

**UCHWAŁA NR 371/LXIV/2022
RADY GMINY STAROŹREBY**

z dnia 24 października 2022 r.

w sprawie określenia trybu i szczegółowych warunków zwolnienia od podatku rolnego gruntów gospodarstw rolnych, na których zaprzestano produkcji rolnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 41 ust. 1 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) i art. 12 ust. 9 w związku z art. 12 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 333 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwala się tryb i szczegółowe warunki zwolnienia od podatku rolnego gruntów wchodzących w skład gospodarstw rolnych, na których zaprzestano produkcji rolnej, zwanego dalej "zwolnieniem".

§ 2. 1. Zwolnienie następuje na wniosek podatnika.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, powinien zawierać: dane dotyczące gruntu, którego ma dotyczyć zwolnienie: numer działki według ewidencji gruntów, rodzaj użytku rolnego, jego klasę i powierzchnię, podpis oraz określać zamierzony okres korzystania ze zwolnienia – nie dłuższy niż 3 lata.

§ 3. 1. Zwolnienie przysługuje, jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki:

- 1) zaprzestanie uprawy roślin;
- 2) niewykorzystywanie gruntów na cele pastwiskowe;
- 3) niedokonywanie zbioru traw i siana na cele paszowe;
- 4) stosowanie zabiegów agrotechnicznych mających na celu utrzymywanie gruntów w stanie niezagrażającym rozprzestrzenianiu się chwastów.

2. O wszelkich zaistniałych zmianach sposobu użytkowania gruntów podatnicy są zobowiązani zawiadomić organ podatkowy w terminie 14 dni od ich zaistnienia.

3. W razie niedopełnienia któregokolwiek z warunków określonych w ust. 1, podatnik traci prawo do zwolnienia, a organ podatkowy ustala wysokość zobowiązania podatkowego, poczynwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło zdarzenie powodujące utratę prawa do zwolnienia.

4. Sprawdzanie spełniania warunków określonych w ust. 1 następuje w trybie czynności kontrolnych określonych w odrębnych przepisach.

§ 4. Zwolnienie następuje w drodze decyzji organu podatkowego, wydawanej na okres objęty zwolnieniem, z zastrzeżeniem dopełnienia warunków określonych w § 3 ust. 1 uchwały.

§ 5. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej uchwale mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku rolnym oraz ustawy - Ordynacja podatkowa. § 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Staroźreby.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
STAROŹREBY


Łukasz Kinałski

Załącznik do uchwały nr 371/LXIV/2022
Rady Gminy Staroźreby
z dnia 24 października 2022 r.

Staroźreby, dnia.....

.....
Imię i nazwisko (nazwa)

.....
adres podatnika

.....
PESEL / NIP podatnika

Wójt Gminy Staroźreby
ul. Płocka 18
09-440 Staroźreby

WNIOSEK

w sprawie zwolnienia od podatku rolnego użytków rolnych, na których zaprzestano produkcji rolnej

Zwracam się z prośbą o zwolnienie od podatku rolnego użytków rolnych, na których zaprzestałam/zaprzestałem produkcji rolnej.

Dane do udzielenia zwolnienia na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 7¹ ustawy o podatku rolnym:

1) data zaprzestania produkcji rolnej:

.....
.....

2) ogólna powierzchnia użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego:.....

3) numery działek według rejestru gruntów, rodzaj użytku rolnego, klas oraz powierzchnie działek, których dotyczyć zwolnienie:

.....

4) zamierzony okres zwolnienia:(od 1 do 3 lat).

.....
(podpis podatnika)

¹ Zwalnia się od podatku rolnego (...) grunty gospodarstw rolnych, na których zaprzestano produkcji rolnej, z tym że zwolnienie może dotyczyć nie więcej niż 20% powierzchni użytków rolnych gospodarstwa rolnego, lecz nie więcej niż 10 ha - na okres nie dłuższy niż 3 lata, w stosunku do tych samych gruntów (...)

RADA GMINY
Staroźreby
ul. Płocka 18
09-440 Staroźreby

Uzasadnienie

Zgodnie art. 12 ust. 9 w związku z art. 12 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 333) - Rada Gminy ma obowiązek uregulować tryb i szczegółowe warunki zwolnienia od podatku rolnego gruntów wchodzących w skład gospodarstw rolnych, na których zaprzestano produkcji rolnej. Jest to zwolnienie wprowadzane przez ustawę o podatku rolnym, do którego rada, uwzględniając uwarunkowania lokalne, musi określić tryb i warunki tego zwolnienia.

Proponowaną uchwałę należy podjąć ze stosownym wyprzedzeniem w stosunku do dnia 1 stycznia 2023 roku, tak aby mogła ona być ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z wymaganym przez art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) - co najmniej czternastodniowym *vacatio legis*.

Przepisy prawa nie przewidują innego rozwiązania prawnego w przedmiocie wprowadzenia zwolnień od podatku rolnego – zwolnienia przedmiotowe wprowadza jedynie rada gminy.

Mając na względzie powyższe, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
STAROŹREBY

Lukasz Kinałski

