

**UCHWAŁA NR 373/ LXIV/2022
RADY GMINY STAROŹREBY**

z dnia 24 października 2022 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień
z podatku od nieruchomości na 2023 rok obowiązujących na terenie Gminy Staroźreby**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 5 oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 1452 z późn. zm.), w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (M.P. z 2022 r., poz. 731), uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości na 2023 rok:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **1,16 zł** od 1 m² powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **5,79 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,40 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **3,81 zł** od 1 m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych **1,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej: **28,78 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **13,47 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń: **5,87 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego: **9,71 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli: 2%** ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budynki lub ich części wykorzystywane na cele ochrony przeciwpożarowej i kultury wraz z gruntami związanymi z tymi budynkami,
- 2) budynki lub ich części wraz z gruntami wykorzystywane na potrzeby działalności związanej z udzielaniem pomocy społecznej.
- 3) budowle lub ich część związane z zaopatrzeniem w wodę i odprowadzaniem ścieków.

2. Zwolnienia, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 nie obejmują budynków lub ich części, gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Staroźreby.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
STAROŹREBY


Łukasz Kinałski

Uzasadnienie

do uchwały Rady Gminy Staroźreby w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień od tego podatku na 2023 rok obowiązujących na terenie Gminy Staroźreby.

Podatki i opłaty lokalne stanowią dochody własne gminy. Podstawowym ich źródłem jest podatek od nieruchomości. Określone w art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, górne granice stawek kwotowych, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza ich wysokość, w drodze obwieszczenia, w Monitorze Polskim, na każdy rok podatkowy z uwzględnieniem ww. zasady. Zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS z dnia 15 lipca 2022 r. wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2022 r. w stosunku do I półrocza 2021 r. wyniósł 111,8 (wzrost cen o 11,8 %) z uwagi na inflację.

Górne granice stawek kwotowych w podatku od nieruchomości na 2023 r. zostały ogłoszone przez Ministra Finansów w obwieszczeniu z dnia 28 lipca 2022 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na roku 2023 (Monitor Polski z dnia 1 sierpnia 2022 r. poz. 731).

Zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.: Dz. U. z 2022 r., poz. 1452 z późn. zm.) kompetencje do ustalania wysokości stawek tego podatku posiada Rada Gminy, z tym, że nie mogą one przekroczyć stawek maksymalnych określonych corocznie przez Ministra Finansów.

W związku z powyższym proponuje się wzrost obowiązujących w 2022 roku na terenie Gminy Staroźreby stawek podatków od nieruchomości, z uwagi na ciągły wzrost inflacji. Proponowane stawki równe są stawkom maksymalnym z wyjątkiem stawki od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - która wzrosła o ok 48% w stosunku do roku 2022. W niniejszej uchwale utrzymano wprowadzone zwolnienia w podatku od nieruchomości w 2022 r. Rada Gminy Staroźreby ustalając stawki podatku od nieruchomości brała pod uwagę znaczący wzrost wydatków ponoszonych przez Gminę Staroźreby. Należy wspomnieć również, iż wpływy z podatku od nieruchomości stanowią znaczące źródło zabezpieczenia realizacji podstawowych zadań własnych spoczywających na gminie. Zapewnienie właściwego poziomu dochodów własnych, do których zalicza się w szczególności dochody z podatku od nieruchomości, stanowi o silnej stronie finansów gminy.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
STAROŹREBY


Lukasz Kinalski

