Projekt umowy

Umowa Nr ……………………  
w sprawie zamówienia publicznego

zawarta w dniu ……………… r. w Staroźrebach

pomiędzy:

**Gminą Staroźreby ul. Płocka 18, 09-440 Staroźreby, NIP: 7743186342, REGON: 611016040,** reprezentowaną przez

Pana Kamila Groszewskiego - Wójta Gminy Staroźreby

przy kontrasygnacie Pani Moniki Grabowskiej – Skarbnika Gminy Staroźreby zwaną dalej „Zamawiającym”,

a:

........................................................ z siedzibą w ..................... przy ul. ...........................,   
NIP ...................., REGON ...................., wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji   
o Działalności Gospodarczej lub Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem ...................... zwanym w treści umowy **„Wykonawcą”,** reprezentowanym przez:

………………………… - ………………………

wyłonionym w wyniku udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) w trybie z wolnej ręki, realizującego zadania własne Gminy na podstawie uchwały Rady Gminy Staroźreby z dnia 23 listopada 2020 r. nr 198/XXXVI/2020,

o następującej treści:

§ 1

## Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego, za wynagrodzeniem określonym w niniejszej umowie, zadania pn.: „Rozbudowa wodociągowej na terenie gminy Staroźreby” nr ref: RR.271.12.2022

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy (dalej jako „Umowa”) oraz opisie przedmiotu zamówienia – dokumentacji projektowej, którą Wykonawca otrzymał od Zamawiającego, co niniejszym potwierdza i nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy stosując materiały i urządzenia o parametrach zgodnych z obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi normami i normatywami, zasadami wiedzy technicznej oraz wytycznymi Zamawiającego zawartymi w dokumentacji, o której mowa w ust. 2, z zachowaniem należytej staranności i zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną.
3. Dodatkowe warunki dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia:
   1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji powykonawczej, uzyskania wymaganych prawem decyzji i pozwoleń, opinii oraz zaświadczeń i uzgodnień, jeżeli są wymagane.
   2. Wszelkie koszty realizacji zamówienia ponosi Wykonawca (np. opłaty do wniosków o wydanie pozwoleń, za pełnomocnictwa, wypisy, wyrysy, mapy, obsługi geodezyjnej itp.).
4. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia i przekazania w terminie 10 dni kalendarzowych od dnia przekazania terenu budowy, harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót budowlanych.

§ 2

1. Protokolarne przekazanie terenu budowy nastąpi w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Termin realizacji zamówienia: **- Do 31.05.2023 od daty podpisania umowy.**

§ 3

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy ………………………………… a ze strony Zamawiającego Inspektor Nadzoru Inwestorskiego …………................………………..
2. Zmiana kierownika budowy wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego, natomiast nie wymaga aneksu do umowy.

§ 4

Zamawiający jest w szczególności zobowiązany do:

1. Protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy,
2. Zapewnienia na swój koszt nadzoru inwestorskiego,
3. Terminowego przystępowania do odbioru robót budowlanych,
4. Terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy.

§ 5

1. Wykonawca jest w szczególności zobowiązany do:
2. Zorganizowania na swój koszt zaplecza i terenu budowy,
3. Prowadzenia dokumentacji budowy,
4. Wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, p.poż., obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, oraz z zasadami wiedzy technicznej,
5. Przekazywania inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
6. Zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
7. Terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi,
8. Terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
9. Zapewnienia obsługi geodezyjnej zgodnie z przepisami dotyczącymi opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych w tym zakresie,
10. Ponadto Wykonawca:
    * + 1. Ponosi odpowiedzialność za skutki zdarzeń wynikłych na skutek niewłaściwego działania lub zaniechania z jego strony na terenie robót,
        2. Jest odpowiedzialny za prawidłowe i bezpieczne wykonywanie zleconych robót oraz ponosi odpowiedzialność za szkody Zamawiającego lub osób trzecich powstałe ze zdarzeń związanych z wykonywaniem umowy,
        3. Użyje materiałów własnych – zakupionych przez siebie oraz narzędzi i urządzeń własnych, koszty materiałów wliczone są w cenę umowną. Wykonawca jest zobowiązany używać materiałów należytej jakości o parametrach zapewniających należyte wykonanie robót i eksploatację po ich wykonaniu,
        4. Uzgodni z Zamawiającym i uzyska akceptację Zamawiającego w sprawie rozwiązań materiałowych przed ich wbudowaniem,
        5. Jest odpowiedzialny za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.
        6. Poniesie opłaty na warunkach uzgodnionych z odpowiednimi instytucjami, dostawcami, odbiorcami, a także zawrze w razie konieczności umowy z dostawcami mediów (np. energii elektrycznej, wody) w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia do dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty określone w dokumentacji projektowej oraz zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej umowie, za cenę określoną w trakcie negocjacji przeprowadzonych dnia
2. Cena za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:  **zł brutto** i zwana jest dalej **„ceną umowy”** (słownie: ………………………………………………………………….), w tym cena netto zł i podatek VAT  
   w wysokości zł, z czego za:
3. Cena umowy jest **ceną ryczałtową** w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego i obejmuje wycenę wszelkich prac, niezbędnych z punktu widzenia wiedzy technicznej i obowiązujących przepisów stanowiących podstawę realizacji inwestycji określonej w SWZ.
4. Wykonawca jest zobligowany do prowadzenia wyodrębnionego rachunku bankowego.
5. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyka związanego z realizacją inwestycji.
6. Wykonawca oświadcza, że ma wystarczającą wiedzę potrzebną do ustalenia zakresu prac  
   i wysokości wynagrodzenia.
7. Dokumenty przedłożone przez Zamawiającego określają przedmiot umowy w sposób wystarczający i gwarantujący jej wykonanie w całości bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy przez Wykonawcę nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 2.
8. Roboty konieczne do wykonania celem właściwego zrealizowania przedmiotu umowy, a nie przewidziane w dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę, zostaną wykonane  
   w cenie ryczałtowej.
9. Strony ustalają następujące formy rozliczenia wykonanych robót:
10. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury/faktur po podpisaniu końcowego protokołu odbioru, częściowego protokołu odbioru oraz na podstawie faktury zaliczkowej.
11. Faktura zaliczkowa może wynieść do 50% wartości przedmiotu umowy brutto.
12. Wysokość faktury zaliczkowej oraz faktur częściowych pomniejszają wartość należności głównej.
13. Należność zostanie uregulowana przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury,
14. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego,
15. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców i dalszych podwykonawców, Zamawiający dokona płatności wynagrodzenia, pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę, co najmniej na 10 dni roboczych przed terminem płatności następujących dokumentów:
16. kserokopii faktury wystawionej przez podwykonawcę, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
17. kserokopii protokołu odbioru robót bez uwag wykonanych przez podwykonawcę, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
18. dowodu zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy (kserokopię wyciągu bankowego);
19. oświadczenia podwykonawcy z datą nie wcześniejszą niż data wystawienia faktury przez Wykonawcę o treści:

„*Wszelkie roszczenia podwykonawcy………………………………………… o wynagrodzenie  
z umowy nr………z dnia……… realizowane w ramach zadania …………………….., wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zostały zaspokojone w całości przez Wykonawcę tj. …………………………………… w pełnej wysokości. Między Podwykonawcą, a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem lub zmianą roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane”.*

1. Zamawiający zastrzega prawo potrącenia naliczonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
2. Faktura/rachunek winna/winien zawierać następujące dane:

Nabywca: …………

Odbiorca: …………..

§ 7

1. Wykonawca wykona główny przedmiot zamówienia samodzielnie.
2. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia, które nie dotyczy jego głównego przedmiotu podwykonawcy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy w takim zakresie jakby wykonywał przedmiot umowy samodzielnie. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość uczestniczenia w odbiorze robót wykonywanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy  
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku, gdy:
6. umowa nie zawiera zakresu robót powierzonych podwykonawcy;
7. umowa nie zawiera kwoty wynagrodzenia za wykonane roboty ;
8. termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany  
   w § 2;
9. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany  
   w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej;
10. umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
11. umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisania tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy.
12. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
14. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej kopii zawartej umowy  
    o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
15. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
16. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie  
    7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
17. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany  
    w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
18. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 11, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
19. Przepisy ust. 5 - 12 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
20. Korzystanie przez Zamawiającego z terminów, o których mowa w ust. 5 i ust. 8, nie jest podstawą do wydłużenia okresu realizacji zamówienia.

§ 8

Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, Usługodawcy i Dostawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w Umowie o podwykonawstwo.

W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane roboty, które zostały odebrane i poświadczone  
w protokole odbioru robót Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej obejmuje wyłącznie należności powstałe po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Usługodawcy lub Dostawcy wynagrodzenie, bez odsetek i innych należności ubocznych.

Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania.

W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1. Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
2. Zabezpieczyć kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy i złożyć ją do depozytu sądowego, albo
3. Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli podmiot ten wykaże zasadność takiej zapłaty.

W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów, o których mowa w ust. 6 Zamawiający wstrzyma odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów.

W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający dokona potrącenia kwoty wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Zapłata na rzecz Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy, Usługodawcy lub Dostawcy zostanie dokonana w walucie, w jakiej rozliczana jest umowa między Wykonawcą a Zamawiającym.

Suma bezpośrednich płatności na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz płatności na rzecz Wykonawcy nie przekroczą wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 punkt 2.

Wystąpienie okoliczności opisanych w ust. 2-7 powodujące wstrzymanie przez Zamawiającego płatności stosownej części faktury Wykonawcy, nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkować naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu **kary umowne**:
2. Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy  
   w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy,
3. Za zwłokę w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
4. Za niedotrzymanie któregokolwiek z terminów usunięcia wad, usterek w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
5. Każda z kar umownych wymienionych w podpunktach 1-3 jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.
6. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z każdą płatnością należną lub jaka będzie się należeć Wykonawcy oraz uzyskać jej wartość z zabezpieczenia wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, z wyłączeniem wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody (straty) na zasadach ogólnych.
2. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych powyżej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań umownych.
3. Limit kar umownych to 20 % wartości wynagrodzenia netto wskazanego w § 6 ust. 2 umowy.

§ 10

1. **Zamawiający może odstąpić od umowy w razie:**
2. Wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży  
   w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu - odstąpienie od umowy w tych przypadkach może nastąpić  
   w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
3. W przypadku stwierdzenia niewypłacalności Wykonawcy,
4. Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, lub rachunku bankowego Wykonawcy,
5. Gdy Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie określonym w umowie bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie  
   w wyznaczonym w tym piśmie terminie,
6. Konieczności co najmniej trzykrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy lub też konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy brutto,
7. Gdy Wykonawca zastosuje materiały nie posiadające wymaganych prawnie atestów lub certyfikatów.
8. Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, warunkami technicznymi wykonania  
   i odbioru robót budowlano - montażowych lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
9. W innych przypadkach ustawowo określonych.
10. **Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli:**
11. Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót.
12. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się ze zobowiązań umownych.
13. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
14. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:
15. zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
16. sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający,
17. sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający,
18. wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
19. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest zobowiązany do:
20. dokonania odbioru robót, o których mowa w pkt. 3 lit. a), oraz do zapłaty wynagrodzenia,
21. odkupienia materiałów określonych w pkt. 3 lit. b) powyżej,
22. przejęcia terenu budowy.

5. Odstąpienie od umowy przez Stronę może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zdarzeniu powodującym odstąpienie od umowy.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres trwania umowy ubezpieczenie od wszelkiego ryzyka oraz ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu, dokumentu potwierdzającego posiadanie wymaganego ubezpieczenia wraz z dowodem potwierdzającym opłatę wymagalnych składek **w ciągu 14 dni od dnia podpisania umowy na sumę nie niższą niż wartość wynagrodzenia umownego brutto**, na jedno zdarzenie i sumę zdarzeń.
3. W przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy lub w przypadku jeżeli ważność polisy ubezpieczeniowej wygasa przed upływem terminu wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia polisy ubezpieczeniowej do czasu zakończenia wykonania przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych pkt 8 i 9 powyżej, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego przedłożyć oryginał polis ubezpieczeniowych do wglądu.

§ 12

1. Ustala się wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia umownego brutto co stanowi kwotę ……………………………….. zł.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na powyższą wartość zostanie wniesione w formie ……………………… przed terminem podpisania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy Zamawiający zwróci Wykonawcy w wysokości i terminach:
4. 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
5. 30 % kwoty zabezpieczenia, pozostawionej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
6. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekroczy 5 lat, zabezpieczenie  
   w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na  
   30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
8. Wypłata o której mowa w ust. 5, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
9. W pozostałym zakresie zastosowanie będą miały właściwe przepisy ustawy Pzp.

§ 13

* 1. Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca udziela gwarancji na okres ……..  miesięcy od dnia protokolarnego odbioru robót, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego bez uwag.
  2. Niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi równy okresowi gwarancji, na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
  3. Dokumentem potwierdzającym gwarancję jest karta gwarancyjna stanowiąca załącznik   
     nr 1 do umowy.
  4. Wykonawca jest zobowiązany z tytułu gwarancji do usunięcia wad fizycznych przedmiotu umowy powstałych po odbiorze końcowym w okresie gwarancji, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania robót gwarancyjnych Zamawiający może wykonać je zastępczo na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie terminu gwarancji, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
  6. Zakończenie wykonania robót Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu. Zgłoszenie musi być potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
  7. Odbiór:
  8. Zamawiający wyznaczy termin przekazania Przedmiotu Odbioru na dzień nie późniejszy niż 3 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, o którym mowa powyżej.
  9. Fakt dokonania czynności przekazania Przedmiotu Odbioru Strony potwierdzą protokołem zdawczo odbiorczym.
  10. W terminie 5 dni od dnia przekazania Przedmiotu Odbioru, Zamawiający przekaże Wykonawcy – na adres poczty elektronicznej przedstawiciela Wykonawcy ewentualne uwagi.
  11. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uwag Zamawiającego i dokonania stosownej modyfikacji lub uzupełnienia Przedmiotu Odbioru w terminie 7 dni od dnia przekazania uwag przez Zamawiającego.
  12. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych Przedmiotu Umowy i nie ogranicza ani nie wyłącza w żaden sposób uprawnień Zamawiającego z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi
  13. Zakres i sposób odbiorów elementów robót budowlanych odbywać się będzie zgodnie z warunkami Umowy, obowiązującymi przepisami prawa, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz prawem budowlanym.
  14. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót budowlanych:
  15. odbiór końcowy dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie odpowiedniego zgłoszenia Wykonawcy, potwierdzonych przez Zamawiającego. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy.
  16. odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego po podpisaniu protokołu odbioru bez uwag.
  17. odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi za wady przy udziale Wykonawcy, w formie protokołu ostatecznego odbioru, po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi.

1. Przystępować do odbiorów robót w imieniu Zamawiającego będzie powołana przez Zamawiającego do tego celu odpowiednia Komisja Odbiorowa, w terminie 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do takich odbiorów przez Wykonawcę.
2. Po całkowitym zakończeniu robót Zamawiający dokona, po uprzednim zgłoszeniu do takiej gotowości przez Wykonawcę, odbioru końcowego przedmiotu umowy. Jednocześnie ze zgłoszeniem przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego przedmiotu Umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą wraz ze wszelkimi wymaganymi prawem dokumentami, atestami, aprobatami i certyfikatami, która będzie musiała być na dzień podpisania protokołu odbioru końcowego zaakceptowana przez Zamawiającego.
3. Przekazanie przedmiotu Umowy Zamawiającemu przez Wykonawcę nastąpi z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone przez Zamawiającego wady istotne, to Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru końcowego robót do czasu usunięcia wad w wyznaczonym terminie, jednakże nie dłuższym niż 14 dni. Postanowienia zdania pierwszego stosuje się odpowiednio do pozostałych odbiorów, o których mowa w ust. 2.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia kolejnego terminu odbioru.
6. Jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki nieistotne, strony wyznaczą termin ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż 14 dni, zapis ust. 8 stosuje się odpowiednio.
7. Wszystkie czynności związane z odbiorem robót, o których mowa w ust. 7, wymagają formy pisemnej – protokołu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności. Protokoły odbioru podpisywane będą przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
8. Datą wykonania przedmiotu umowy jest data podpisania ostatecznego protokołu odbioru robót. W przypadku sporu co do jakości odbieranych robót Zamawiający powoła niezależnego eksperta. Koszty ekspertyzy pokrywa strona niemająca w opinii rzeczoznawcy racji w sporze.

§ 14

W przypadku stwierdzenia podczas odbioru robót, że przedmiot umowy posiada wady trwałe nie dające się usunąć Wykonawca jest zobowiązany:

* 1. jeżeli wady umożliwiają eksploatację przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - zapłacić na rzecz Zamawiającego kwotę stanowiącą równowartość 20 % wynagrodzenia umownego brutto, dotyczącą części zamówienia objętego wadą, która zostanie potrącona z faktury,
  2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – wykonać przedmiot umowy po raz drugi.

§ 15

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy   
   w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za obopólną zgodą stron, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:

1) zmiana terminu wykonania zamówienia /termin ten może ulec przedłużeniu w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy/ w następujących przypadkach:

1. zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi: wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych udokumentowanych przez Wykonawcę, uniemożliwiających wykonywanie robót;
2. wstrzymanie robót przez inspektora nadzoru inwestorskiego (Zamawiającego);
3. wystąpi opóźnienie w przekazaniu placu budowy lub jego części a opóźnienie to będzie miało wpływ na termin zakończenia robót;
4. działanie siły wyższej rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia  
   i niemożliwe do zapobieżenia (np. wojna, atak terrorystyczny, pożar, powódź, epidemie, strajki, trzęsienie ziemi, itp.);
5. okoliczności zaistniałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy, takie jak wystąpienie znalezisk archeologicznych, niewybuchów, niewypałów, nieprzewidziane kolizje z urządzeniami infrastruktury;
6. działania organów administracji państwowej lub samorządowej:

- przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.

- przedłużanie się terminu załatwienia sprawy tj. wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (termin załatwienia sprawy należy przyjąć zgodnie z art. 35 § 3 k.p.a.);

- odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień.

- złych warunków atmosferycznych

- nieprzewidzianych czynników zewnętrznych, których zamawiający nie mógł przewidzieć w momencie rozpoczęcia zamówienia.

W takim przypadku termin umowny ulegnie przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy, nie dłużej niż czas trwania przeszkody. Zmiana terminu wykonania umowy nie powoduje zmiany wynagrodzenia umownego.

2) zmiana kwoty wynagrodzenia w trakcie obowiązywania Umowy w przypadku wystąpienia:

1. zmiany stawki podatku od towarów i usług,
2. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów [ustawy](https://sip.lex.pl/#/dokument/16992095) z dnia 10 października 2002 r.  
   o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
3. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
4. w przypadku dokonania zmian w zakresie terminu realizacji Przedmiotu Umowy lub zmiany sposobu wykonania Umowy lub wykonania robót dodatkowych lub zamiennych lub rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części Przedmiotu Umowy – o kwotę wynikającą z tych zmian, przy czym punktem wyjścia do ustalenia nowego wynagrodzenia będą ceny wynikające z oferty i kosztorysu ofertowego Wykonawcy, a w przypadku braku możliwości ustalenia takich cen, na podstawie cen, wynikających z katalogu typu SEKOCENBUD,
5. wzrostu cen materiałów budowlanych lub kosztów w wysokości przekraczającej 20 % w stosunku do dnia składania wstępnej oferty cenowej,

* jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

1. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminu i/lub wynagrodzenia Wykonawca winien poinformować Zamawiającego pisemnie z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej.
2. Zmiana ceny materiałów lub kosztów, wskazana w ust. 1 pkt. 2 winna mieć bezpośredni wpływ na koszt wykonania zamówienia, co Wykonawca winien wykazać w swoim wniosku   
   o dokonanie zmiany wynagrodzenia, a ponadto Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić Szczegółową Kalkulację Kosztów z uwzględnieniem cen i kosztów   
   w ujęciu porównawczym, w tym na podstawie cen wynikających z katalogu typu SEKOCENBUD.
3. Dopuszczalny poziom zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadkach wskazanych w ust. 1 pkt. 2 powyżej nie może przekroczyć 20 %.
4. Zmiany umowy wymagają wyrażenia zgody przez Zamawiającego, a dodatkowo zmiany w zakresie wysokości wynagrodzenia będą wymagały zabezpieczenia dodatkowych środków w budżecie, przy czym w każdym przypadku zaistnienie okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 2 powyżej nie skutkuje powstaniem roszczenia po stronie Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę treści umowy w zakresie obustronnie uzgodnionym, zmierzającym do uzyskania zgodności zapisów umowy z obowiązującym prawem.
6. Zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 16

Spory wynikłe w związku z niniejszą umową Strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

* + - 1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego i innych właściwych dla jej przedmiotu.
      2. Postanowienia umowy dotyczące podwykonawców i dalszych podwykonawców znajdują zastosowanie w przypadku posługiwania się przez Wykonawcę przy realizacji umowy podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.

§ 18

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

Zamawiający: Wykonawca:

.................................... ........................................

Kontrasygnata:

....................................

Załącznik nr 1 do Umowy

KARTA GWARANCYJNA

Dokument gwarancyjny jakości robót budowlanych

Wykonawca udziela niniejszym dokumentem gwarancji jakości wykonanych robót oraz użytych materiałów objętych umową z dnia …………….. na wykonanie zadania pn:………………… Znak sprawy: **……………………………….**

Wykonawca oświadcza, że roboty objęte niniejszą gwarancją zostały wykonane zgodnie z Umową, dokumentacją techniczną, przepisami techniczno- budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.

* + - 1. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad fizycznych przedmiotu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia zgłoszonych wad.
      2. Nie podlegają roszczeniom z tytułu niniejszej gwarancji wady powstałe na skutek:

1. siły wyższej;
2. normalnego zużycia obiektu lub jego części;
3. szkód wynikłych z winy Zamawiającego, a w szczególności konserwacji   
   i użytkowania obiektu w sposób niezgodny z przeznaczeniem.
   * + 1. Zamawiający zgłasza Wykonawcy wykrycie wady poprzez pisemne zawiadomienie wyznaczając termin oględzin na okoliczność których zostanie sporządzony protokół.
       2. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usuwania wad w terminie najpóźniej 7 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego, a wad szczególnie uciążliwych w terminie   
          3 dni. Usunięcie wad winno nastąpić w najkrótszym możliwym ze względów technicznych terminie w uzgodnieniu z Zamawiającym.
       3. Po wykonaniu naprawy Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, który niezwłocznie przystępuje do odbioru prac naprawczych.
       4. W przypadku bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu usunięcia wady oraz terminu dodatkowego ustalonego przez Zamawiającego Zamawiający uprawniony jest do powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
       5. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia, bez dodatkowego wynagrodzenia, niezbędnych przeglądów i konserwacji urządzeń oraz obiektów w okresie rękojmi za wady  
          i gwarancji jakości.
       6. Okres gwarancji na roboty budowlane wynosi : …….
       7. Termin gwarancji liczony jest od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót. Odbiór końcowy nastąpił w dniu ..............................
       8. Okresy gwarancji na poszczególne elementy przedmiotu umowy ulegają wydłużeniu   
          o okresy dokonywania napraw gwarancyjnych.

Zamawiający Wykonawca

.................................... ..............................