



GMINA STAROŹREBY
tel. (24) 266-30-80

09-440 Staroźreby ul. Płocka 18
e-mail: gmina@starozreby.pl
ePUAP/starozreby/skrytka

Staroźreby 11.01.2023r.

Nr sprawy: RR.271.22.2022

Wszyscy Wykonawcy

Na podstawie art. 284 pkt 2 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) udzielam następujących odpowiedzi:

W związku z ogłoszeniem przez Gminę Staroźreby postępowania przetargowego na wykonanie zadania pn.: **Budowa Kompleksu Kulturalno-Oświatowego z przedszkolem, żłobkiem wraz z Gminną Biblioteką Publiczną w miejscowości Staroźreby.** nr postępowania RR.271.22.2022 zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie SWZ:

1. Pytanie:

Witam, w związku z faktem, że cały zakres dokumentacji nie jest objęty przedmiotem zamówienia, prosimy - tak jak poprzednicy - o wskazanie pozycji przedmiarów, które mają być wskazane jako "0" w przedmiarach (mają zostać wykonane w późniejszym etapie). Przedmiar powinien wykazywać, które pozycje obejmuje zakres zamówienia. Według obecnego zakresu przedmiarów wynika, że mamy wykonać gładzie, zamontować umywalki, urządzenia wentylacyjne, oświetlenie itp. Czy instalacja wentylacji ma być wykonana w całym zakresie?

Ma to wpływ na to, że kosztorysy w formie szczegółowej Zamawiający wymaga jako dołączenie do formularza ofertowego.

Tu pomiędzy każdym z Wykonawców, który załączy kosztorysy będą różnice, ze względu na to że każdy inaczej może interpretować stan surowy zamknięty i może dodać niechcący pozycję, którą Zamawiający uzna jako nie zasadną do wykonania Etapu I i będzie mógł taką ofertę odrzucić.

Prosimy w celu równej konkurencyjności dla firm ubiegających się w postępowaniu o uszczegółowienie przedmiotu zamówienia (tak jak ma to miejsce w innych Zamówieniach Publicznych, gdzie roboty są realizowane częściowo), które z pozycji przedmiaru są do wykonania w Etapie I, a które mają zostać wykonane jako ilość pozycji "0". W obecnej formie przedmiarów nie możemy korygować ilości, którą Zamawiający umieścił w przedmiarze - bo Wykonawca rozumie że taką ilość ma wykonać, która wynika z przedmiaru.

Dla Wykonawców instalacyjnych montaż, jakiego zaworu czy pompy do urządzenia może być wykonane jako etap II a być może Zamawiający będzie chciał to uwzględnić w Etapie I. Brak wyszczególnienia pozycji przedmiaru, które mają być wykonane w I Etapie nie pozwala na równoważność ofert Wykonawców (szczególne znaczenia ma to przy robotach instalacyjnych).

Odpowiedź: Zamawiający po konsultacjach z projektantem przedstawi zaktualizowany przedmiar robót budowlanych do dnia 13.02.2023r.

Wójt Gminy

/-/ mgr Kamil Groszewski