



Biuro Usług Inwestycyjnych

09-410 Płock ul. Sikorskiego 2 m 12

tel. 24-2667106, 605607106, mail: bui-plock@wp.pl

STAROSTWO POWIATOWE W PŁOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
09-400 Płock, ul. Żelazna 59

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA Z OPISEM ROBÓT BUDOWLANYCH

Obiekt: Budowa boiska sportowego wielofunkcyjnego
przy Zespole Szkolno – Przedszkolnym
w Staroźrebach

Załącznik do zgłoszenia

z dnia 31.03.2021

Nr AB-11.6743.241.2021

Adres: Staroźreby dz. nr 531 ul. Szkolna 7
Jedn. ewid. 141914_2 obręb 0036 Staroźreby

Inwestor: Gmina Staroźreby
09-440 Staroźreby, ul. Płocka 18

Funkcja/Branża	Imię i nazwisko	Specjalność i nr upr.	Pieczętka i podpis
Projektant budowlany	tech. bud. Adam Zalewski	Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej i architektonicznej nr 118/87	ADAM ZALEWSKI upr. bud. i proj. Nr 118/87 Staroźreby Kolonia 4, 09-440 Staroźreby tel. (024) 261-70-52, tel. 512-697-181
Opracowanie całości	mgr inż. Krzysztof Karczewski		Biuro Usług Inwestycyjnych mgr inż. Krzysztof Karczewski 09-410 Płock, ul. Sikorskiego 2 m.12 tel. 24 2667106, 605 607 106 REGON 629941670, NIP 7741249015

Płock – marzec - 2021

Egz. nr 2

SPIS TREŚCI

	Strona tytułowa	strona	1
	Spis treści	strona	2
CZĘŚĆ I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA			
Część opisowa do projektu zagospodarowania			
I.	Podstawa opracowania	strona	3
II.	Przedmiot opracowania – lokalizacja.	strona	3
III.	Istniejący stan zagospodarowania działki.	strona	3
IV.	Projektowane zagospodarowanie działki.	strona	3
V.	Informacje o wpisach do rejestru i ustaleń planu zagosp. przestrzennego	strona	3
VI.	Informacje i dane o zagrożeniach dla środowiska, higieny i zdrowia.	strona	4
VII.	Podstawowe dane budynku/objektu	strona	5
VIII.	Opinia geotechniczna posadowienia obiektu.	strona	5
IX.	Informacja dotycząca obszaru oddziaływania obiektu wg. art. 20 Prawa Bud.	strona	5
CZĘŚĆ II – OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH			
I.	Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego.	strona	6
II.	Opis konstrukcji obiektów powierzchniowych	strona	6
CZĘŚĆ III - Załączniki			
1.	Stwierdzenie przygotowania zawodowego projektanta. (archit. + kontr.)	strona	7
2.	Zaświadczenie o przynależności projektanta do MOIIB w Warszawie.	strona	8
3.	Oświadczenie projektanta o kompletności projektu	strona	9
Część graficzna.			
B-1.	Projekt zagospodarowania 1: 500	strona	10
B-2.	Boisko wielofunkcyjne – wymiary.	strona	11
B-3.	Przekrój przez nawierzchnię boiska 1:5	strona	12
B-4.	Ogrodzenie z piłkochwytem	strona	13
B-5.	Piłkochwyt o wysokości 4,0 m	strona	14
B-6.	Stojak do koszykówki	strona	15
B-7.	Stojaki do siatkówki	strona	16
B-8.	Bramka do piłki ręcznej	strona	17
Projekt zawiera 17 stron ponumerowanych			

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

I. Podstawa opracowania.

1. Mapa zasadnicza w skali 1:500. + wersja elektroniczna.
2. Opinia lokalizacyjna
3. Przepisy prawne dotyczące projektów zagospodarowania.
4. Ustawa - Prawo budowlane i przepisy wykonawcze.
5. Wizja w terenie i ustalenia z inwestorem.
6. Wytyczne techniczne budowy boisk wielofunkcyjnych.

II. Przedmiot opracowania – lokalizacja.

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania dla zadania pn „Budowa boiska wielofunkcyjnego przy Zespole Szkolno – Przedszkolnym w Starożrebach. Budowa dotyczy lokalizacji płyty poliuretanowej na podbudowie betonowej boiska do piłki ręcznej, koszykówki, siatkówki i ewentualnie tenisa. Projekt budowy i modernizacji jest projektem indywidualnym zachowującym zapisy zawarte w miejscowych dokumentach dotyczących zagospodarowania, a w szczególności:

- rodzaj zabudowy – urządzenia sportu i rekreacji,
- przeznaczenie podstawowe - UO – tereny obiektów oświaty,
- przeznaczenie dopuszczalne - obiekty i urządzenia budowlane związane z funkcją podstawową sportem i rekreacją.
- linie rozgraniczające i zabudowy – zgodnie z oznaczeniami na załączniku graficznym,
- obsługa komunikacyjna z publicznej drogi gminnej ulicy Szkolnej.

III. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Analiza obecnego stanu zagospodarowania terenu wykazała, że działka o metryce 141914_2.0036.531, jest terenem zabudowy oświaty i kultury. Teren, którego dotyczy opracowanie należy administracyjnie do Gminy Starożreby. W ewidencji gruntów figuruje jako tereny Bi zajmujące powierzchnię 0,93 ha. Działka przylega do drogi gminnej, ul. Szkolnej z której posiada urządzony zjazd. Na działce istnieje budynek szkolny, dwa budynki gospodarcze, boiska Sportowe nieurządzone i plac zabaw. Teren jest uzbrojony w sieci wodociagową, kanalizacyjną i energetyczne. Działka jest ogrodzona.

IV. Projektowane zagospodarowanie działki

Projektowane zagospodarowanie działki dotyczy tylko zmian wywołanych lokalizacją płyty boiska wielofunkcyjnego, które nie ingerują w obecny stan zagospodarowania działek sąsiednich jak również w ich układ urbanistyczny.

Zagospodarowanie działki obejmuje część terenu w jej granicach znajdującą się na nieurządzonym boisku szkolnym.. Warunki prawa miejscowego szczegółowo określają zakres i ramy projektu. Projektowane zagospodarowanie działki obejmuje:

- boisko wielofunkcyjne do piłki ręcznej, koszykówki i siatkówki o wymiarach 32,10 x 44,00 m i pow. 1412,40 m²
- ogrodzenie boiska z piłkochwytem o łącznej długości 152,0 m i wysokości 4,0 m
- bramki i 2 furtek o wysokości 2,1 m jako komunikacji w piłkochwytach (i szerokości odpowiednio 2,5 m, 1,2 m)
- dwóch ławek parkowych z koszami na śmieci
- regulaminu boiska
- stojaka na 5 rowerów.

Budowa płyty boiska spowoduje wprowadzenie następujących zmian w zagospodarowaniu naziemnym i podziemnym:

- rozbiórkę drewnianego budynku w bardzo złym stanie technicznym na zasadzie zgłoszenia rozbiórki,
- wycinkę pięciu krzewów głogowatych,
- demontaż ok. 50,0 mb przyłącza wodociagowego o średnicy 32 mm z rur PE.
- naprawy terenów zielonych wokół płyty boiska.

V. Dane informujące, czy dana działka lub teren są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

I. Podstawa opracowania.

1. Mapa zasadnicza w skali 1:500. + wersja elektroniczna.
2. Opinia lokalizacyjna
3. Przepisy prawne dotyczące projektów zagospodarowania.
4. Ustawa - Prawo budowlane i przepisy wykonawcze.
5. Wizja w terenie i ustalenia z inwestorem.
6. Wytyczne techniczne budowy boisk wielofunkcyjnych.

II. Przedmiot opracowania – lokalizacja.

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania dla zadania pn „Budowa boiska wielofunkcyjnego przy Zespole Szkolno – Przedszkolnym w Staroźrebach. Budowa dotyczy lokalizacji płyty poliuretanowej na podbudowie betonowej boiska do piłki ręcznej, koszykówki, siatkówki i ewentualnie tenisa. Projekt budowy i modernizacji jest projektem indywidualnym zachowującym zapisy zawarte w miejscowych dokumentach dotyczących zagospodarowania, a w szczególności:

- rodzaj zabudowy – urządzenia sportu i rekreacji,
- przeznaczenie podstawowe - UO – tereny obiektów oświaty,
- przeznaczenie dopuszczalne - obiekty i urządzenia budowlane związane z funkcją podstawową sportem i rekreacją.
- linie rozgraniczające i zabudowy – zgodnie z oznaczeniami na załączniku graficznym,
- obsługa komunikacyjna z publicznej drogi gminnej ulicy Szkolnej.

III. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Analiza obecnego stanu zagospodarowania terenu wykazała, że działka o metryce 141914_2.0036.531, jest terenem zabudowy oświaty i kultury. Teren, którego dotyczy opracowanie należy administracyjnie do Gminy Staroźreby. W ewidencji gruntów figuruje jako tereny Bi zajmujące powierzchnię 0,93 ha. Działka przylega do drogi gminnej, ul. Szkolnej z której posiada urządzony zjazd. Na działce istnieje budynek szkolny, dwa budynki gospodarcze, boiska Sportowe nieurządzone i plac zabaw. Teren jest uzbrojony w sieci wodociagową, kanalizacyjną i energetyczne. Działka jest ogrodzona.

IV. Projektowane zagospodarowanie działki

Projektowane zagospodarowanie działki dotyczy tylko zmian wywołanych lokalizacją płyty boiska wielofunkcyjnego, które nie ingerują w obecny stan zagospodarowania działek sąsiednich jak również w ich układ urbanistyczny.

Zagospodarowanie działki obejmuje część terenu w jej granicach znajdującą się na nieurządzonym boisku szkolnym.. Warunki prawa miejscowego szczegółowo określają zakres i ramy projektu. Projektowane zagospodarowanie działki obejmuje:

- boisko wielofunkcyjne do piłki ręcznej, koszykówki i siatkówki o wymiarach 32,10 x 44,00 m i pow. 1412,40 m²
- ogrodzenie boiska z piłkochwytem o łącznej długości 152,0 m i wysokości 4,0 m
- bramki i 2 furtek o wysokości 2,1 m jako komunikacji w piłkochwytach (i szerokości odpowiednio 2,5 m, 1,2 m)
- dwóch ławek parkowych z koszami na śmieci
- regulaminu boiska
- stojaka na 5 rowerów.

Budowa płyty boiska spowoduje wprowadzenie następujących zmian w zagospodarowaniu naziemnym i podziemnym:

- rozbiórkę drewnianego budynku w bardzo złym stanie technicznym na zasadzie zgłoszenia rozbiórki,
- wycinkę pięciu krzewów głogowatych,
- demontaż ok. 50,0 mb przyłącza wodociagowego o średnicy 32 mm z rur PE.
- naprawy terenów zielonych wokół płyty boiska.

V. Dane informujące, czy dana działka lub teren są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W stosunku do terenu działek nie ustalono wymagań dotyczących ochrony polegającej na wpisach w istniejących dokumentach dotyczących zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowy teren nie jest objęty formą ochrony przyrody w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 roku poz. 1651 z późniejszymi zmianami. Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską. Nie występują też zjawiska skutków eksploatacji górniczej, gdyż działka znajduje się poza granicami terenu górniczego. Ze względów eksploatacyjnych zaleca się przeniesienie wężła kanalizacji deszczowej poza obszar płyty boiska na co właściciel wyraził zgodę w ramach budowy płyty.

VI. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

1. Wody powierzchniowe i podziemne

A. Wody zużyte - ścieki

Inwestycja nie będzie zużywać wody, stąd również nie będzie wytwarzać ścieków.

B. Wody opadowe.

Wody opadowe z terenu działki odprowadzone zostaną w sposób powierzchniowy na tereny biologicznie czynne które w obrębie działki wraz z trawiastymi płytami boisk stanowią powierzchnię ok. 0,35 ha. Wody opadowe nie będą zawierać żadnych zanieczyszczeń technologicznych oprócz naturalnych. Sposób ich odprowadzenia zgodnie z ustawą Prawo Wodne nie wymaga konieczności uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, ale nie może zakłócać stosunków wodnych na sąsiednich działkach.

2. Powietrze atmosferyczne

Emisja zanieczyszczeń nie występuje.

3. Gospodarka odpadami

Obiekt praktycznie nie wytwarza odpadów.

Prawidłowo prowadzona gospodarka odpadami tzn. odpowiednie magazynowanie odpadów oraz ich segregacja stwarzają warunki, przy których oddziaływanie na środowisko ograniczono do minimum. Zbiórka odpadów w koszach na śmieci oraz szczelnym pojemniku ustawionym przy budynku socjalno – gospodarczym. Wywóz przez firmę obsługującą gminę w tym zakresie.

4. Hałas

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2012 r poz. 1109) dopuszczalne poziomy hałasu powodowane przez poszczególne źródła, dla terenów zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej nie powinny przekraczać: 55 dB w porze dnia i 45 dB w porze nocnej

W związku z tym, iż poziom emisji hałasu nie przekracza wartości dopuszczalnych regulowanych Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r nie zachodzi potrzeba zastosowania działań minimalizujących w postaci zabezpieczeń akustycznych.

5. Roślinność i przyroda

Ze względu na charakter prowadzonej działalności inwestycja nie koliduje z istniejącym stanem przyrody.

6. Powierzchnia ziemi

Realizacja inwestycji spowoduje trwałą zabudowę terenu budowlami oraz utwardzeniami terenu o sumarycznej powierzchni 1412,4 m². Powierzchnie zabudowy i utwardzone wykonane z materiałów obojętnych dla naturalnej gleby. Pozostała powierzchnia to biologicznie czynne tereny trawników. Wpływ na powierzchnię ziemi będzie znikomy.

7. Mieszkańcy i użytkownicy

Najbliższa zabudowa mieszkalna znajduje się w odległości ponad 100,0 m od projektowanego obiektu. Biorąc pod uwagę, zastosowane techniczne i organizacyjne środki ochrony środowiska można stwierdzić, iż w normalnych warunkach eksploatacji przedsięwzięcia nie wystąpią ponadnormatywne uciążliwości dla

wszystkich komponentów środowiska i warunków życia ludzi oraz nie zostaną naruszone interesy osób trzecich

8. Dobra materialne, zabytki i krajobraz kulturowy

Zarówno dobra materialne jak i zabytki kulturowe zostaną nienaruszone. W obrębie działek i w ich bezpośrednim sąsiedztwie nie są zlokalizowane obiekty objęte ochroną archeologiczną.

PODSUMOWANIE

Na podstawie przeprowadzonej analizy poszczególnych elementów wpływających na środowisko należy stwierdzić, że planowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Jako obiekt niemieszkalny i nieprodukcyjny nie przetwarza żadnych surowców i nie dostarcza żadnych odpadów szkodliwych dla środowiska. Jego wykonanie bazuje na materiałach i wyrobach naturalnych lub półnaturalnych, zapewniającymi pełne bezpieczeństwo przyszłych użytkowników.

VII. Podstawowe dane budynku (obiektu), o której mowa w pkt 4, określonej zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie dotyczącej określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych wymienionej w załączniku do rozporządzenia.

Powierzchnia zabudowy boiska	1412,40 m ²
------------------------------	------------------------

VIII. Opinia geotechniczna posadowienia obiektu.

Opinię geotechniczną gruntu dokonano na podstawie wykonanych wcześniej odkrywek mechanicznych na głębokość do 1,0 m, oraz dokumentacji technicznej istniejących w sąsiedztwie obiektów budowlanych. W poziomie posadowienia budynku występują grunty rodzime, mineralne, niespoiste, reprezentowane przez mało wilgotne zagęszczone piaski średnie. Warstwę wierzchnią stanowią zagęszczone humusy

Wody gruntowej na tym poziomie nie stwierdzono. W związku z tym zwierciadło wody gruntowej przyjęto na poziomie poniżej 1,0 m.p.p.t.

Na podstawie normy PN-B-02479:1998 Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne. Zasady ogólne. oraz Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych. (Dz. U. 2012. poz. 462) przedmiotowy budynek zalicza się do I kategorii geotechnicznej jako obiekt powierzchniowy nie wymagający fundamentowania.

IX. Informacja dotycząca obszaru oddziaływania obiektu budowlanego wg. art. 20 Prawa Budowlanego.

Zgodnie, z art.34 ust.3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r. poz.1333,) i §13a rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 22 września 2015 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2015 r. poz. 1554 z późn. zmianami) informuję, że uwzględniając rodzaj, przeznaczenie i usytuowanie zaprojektowanego obiektu budowlanego: a także uwzględniając przyjęte rozwiązania konstrukcyjno- materiałowe, instalacyjno- budowlane i technologiczne oraz jego uciążliwości w tym zakresie, obszar oddziaływania w rozumieniu art.3 pkt 20 w/w ustawy ogranicza się wyłącznie do dz. nr 531 położonej w Starożrebach

Płock, marzec 2021 r.

Projektant
ADAM ZALEWSKI
 upr. bud. i proj. Nr 118/87
 Starożreby Kolonia 4
 09-440 Starożreby
 tel. (024) 261 70-52 tel. 512-697-181

OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH

I. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

Docelowy projekt budowlany przewiduje modernizację i wykonanie następujących obiektów sportowych:

- boisko wielofunkcyjne do piłki ręcznej, koszykówki i siatkówki o wymiarach 32,10 x 44,00 m i pow. 1412,40 m²
- ogrodzenie boiska z piłkochwytem o łącznej długości 152,0 m i wysokości 4,0 m
- bramki i 2 furtek o wysokości 2,1 m jako komunikacji w piłkochwytach (i szerokości odpowiednio 2,5 m, 1,2 m)
- dwóch ławek parkowych z koszami na śmieci
- regulaminu boiska
- stojaka na 5 rowerów.

II. Opis konstrukcji obiektów powierzchniowych.**1. Boisko wielofunkcyjne.**

Boisko trzyfunkcyjne do piłki ręcznej, koszykowej i siatkowej, o wymiarach 32,1 x 44,0 m.. Projekt typowy przewiduje płytę z poliuretanu o powierzchni 1412,4 m² ogrodzoną okólnie piłkochwytem na wysokości 4,0 m. Odwodnienie płyty powierzchniowej na otaczający teren zielony.

Nawierzchnia syntetyczna poliuretanowa na betonie z obrzeżem betonowym ze spadkiem poprzecznym 0,5 % na zewnątrz, wyniesioną minimum 2,0 cm nad trawniki co zapewni powierzchniowy spływ wód deszczowych.

Przed wykonaniem nawierzchni należy wykonać obramowanie boiska z obrzeży betonowych 30/8 na ławie betonowej z betonu B-20 z oporem 30/30 cm. Obrzeża układać na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową. Podbudowa nawierzchni sztywne z fibrobetonu B25. Konstrukcja nawierzchni wg. rys. nr B-3 i zgodna z opisem producenta wyłonionego w drodze przetargu.

2. Urządzenia sportowe i małej architektury

Montaż elementów sportowych i małej architektury wykonać zgodnie z instrukcją producenta. Urządzenia te należy zakupić u renomowanych producentów z odpowiednimi atestami i certyfikatami bezpieczeństwa dla obiektów szkolnych i sportowych

3. Trawniki

Ubytki nawierzchni trawiastej uzupełnić zasiewem o konstrukcji trawników.

- nasiona traw przykryte 1 cm warstwą humusu
- warstwa wegetacyjna grubości 10 cm wykonana z mieszanki ziemi urodzajnej (humusu), torfu ogrodniczego, po spólki i nawozu, grubość warstwy 10 cm po zagęszczeniu mechanicznym

Uwagi

Wymienione w dokumentacji projektowej urządzenia i materiały odniesione do konkretnych producentów jak również nazwy firm dostawców i producentów należy traktować jako służące do określenia parametrów przedmiotu zamówienia poprzez podanie oczekiwanego standardu. Dopuszczalne jest zastosowanie urządzeń i materiałów równoważnych pochodzących od innych wytwórców z zastrzeżeniem, że nie będą one jakościowo gorsze od wskazanych w projekcie oraz, że zagwarantują dotrzymanie tych samych lub lepszych parametrów technicznych oraz będą posiadać wszystkie niezbędne atesty i dopuszczenia do stosowania.

W przypadku zastosowania innych niż podane w dokumentacji projektowej urządzeń, materiałów i technologii wykonawca przedmiotu zamówienia odpowiadać będzie za ich dobór a w zakresie jego obowiązków znajdować się będzie ewentualna weryfikacja dokumentacji projektowej dokonana na własny koszt.

Płock, marzec 2021 r.

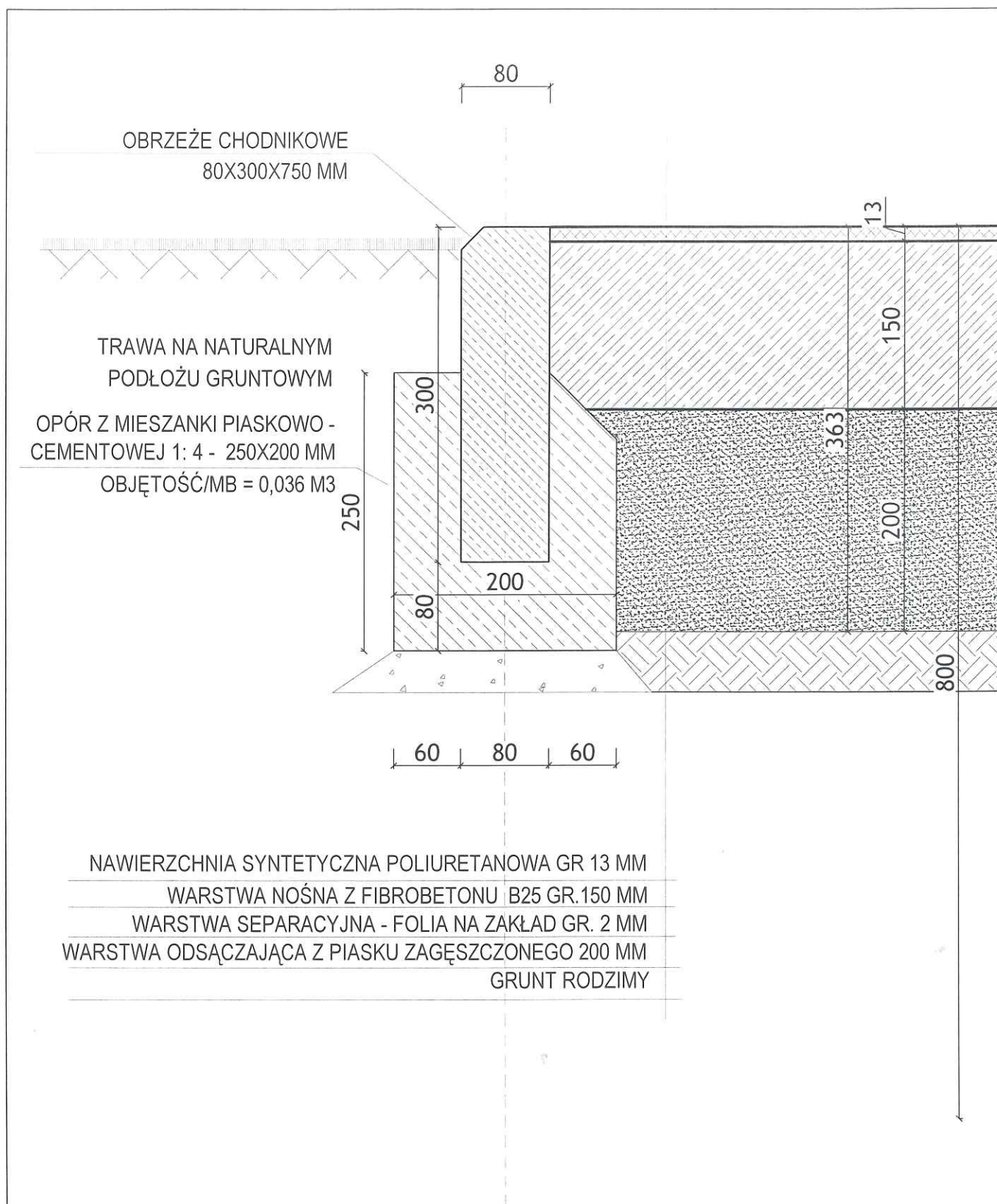
Opracował:

Biurow Usług Inwestycyjnych
mgr inż. Krzysztof Karczewski
09-410 Płock, ul. Sikorskiego 2 m.12
tel. 24 266 71 06, 60 5 44 7 106
REGON 143951370, NIP 7741249015

Projektant:

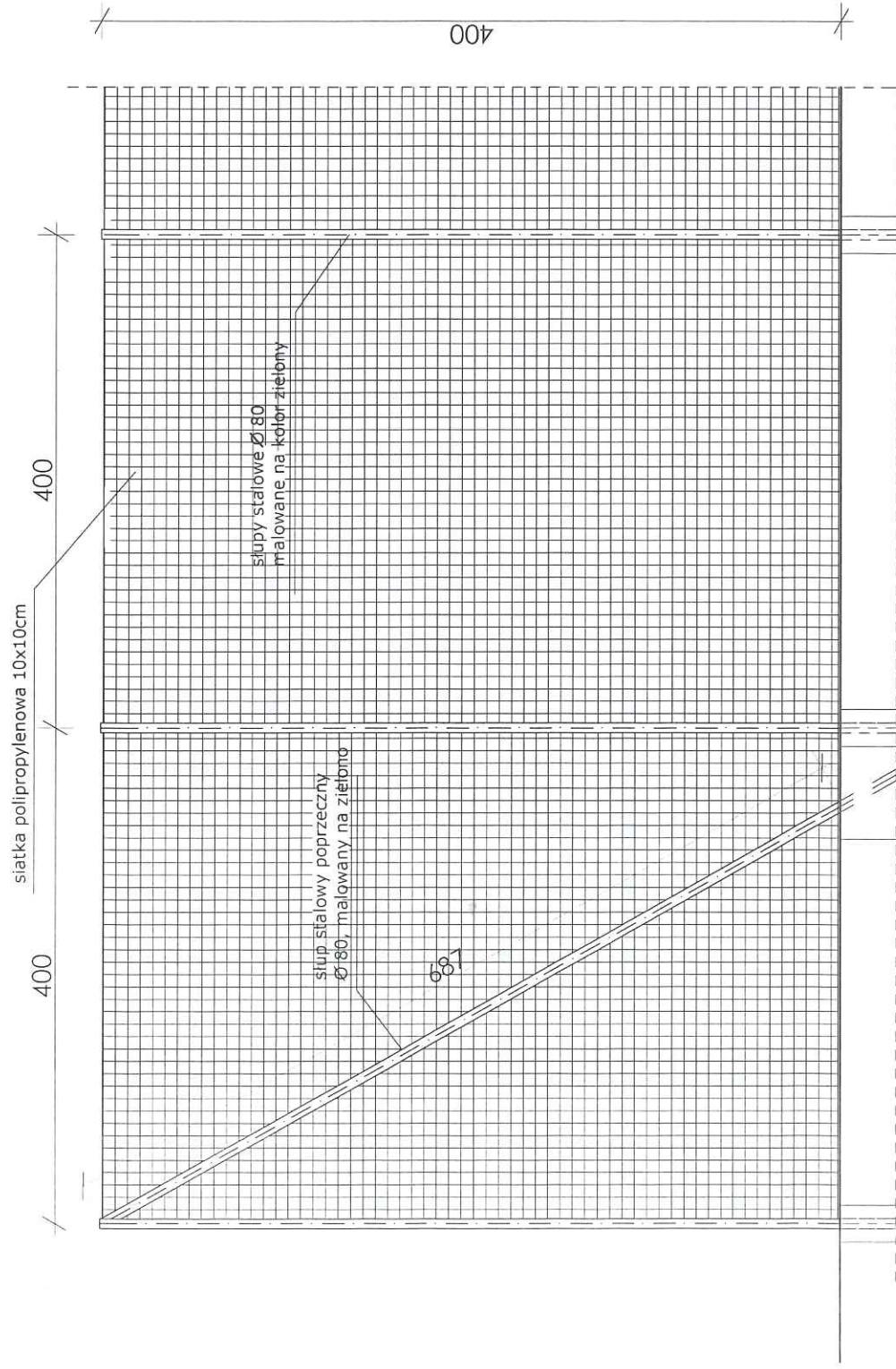
ADAM ZALEWSKI
upr. bud. i proj. Nr 118/87
Staroźreby Kolonia 4,
09-410 Staroźreby
tel. (024) 261-70-82, tel. 512-697-181

PRZEKRÓJ PRZEZ NAWIERZCHNIĘ BOISKA 1:5



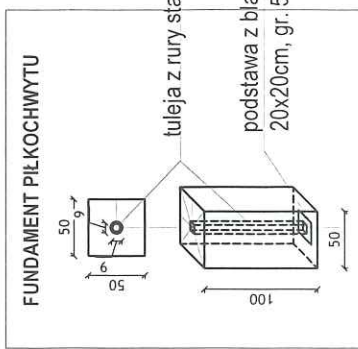
BIURO USŁUG INWESTYCYJNYCH		
09-410 Płock ul. Sikorskiego 2 m 12, tel. 24-2667106, tel.kom. 605607106		
OBIEKT: Budowa boiska sportowego wielofunkcyjnego przy Zespole Szkolno - Przedszkolnym w Starożrebach	PROJEKTANT: tech. bud. Adam Zalewski-upr. 118/87	
INWESTOR: Gmina Starożreby 09-440 Starożreby, ul. Płocka 18	OPRACOWANIE: mgr inż. Krzysztof Karczewski	
OPIS RYSUNKU: Przekrój przez nawierzchnię boiska 1:5	DATA: marzec 2021	NR RYS. B-3

PIŁKOCHWYT wys. 4m



UWAGA :

- wszystkie elementy zewnętrzne projektuje się z elementów stalowych zabezpieczonych podkładem do metalu (x2) oraz malowanych farbą do metalu o strukturze satynowej (x2)
- spawy elementów stalowych należy wyszlifować
- wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie
- wszelkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną



1. FUNDAMENT Z BETONU ŻWIROWEGO KLASY B20
2. BŁOK WYLEWANY W PUNKTOWYM WYKOPIE O
- ŚCIANACH PIONOWYCH
3. SŁUPY STALOWE Z PROFILI KOŁOWYCH Ø8X4 CM O
- WYSOKOŚCI 4,0 M

FUNDAMENTY WG. PROJEKTU KONSTRUKCJI

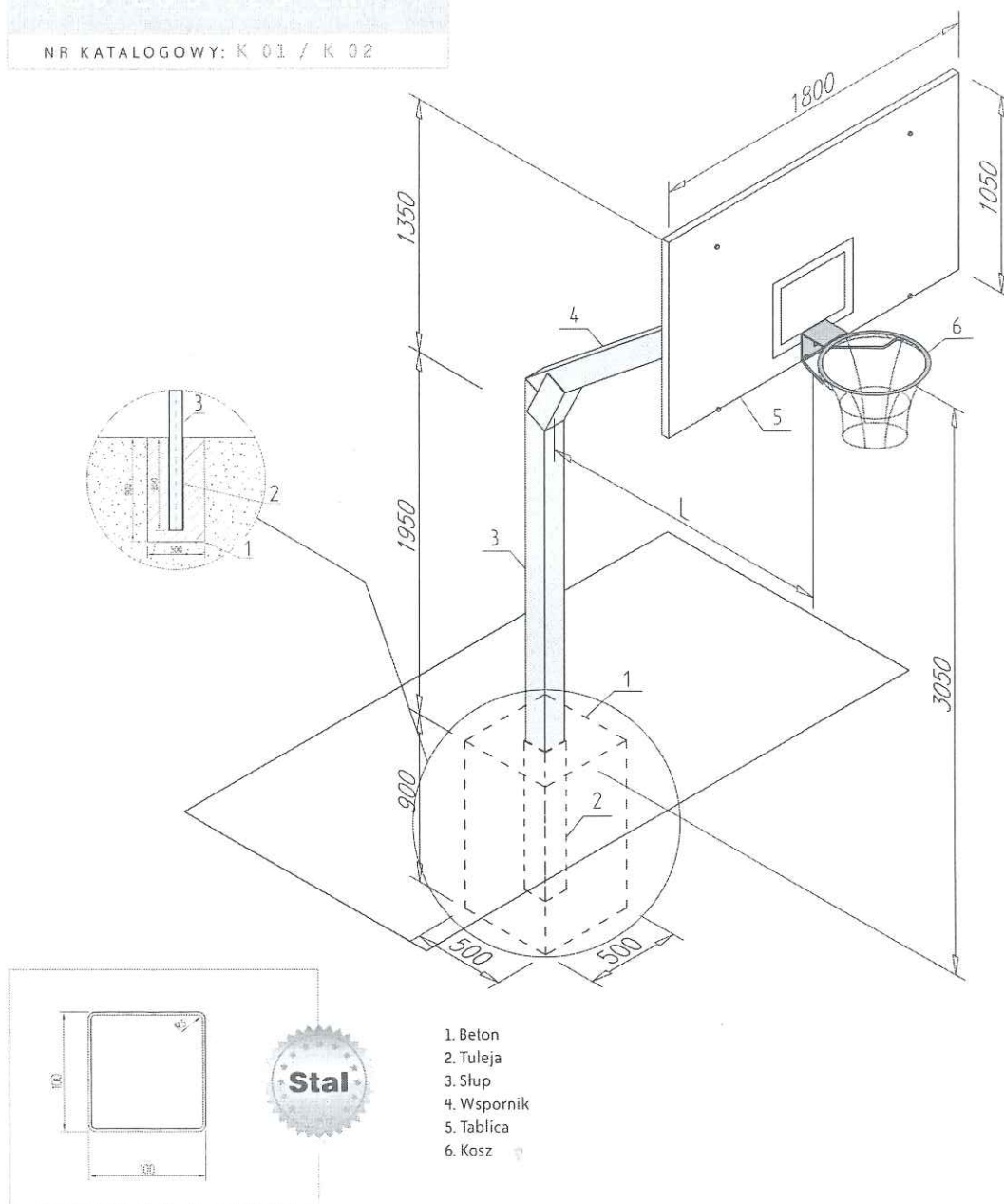
BIURO USŁUG INWESTYCYJNYCH	
09-410 Plock ul. Sikorskiego 2 m 12, tel. 24-2667106, tel.kom. 605607106	
OBIĘKT: Budowa boiska sportowego wielofunkcyjnego przy Zespole Szkół - Przedszkolnym w Starożebach	PROJEKTANT: tech. Jędrzej Ziawał of. 71859
INWESTOR: Gmina Starożeby 09-440 Starożeby, ul. Płocka 18	OPRACOWANIE: mgr inż. Krzysztof Kaczawski
OPIS RYSUNKU: Wymiary piłkochwytu do boiska	DATA: marzec 2021
	NR RYS. B-5

STOJAKI DO KOSZYKÓWKI

STOJAK DO KOSZYKÓWKI NA BOISKO / OCYNKOWANY / WYSIĘG 160 lub 120 cm

WYSIĘG STOJAKA
160 LUB 120 CM

NR KATALOGOWY: K 01 / K 02



BIURO USŁUG INWESTYCYJNYCH

09-410 Płock ul. Sikorskiego 2 m 12, tel. 24-2667106, tel.kom. 605607106

OBIEKT: Budowa boiska sportowego wielofunkcyjnego przy Zespole Szkolno - Przedszkolnym w Starożrebach

PROJEKTANT:
tech. bud. Adam Zalewski upr. 118/87

INWESTOR:
Gmina Starożreby
09-440 Starożreby, ul. Płocka 18

OPRACOWANIE:
mgr inż. Krzysztof Karczewski

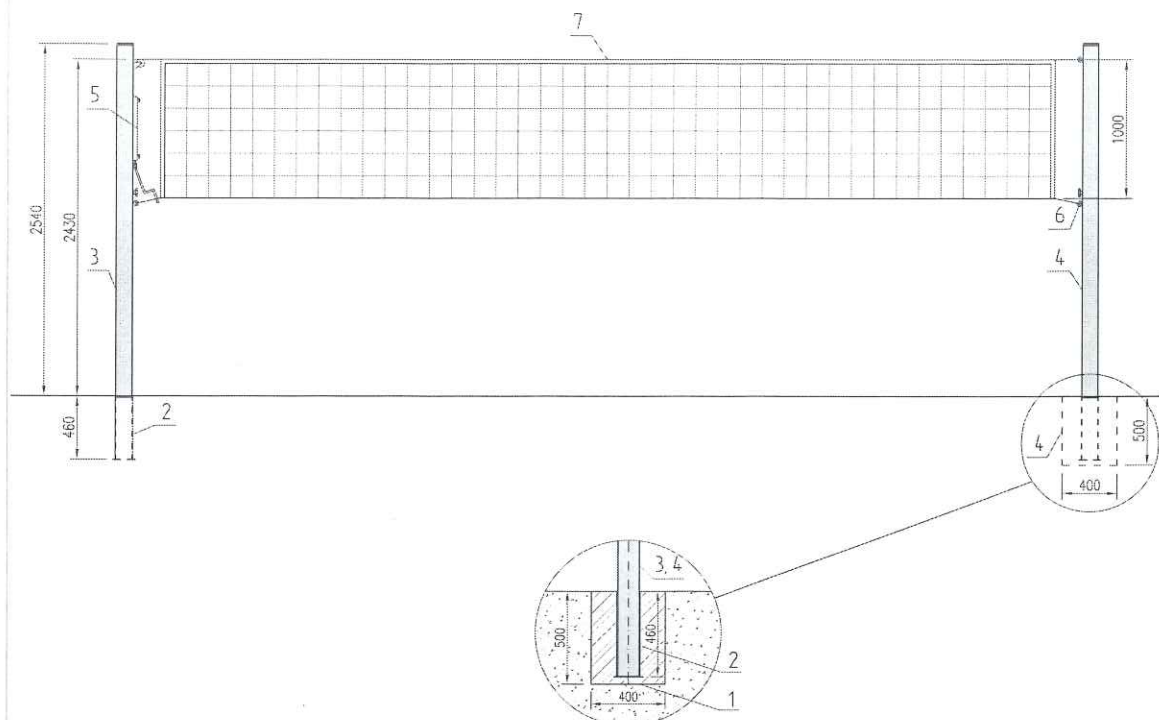
OPIS RYSUNKU:
Stojaki do koszykówki

DATA:
marzec 2021

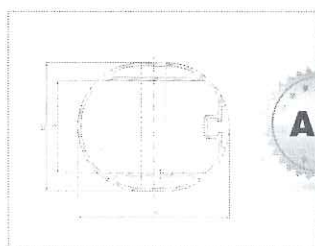
NR RYS.
B-6

SIATKÓWKA / SŁUPKI

SŁUPKI DO SIATKÓWKI ALUMINIOWE



NR KATALOGOWY: S 02



Alu

1. Beton
2. Tuleja
3. Słup I
4. Słup II
5. Listwa z rolką
6. Listwa z zaczepami
7. Siatka

BIURO USŁUG INWESTYCYJNYCH

09-410 Płock ul. Sikorskiego 2 m 12, tel. 24-2667106, tel.kom. 605607106

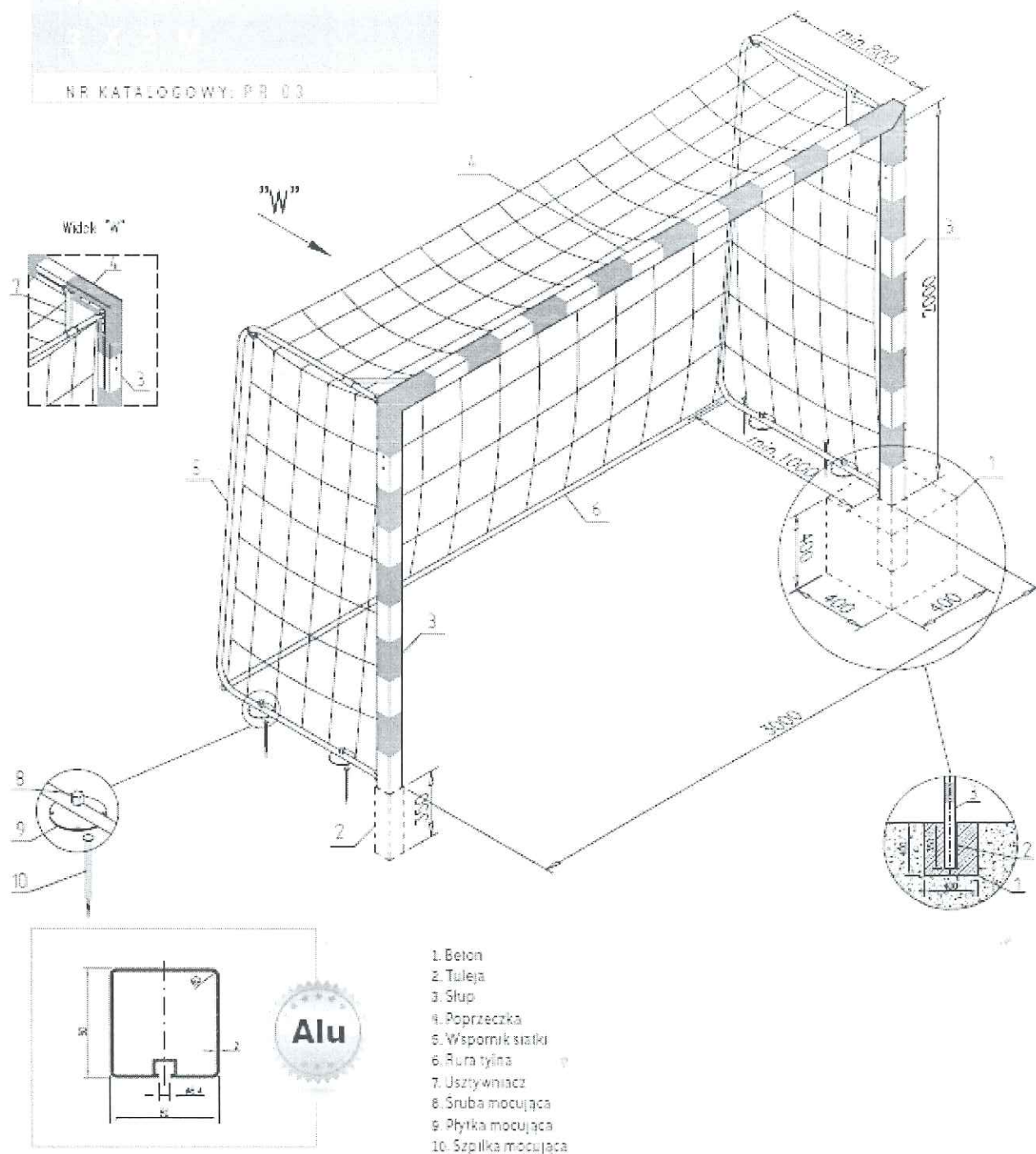
OBIEKT: Budowa boiska sportowego wielofunkcyjnego przy Zespole Szkolno - Przedszkolnym w Starożrebach

PROJEKTANT:
tech. bud. Adam Zalewski upr. 148/87INWESTOR:
Gmina Starożreby
09-440 Starożreby, ul. Płocka 18OPRACOWANIE:
mgr inż. Krzysztof KarczewskiOPIS RYSUNKU:
Słupki do siatkówkiDATA:
marzec 2021 r.NR RYS.
B-7

BRAMKI PIŁKA RĘCZNA

BRAMKA DO PIŁKI RĘCZNEJ / ALUMINIOWA / DO MOCOWANIA W TULEJACH

NR KATALOGOWY: PR 03



1. Beton
2. Tuleja
3. Słup
4. Poprzeczka
5. Wspornik siatki
6. Rura tylna
7. Usztywniacz
8. Śruba mocująca
9. Płytki mocująca
10. Szpilka mocująca

BIURO USŁUG INWESTYCYJNYCH		
09-410 Płock ul. Sikorskiego 2 m 12, tel. 24-2667106, tel.kom. 605607106		
OBIEKT: Budowa boiska sportowego wielofunkcyjnego przy Zespole Szkolno - Przedszkolnym w Starożrebach	PROJEKTANT: tech. bud. Adam Zalewski upr. 118/87	
INWESTOR: Gmina Starożreby 09-440 Starożreby, ul. Płocka 18	OPRACOWANIE: mgr inż. Krzysztof Karczewski	
OPIS RYSUNKU: Bramki do piłki ręcznej 3,0 x 2,0 m	DATA: marzec 2021	NR RYS. B-8

Nr ewid. 118/87

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

Na podstawie § 5ust.2, §6ust.3, §7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. - rozporządzenia
Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samo-
dzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46)

Obywatel ADAM ZALEWSKI

technik budowlany

urodzon y dnia 22 sierpnia 1952 r. w Starożrebach

o t r z y m u j e

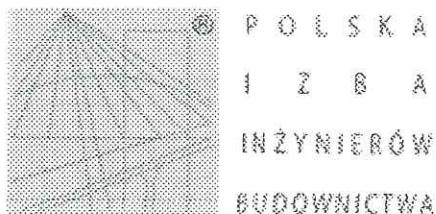
stwierdzenie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnej funkcji
kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
upoważniające do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kie-
rowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów
budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w za-
kresie wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie zna-
nych rozwiązaniach konstrukcyjnych, z wyłączeniem linii, wę-
złów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg starto-
wych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i
wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakre-
sie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów
typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania
planów zagospodarowania działki związanych z realizacją
tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.-



GŁÓWNY ARCHITEKT
WOJEWÓDZKI

mgr inż.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-HPA-I6U-NLI *

Pan ADAM ZALEWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/3327/02
adres zamieszkania STAROŻREBY KOLONIA 4, 09-440 STAROŻREBY
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-17 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Adam Zalewski
09-440 Staroźreby
ul. Kolonia 4

Płock, dnia 20 marca 2021 r

Oświadczenie projektanta

Ja, niżej podpisany **Adam Zalewski**

posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie: budownictwa, specjalność konstrukcyjno - budowlanej, nr ewidencyjny 118/87 oraz aktualny wpis na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/BO/3327/02, po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 tekst jednolity), zgodnie z art. 20 ust 4 tej ustawy oświadczam, że **projekt zagospodarowania z opisem robót budowlanych dotyczący:**

Obiekt: Budowy boiska sportowego wielofunkcyjnego przy Zespole Szkolno Przedszkolnym

Adres: Staroźreby dz. nr 531, ul. Szkolna 7
Jedn. ewid. 141914_2 obręb 0036 Staroźreby

Inwestor: Gmina Staroźreby
09-440 Staroźreby, ul. Płocka 18

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, przeciwpożarowymi, BHP, sanitarnymi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych, zamieszczonych powyżej.

ADAM ZALEWSKI
upr. bud. i proj. Nr 118/87
Staroźreby Kolonia 4
09-440 Staroźreby
tel. (024) 261 70 52 tel. 512 697-181
(pieczęć i podpis projektanta)

Do przedmiotowego projektu budowlanego została, zgodnie z art. 20 ust.1 pkt1b, sporządzona informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględniana w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art.21a ust.1 ustawy – Prawo budowlane ((Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 tekst jednolity), spełniająca wymagania „Rozporządzenia w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz.U.Nr 120, poz.1126 z 2003 roku)

ADAM ZALEWSKI
upr. bud. i proj. Nr 118/87
Staroźreby Kolonia 4
09-440 Staroźreby
tel. (024) 261 70 52 tel. 512 697-181
(pieczęć i podpis projektanta)

W załączeniu przedkładam:

1. kserokopię uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
2. kserokopię aktualnego wpisu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego

Płock, dnia ¹⁵.... .04.2021 r.

AB-II.6743.241.2021

Z A Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 30 ust. 5aa oraz art. 82 ust.1 i 2 i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r. poz.1333, ze zm.),

zaświadczam z urzędu,

że brak podstaw do wniesienia sprzeciwu do przedmiotu zgłoszenia złożonego w dniu 31.03.2021r. przez GMINĘ STAROŻREBY, reprezentowaną przez pełnomocnika – Pana Krzysztofa Karczewskiego, o zamiarze przystąpienia do budowy boiska sportowego wielofunkcyjnego przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Starożrebach, ul. Szkolna 7, na dz. nr ewid. 531 w miejscowości Starożreby, obręb 0036 Starożreby, gm. Starożreby, powiat płocki.

Pouczenie:

Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w art. 30 ust. 6 i 7 Prawa budowlanego oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych.

Z up. STAROSTY
inż. Agnieszka Bodziejska
Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej
w Wydziale Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. GMINA STAROŻREBY, reprezentowana przez pełnomocnika – Pana Krzysztofa Karczewskiego
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku
3. AB-II a/a RM



Biuro Usług Inwestycyjnych
mgr inż. Krzysztof Karczewski
09-410 Płock ul. Sikorskiego 2 m 12
tel. 24-2667106, 605607106, mail: bui-plock@wp.pl

Staroźreby, dnia 20 kwietnia 2021 r.

PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWO – KOSZTOWEJ

Umowa –

Zadanie:

1. Budowa boiska sportowego przy Zespole Szkolno – Przedszkolnym w Staroźrebach.

Specyfikacja:

L.p.	Opis dokumentacji	Ilość wykonanych egzemplarzy		Forma
		Ogółem	Przekazanych	
Branża budowlana i sanitarna				
1	Projekt zagospodarowania z opisem robót budowlanych boiska wielofunkcyjnego.	4	2	papierowa
2	Kosztorys inwestorski robót budowlanych – budowy boiska wielofunkcyjnego	1	1	papierowa
3	Kosztorys przetargowy robót budowlanych – budowy boiska wielofunkcyjnego	1	1	papierowa
4	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – budowy boiska wielofunkcyjnego.	1	1	papierowa
Płyta CD				
1	Płyta inwestorsko - przetargowa poz. 1- 4	1	1	elektroniczna

Dokumentację wg. powyższej specyfikacji wraz z prawomocnym zgłoszeniem budowy przekazano inwestorowi – Gminie Staroźreby w dniu 20.04.2021 r.

Przekazał:

Biuro Usług Inwestycyjnych
mgr inż. Krzysztof Karczewski
09-410 Płock ul. Sikorskiego 2 m.12
tel. 24-2667106, 605607106
REGON 610041870, NIP 7741249015

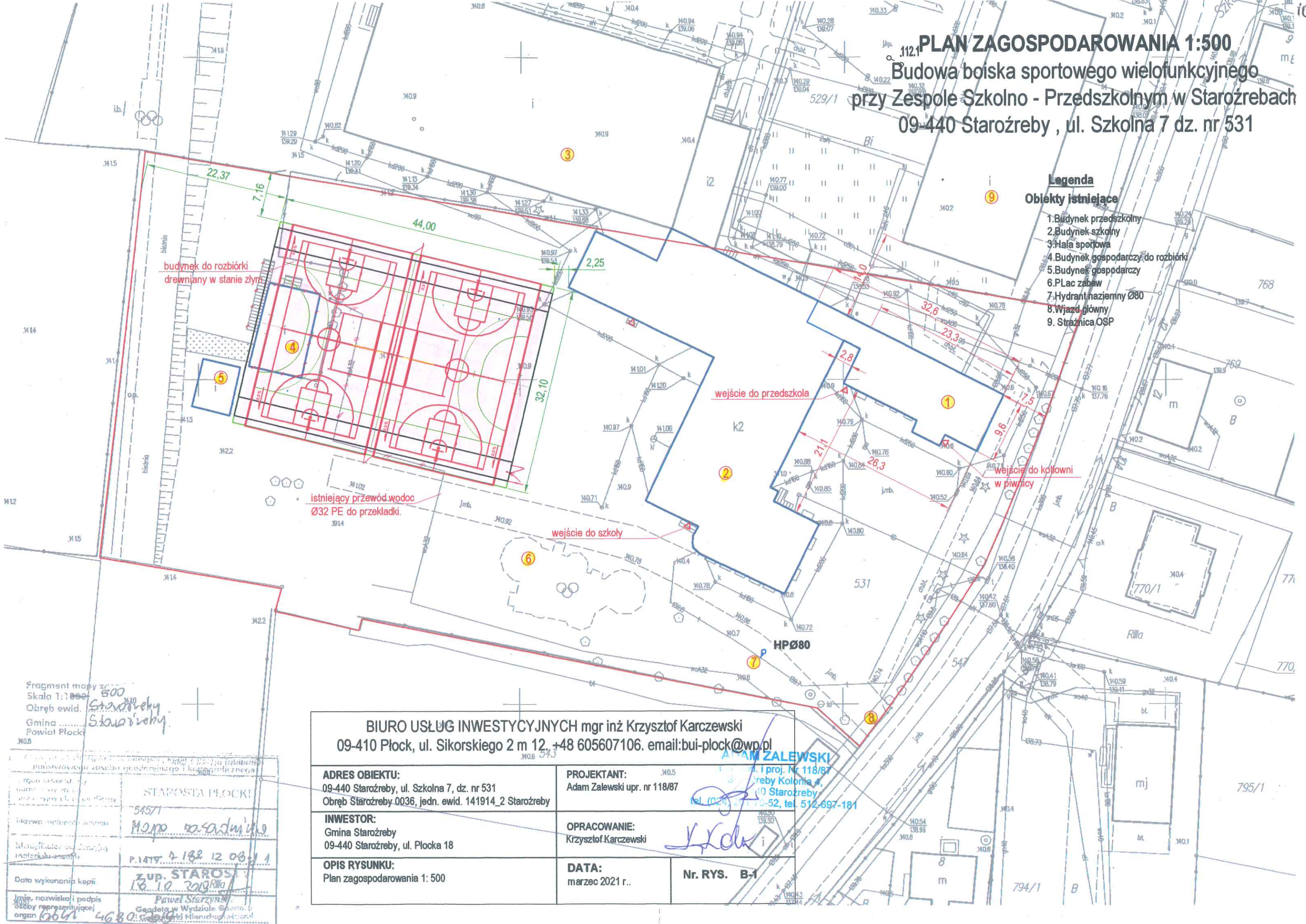
Odebrał:

Wójt Gminy
mgr Kamila Groszewski

PLAN ZAGOSPODAROWANIA 1:500

Budowa boiska sportowego wielofunkcyjnego przy Zespole Szkolno - Przedszkolnym w Staroźrebach 09-440 Staroźreby , ul. Szkolna 7 dz. nr 531

- Legenda**
Obiekty istniejące
1. Budynek przedszkolny
 2. Budynek szkolny
 3. Hała sportowa
 4. Budynek gospodarczy do rozbiórki
 5. Budynek gospodarczy
 6. Plac zabaw
 7. Hydrant naziemny Ø80
 8. Wjazd główny
 9. Strażnica OSP



BIURO USŁUG INWESTYCYJNYCH mgr inż Krzysztof Karczewski 09-410 Płock, ul. Sikorskiego 2 m 12, +48 605607106. email:bui-plock@wp.pl			
ADRES OBIEKTU: 09-440 Staroźreby, ul. Szkolna 7, dz. nr 531 Obręb Staroźreby.0036, jedn. ewid. 141914_2 Staroźreby		PROJEKTANT: Adam Zalewski upr. nr 118/87 Staroźreby Kolonia 4, 09-440 Staroźreby tel. (024) 217 70-52, tel. 512-697-181	
INWESTOR: Gmina Staroźreby 09-440 Staroźreby, ul. Płocka 18		OPRACOWANIE: Krzysztof Karczewski	
OPIS RYSUNKU: Plan zagospodarowania 1: 500		DATA: marzec 2021 r..	Nr. RYS. B-1

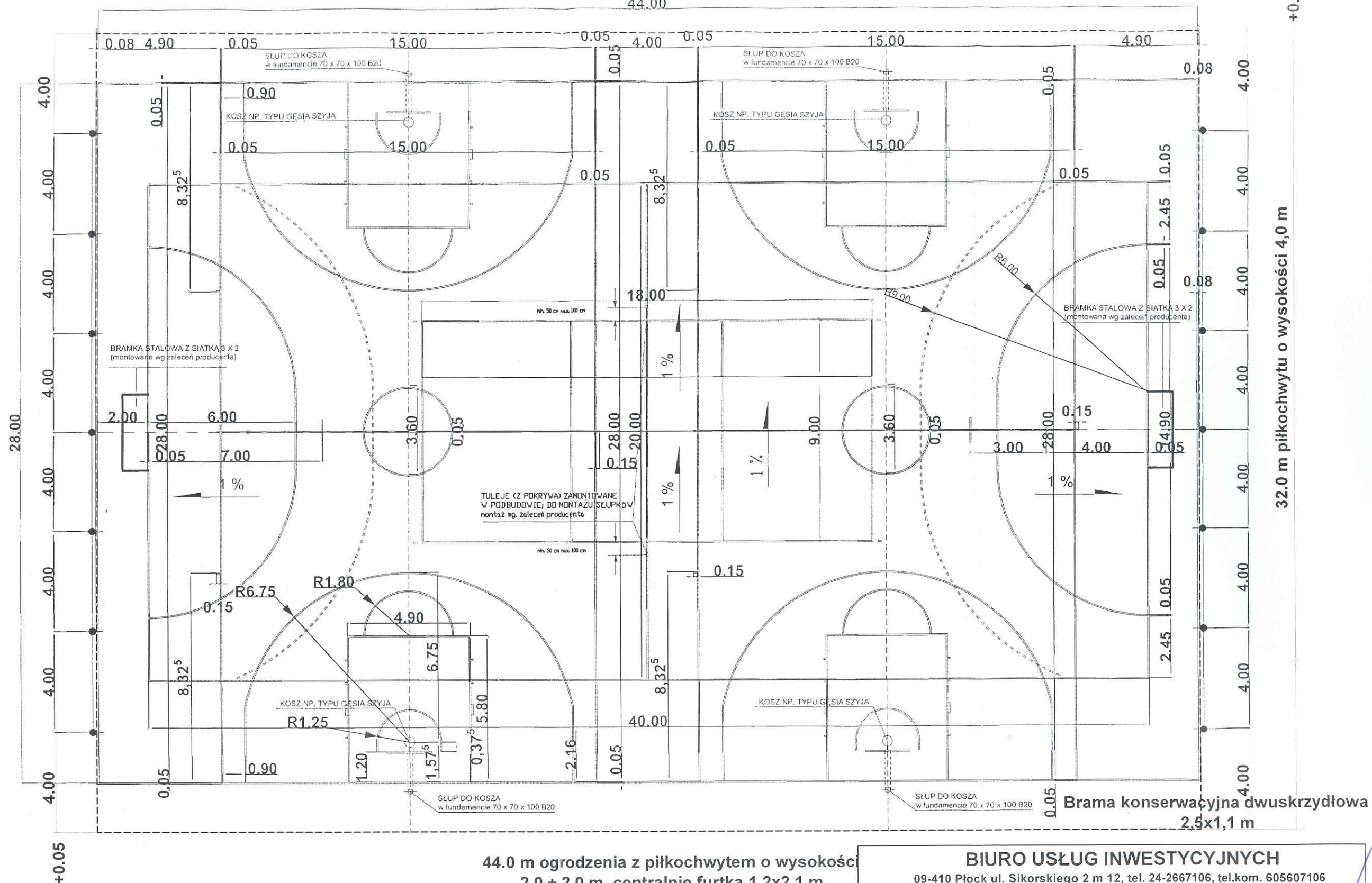
Fragment mapy z 500
Skala 1:1000
Obręb ewid. Staroźreby
Gmina Staroźreby
Powiat Płocki

STAROSTA PŁOCKI	545/1
Marek Wasadymko	
P.1419 4 182 12 08 1 1	
ZUP. STAROŚREBY	
18.10.2019	
Paweł Staroźreby	
Główny w Wydziale Sportu i	
Organ 6661 4630 2019	

BOISKO WIELOFUNKCYJNE 44,0 X 32,1 M

44.0 m ogrodzenia z piłkochwytem o wysokości
2,0 + 2,0 m, centralnie furtka 1,2x2,1 m
44.00

32.0 m piłkochwyty o wysokości 4,0 m



32.0 m piłkochwyty o wysokości 4,0 m

44.0 m ogrodzenia z piłkochwytem o wysokości
2,0 + 2,0 m, centralnie furtka 1,2x2,1 m

KOLORYSTYKA BOISKA

- płyta boiska czerwony wiśnia
- linie boiska piłki ręcznej - zielen soczysta
- linie boiska koszykówki - niebieski
- linie boiska siatkówki -żółty

BIURO USŁUG INWESTYCYJNYCH

09-410 Płock ul. Sikorskiego 2 m 12, tel. 24-2667106, tel.kom. 605607106

OBIEKT: Budowa boiska sportowego wielofunkcyjnego
przy Zespole Szkolno - Przedszkolnym w Starożrebach

PROJEKTANT:
tech. bud. Adam Zalewski upr. 118/8

INWESTOR:
Gmina Starożreby
09-440 Starożreby, ul. Płocka 18

OPRACOWANIE:
mgr inż. Krzysztof Karczewski

OPIS RYSUNKU:
Wymiary płyty i boisk do gier sportowych

DATA:
marzec 2021

NR RYS.
B-2

UWAGA :

- wszystkie elementy zewnętrzne projektuje się z elementów stalowych ocynkowanych i lakierowanych na kolor zielony RAL 6005
- spawy elementów stalowych należy wyszlifować
- wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie
- wszelkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną

FURTKA F1

BRAMA JEDNOSKRZYDŁOWA 120 x 210 cm
np.: typu PIANO firmy POMEX

SKRZYDŁO - skrzydło bramy wykonane z zimnogiętego profilu zamkniętego. Wypełnienie składa się z paneli ogrodzeniowych zgrzewanych punktowo. Brama wyposażona w zestaw zawiasowo - zamkowy.

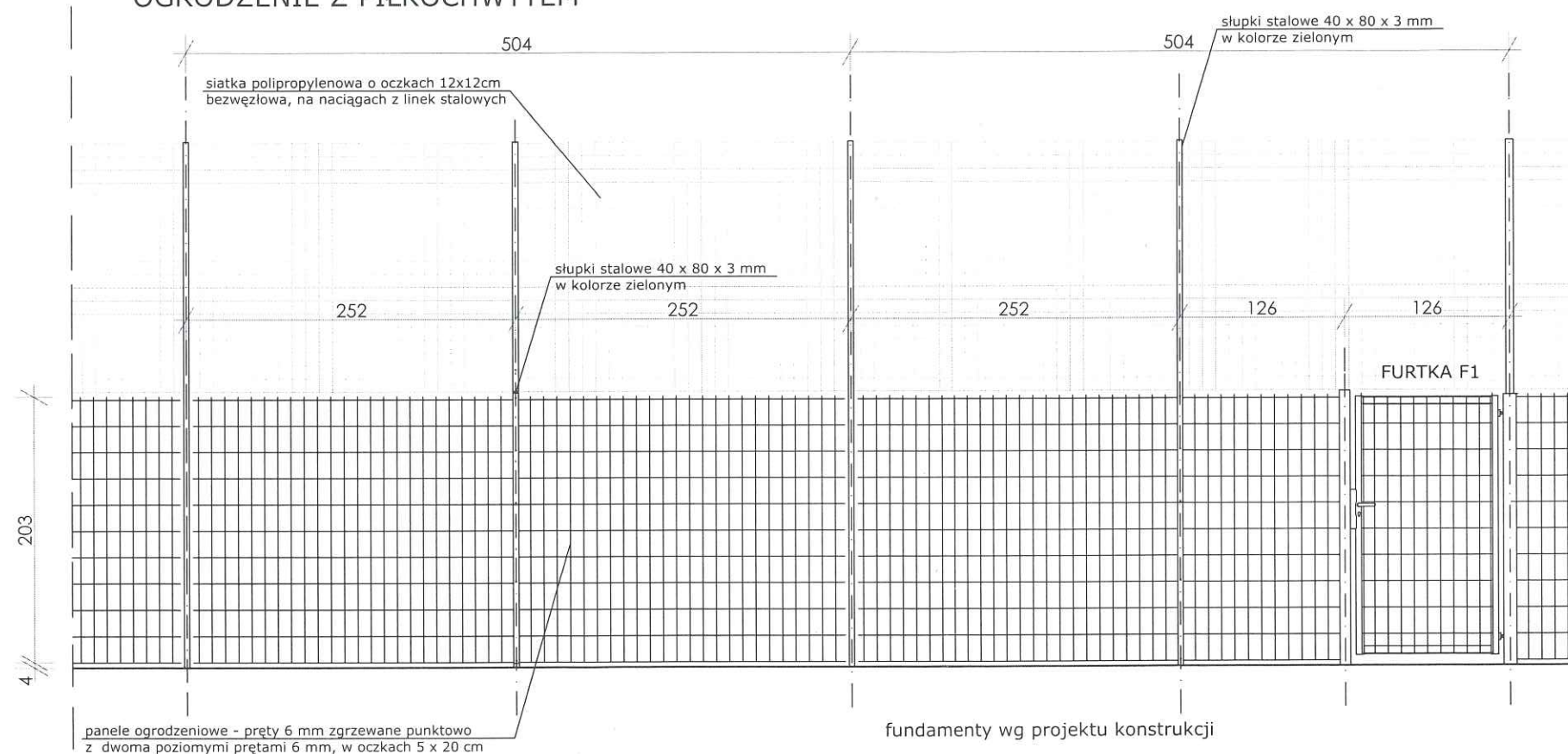
BRAMA B1

BRAMA DWUSKRZYDŁOWA 250 x 210 cm
np.: typu PIANO firmy POMEX

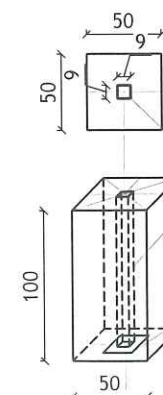
SKRZYDŁO - skrzydło bramy wykonane z zimnogiętego profilu zamkniętego. Wypełnienie składa się z paneli ogrodzeniowych zgrzewanych punktowo. Brama wyposażona w zestaw zawiasowo - zamkowy.



OGRODZENIE Z PIŁKOCHWYTEM



FUNDAMENT PIŁKOCHWYTU



tuleja z profilu stalowego 90x90x 3 mm

podstawa z blachy stalowej 20x20cm, gr. 5 mm

- 1.FUNDAMENT Z BETONU ŻWIROWEGO KLASY B20
- 2.BLOK WYLEWANY W PUNKTOWYM WYKOPIE O ŚCIANACH PIONOWYCH
- 3.SŁUPY STALOWE Z PROFILI KWADRATOWYCH 8X8X4 CM O WYSOKOŚCI 4,0 M

BIURO USŁUG INWESTYCYJNYCH

09-410 Płock ul. Sikorskiego 2 m 12, tel. 24-2667106, tel.kom. 605607106

OBIEKT: Budowa boiska sportowego wielofunkcyjnego przy Zespole Szkolno - Przedszkolnym w Starożrebach

PROJEKTANT:
tech. bud. Adam Zalewski upr. 118/87

INWESTOR:
Gmina Starożreby
09-440 Starożreby, ul. Płocka 18

OPRACOWANIE:
mgr inż. Krzysztof Karczewski

OPIS RYSUNKU:
Ogrodzenie z piłkochwytem furtką i bramą

DATA:
marzec 2021

NR RYS.
B-4