie postępowania dokonano sprawdzeń wniosku pod względem formalno-prawnym oraz materialno-prawnym. W tym zakresie stwierdzono spełnienie przez Wnioskodawcę, jak i organ wydający decyzję, ustawowych obowiązków.

Przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nie upoważniają organu orzekającego do oceny racjonalności czy słuszności rozwiązań projektowych przyjętych we wniosku o udzielenie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej. Organ nie jest uprawniony do wyznaczania i korygowania trasy inwestycji, ani zmiany proponowanych rozwiązań lokalizacyjnych i techniczno-wykonawczych inwestycji oraz oceny słuszności interesów osób trzecich, których właścicielskich uprawnień do gruntu dotyczy przebieg inwestycji drogowej.

Złożony w dniu 13.06.2022 r. w trybie *specustawy drogowej* wniosek zarządcy drogi o zezwolenie na lokalizację inwestycji drogowej, podlega ocenie tut. organu wyłącznie z punktu widzenia jego kompletności i zachowania wymogów formalnych stawianych wnioskowi w przepisie art. 11d ust. 1 w/cyt. ustawy.

Tut. organu administracji architektoniczno-budowlanej ocenił, że złożony przez zarządcę drogi wniosek oraz projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany ostatecznie uzupełnione w dniu 22.08.2022 r. spełniają wymogi formalne wymagane w świetle obowiązujących przepisów ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz innych aktów prawnych, które znajdują zastosowanie w przedmiotowej sprawie. Do projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego dołączono wymagane oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Ponadto, na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy Wnioskodawca wystąpił o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, uzasadniając wniosek interesem społecznym, tj. poprawą jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników dróg. W ocenie organu nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności jest uzasadnione interesem społecznym i gospodarczym.

Decyzja o nadanym rygorze natychmiastowej wykonalności nie może być podstawą dokonywania zmian w księdze wieczystej oraz w ewidencji gruntów i budynków.

Mając na uwadze powyższe należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Płockiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 129 k.p.a.).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a k.p.a.).



z up. STAROSTY
mgr inż. Marek Kalinowski
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Załączniki:

- 1) Projekt zagospodarowania terenu – załącznik nr 1
- 2) Projekt architektoniczno-budowlany - załączniki nr 2
- 3) Mapy podziałowe - załącznik nr 3

Decyzja staje się ostateczna

dnia 05.10.2022

Potwierdzam dnia 19.10.2022

Otrzymują:

- ① Inwestor: Wójt Gminy Staroźreby, działający przez pełnomocnika: Pana Tomasz Górgoń (egz. decyzji z załącznikami, w tym: 1 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego);

- 2) AB-II. a/a -AL-

Pozostałe strony postępowania zawiadamia się, w drodze obwieszczeń w Starostwie Powiatowym w Płocku oraz urzędzie gminy Staroźreby, na stronie internetowej gminy Staroźreby, a także prasie lokalnej. Ponadto zawiadomienie o wydaniu przedmiotowej decyzji wysyła się dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

do wiadomości:

- 3) Wydział Komunikacji – w/m
- 4) Wydział Środowiska i Rozwoju Obszarów Wiejskich – w/m
- 5) Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – w/m
- 6) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku

URZĄD GMINY

w STAROŹREBACH
09-440 Staroźreby, ul. Płocka 18
powiat płocki, woj. mazowieckie
tel. (24) 266-30-80, fax (24) 266-30-90
NIP 774-21-37-399

Za zgodność z oryginałem

[Signature]

Wójt Gminy

mgr Kamil Groszewski

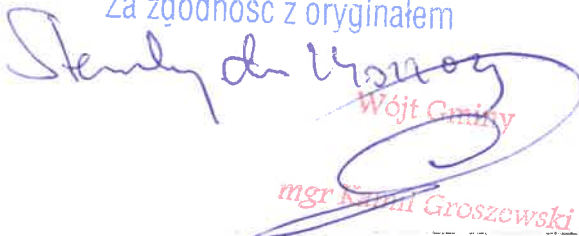
INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH W STAROSTWIE POWIATOWYM W PŁOCKU

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych) – dalej RODO, informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Płocki, z siedzibą w Płocku, przy ul. Bielskiej 59, 09-400 Płock.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych – Elżbietę Kaczmarczyk, z którym można skontaktować się poprzez email: e.kaczmarczyk@powiat.plock.pl, tel. 24 267 67 78 lub osobiście w siedzibie Administratora danych.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu/celach:
 - a) wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi zgodnie z art. 6 pkt. 1 lit. e RODO;
 - b) wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze zgodnie z art. 6 pkt. 1 lit. c RODO;
 - c) w pozostałych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody.
4. Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywa się w celu możliwości wykonywania ustawowych zadań publicznych, określonych w ustawie z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz w przepisach sektorowych.
5. W związku z przetwarzaniem danych w celach, o których mowa w pkt. 3 – odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, oraz podmioty uprawnione na podstawie przepisów powszednie obowiązującego prawa.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane w celu realizacji zadania, do którego zostały zebrane, przez okres wynikający z przepisów wykonawczych do ustawy z dnia 14 lipca 1983 roku o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2019 roku, poz. 553 z późn. zm.), tj. załącznika nr 3 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 roku w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2011 roku Nr 14 poz. 67 i Nr 27 poz. 140) a także przy uwzględnieniu przepisów sektorowych.
7. W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych na podstawie RODO przysługuje Pani/Panu prawo: dostępu do treści swoich danych, do sprostowania danych, do usunięcia danych, do ograniczenia przetwarzania danych, do przenoszenia danych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 – 193 Warszawa), gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO. Prawa te przysługują wówczas, jeżeli nie naruszają innych, obowiązujących aktów prawnych.
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem prowadzenia sprawy, przy czym podanie danych jest:
 - obowiązkowe, w sytuacji, gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa;
 - dobrowolne, jeżeli odbywa się na podstawie Pani/Pana zgody.Konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości realizacji czynności urzędowych.
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego.
10. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

URZĄD GMINY
w STAROŻREBACH
09-440 Starożreby, ul. Płocka 18
powiat płocki, woj. mazowieckie
tel. (24) 266-30-80, fax (24) 266-30-99
NIP 774-21-37-399

Za zgodność z oryginałem


Wójt Gminy
mgr Kamil Groszewski