



Staroźreby 10.01.2023r.

Nr sprawy: RR.271.22.2022

Wszyscy Wykonawcy

Na podstawie art. 284 pkt 2 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) udzielam następujących odpowiedzi:

W związku z ogłoszeniem przez Gminę Staroźreby postępowania przetargowego na wykonanie zadania pn.: **Budowa Kompleksu Kulturalno-Oświatowego z przedszkolem, żłobkiem wraz z Gminną Biblioteką Publiczną w miejscowości Staroźreby.** nr postępowania RR.271.22.2022 zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie SWZ:

1. Pytanie:

Zgodnie z zapisami pkt IV ust. 1 SWZ przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót w zakresie obejmującym wykonanie robót budowlanych w stanie surowym zamkniętym wraz z kotłownią, podłączeniem w media, elewacją oraz zagospodarowaniem terenu, ponieważ dokumentacja projektowa i zamieszczone przedmiary obejmują również roboty wykończeniowe, aby uniknąć wątpliwości interpretacyjnych zwracamy się z prośbą o wskazanie, które pozycje wyszczególnione w udostępnionych przedmiarach objęte są zamówieniem;

Odpowiedź: Zamawiający wskaże ostateczne przedmiary z wyszczególnieniem konkretnych robót budowlanych do dnia 13.01.2023r., włącznie.

2. Pytanie:

Potwierdzenie, iż Zamawiający posiada podpisane umowy o przyłączenie do sieci gazowej i sieci elektroenergetycznej podpisane z gestorami sieci oraz zobowiązuje się pokryć opłaty przyłączeniowe, a wskazany w umowach o przyłączenie termin wykonania przyłącza nie będzie późniejszy niż termin realizacji zamówienia;

Odpowiedź: Zamawiający pokryje wszelkie koszty przyłączeniowe i informuje, iż na dzień podpisania umowy z wykonawcą będzie posiadał podpisane umowy z gestorami. Termin realizacji przyłączy będzie zbieżny z terminem realizacji zamówienia t.j. 14 miesięcy od dnia podpisania umowy.



3. Pytanie:

Potwierdzenie, iż druga faktura zaliczkowa może zostać wystawiona po wykonaniu 50% robót objętych harmonogramem rzeczowo-finansowym, po spisaniu przez strony częściowego protokołu odbioru i zostanie ona opłacona w terminie 35 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionego dokumentu. Czy dofinansowanie uzyskane w ramach Programu Polski Ład wprowadza ograniczenie w terminie opłacenia w/w faktury, tj. czy w sytuacji szybkiego postępu robót budowlanych i wystawienia drugiej faktury może się okazać, że termin oczekiwania na płatność będzie dłuższy niż 35 dni? Jaki jest maksymalny termin wypłaty transz uzyskanego przez Zamawiającego dofinansowania?

Ponadto w związku z koniecznością przygotowania i załączenia do oferty przetargowej kosztorysu ofertowego sporządzonego metodą szczegółową zwracamy się z prośbą o udostępnienie w postaci edytowalnego pliku ath przedmiarów robót oraz w związku z okresem noworocznym i urlopami w firmach od których uzyskujemy wyceny materiałów niezbędnych do przygotowania oferty wnosimy o zmianę terminu składania ofert z dnia 10 stycznia 2023 roku na dzień 24 stycznia 2022 roku.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, iż druga prawidłowo wystawiona faktura zaliczkowa może zostać wystawiona po wykonaniu 50% wartości zamówienia po spisaniu częściowego protokołu odbioru i prawidłowym wystawieniu faktury vat. Termin płatności liczy się od dnia dostarczenia prawidłowo dostarczonej faktury oraz protokołu odbioru częściowego.

Zgodnie z projektowanymi postanowieniami umowy faktury częściowe wystawione będą na podstawie częściowych protokołów odbioru robót w następujący sposób:

dwiema fakturami częściowymi, wystawianymi na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo – finansowego, przy czym pierwsza faktura częściowa zostanie wystawiona na kwotę nie większą niż **1.900.000,00 zł** brutto, a druga faktura częściowa w wysokości nie wyższej niż **50 % dofinansowania** oraz fakturą końcową, obejmującą pozostałą do zapłaty kwotę wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy po wykonaniu 100 % realizacji zamówienia. Zamawiający wskazuje, iż terminy płatności za faktury częściowe i końcowe są zgodne z promesą. Terminy nie powinny ulec zmianie. Maksymalny termin zapłaty przez zamawiającego określa załącznik nr 5 do SWZ § 7 „Warunki płatności” pkt. 4.



GMINA STAROŹREBY

tel. (24) 266-30-80

09-440 Staroźreby ul. Płocka 18

e-mail: gmina@starożreby.pl

ePUAP/starożreby/skrytka

Zamawiający informuje, iż termin złożenia oferty został przedłużony do 20.01.2023 r. i nie wyraża się zgody na przedłużenie postępowania do 24.01.2023r.