

ZARZĄDZENIE Nr 0050.57.2022

Wójta Gminy Starożreby
z dnia 25 kwietnia 2022 roku

w sprawie: przyjęcia Planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości
Gminy Starożreby na lata 2022-2024

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późniejszymi zmianami), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późniejszymi zmianami), Wójt Gminy Starożreby zarządza, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Starożreby na lata 2022 - 2024, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Inwestycji i Gospodarki Komunalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy

mgr Kamil Groszewski

PLAN WYKORZYSTANIA
GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI GMINY STAROŻREBY
na lata 2022- 2024

Na podstawie art. 23 ust. 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) przyjmuje się plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na okres 3 lat. Plan winien zawierać, oprócz zestawienia powierzchni gminnego zasobu nieruchomości, prognozę dotyczącą udostępniania oraz nabywania nieruchomości do zasobu, prognozę poziomu wysokości wpływów, jak i wydatków budżetowych z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości oraz informację dotyczącą programu zagospodarowania nieruchomości zasobu.

1. Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Wójt Gminy Starożreby.

Gospodarowanie zasobem polega między innymi na :

- 1) ewidencjonowaniu nieruchomości
- 2) zapewnianiu wycen nieruchomości;
- 3) sporządzaniu planu wykorzystania zasobu;
- 4) zbywaniu oraz nabywaniu nieruchomości do zasobu;
- 5) zabezpieczeniu nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem;
- 6) oddawaniu nieruchomości w trwałą zarząd;
- 7) wydzierżawianiu, wynajmowaniu, zamianie, najmie i użyczaniu nieruchomości wchodzących w skład zasobu;
- 8) podejmowaniu czynności w postępowaniu sądowym, w szczególności w sprawach dotyczących własności lub innych praw rzeczowych na nieruchomości;
- 9) składaniu wniosków o założenie ksiąg wieczystych dla nieruchomości oraz o wpis w księdze wieczystej.

Gospodarowanie zasobem nieruchomości Gminy Starożreby odbywa się zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, o której mowa w art. 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami i jest on wykorzystywany na cele rozwojowe gminy i dla potrzeb zorganizowanej działalności inwestycyjnej. Założenia te dotyczą w szczególności realizacji zadań własnych gminy, istotnych celów publicznych, urządzeń

infrastruktury technicznej, jak i innych.

2. Powierzchnia gruntów wchodzących do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Staroźreby wg stanu na dzień 31.12.2021 roku wynosi 37,2652 ha.
3. Dochody budżetowe z gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości prognozowane są w Gminie Staroźreby na rok 2022 w wysokości:
Dział 700 – Gospodarka mieszkaniowa
Rozdział 70005 – Gospodarka gruntami i nieruchomościami: 33.321,00 zł
w tym:
§ 0470 wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste: 1.321,00 zł
§ 0750 dochody z najmu i dzierżaw składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz umów o podobnym charakterze : 28.000,00 zł
§ 0970 wpływy z różnych dochodów: 4.000,00 zł
4. Wydatki planuje się w wysokości
Dział 700 - Gospodarka mieszkaniowa 86.240,00 zł
Rozdział 70005 – Gospodarka gruntami i nieruchomościami: 46.000,00 zł
Rozdział 70007 – Gospodarka mieszkaniowym zasobem gminy: 40.240,00 zł
5. W latach 2023 - 2024 nie przewiduje się istotnych zmian w projekcie dochodów budżetowych z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości, w porównaniu do lat ubiegłych. Wzrost dochodów gminy zależny będzie głównie od intensywności procesu sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu oraz od wzrostu wskaźnika inflacji.
6. W latach 2022- 2024 planuje się sprzedać :
w drodze przetargu działki położone we wsi Staroźreby:
- nr 1199/13 o powierzchni 0,1058 ha
- nr 1199/15 o powierzchni 0,1058 ha
- nr 1199/21 o powierzchni 0,1059 ha
oraz inne nieruchomości przeznaczone do sprzedaży zgodnie z podejmowanymi przez Radę Gminy Staroźreby uchwałami w sprawie zbycia nieruchomości.
7. W 2022 - 2024 planuje się nabyć do gminnego zasobu n/w nieruchomości:
- nr 64/18 o pow. 0,0220 ha
- nr 64/21 o pow. 0,0219 ha
- nr 64/24 o pow. 0,1638 ha
- nr 95/3 o pow. 0,0162 ha
- nr 95/4 o pow. 0,1182 ha
- nr 95/14 o pow. 0,0079 ha
- nr 425/8 o pow. 0,0316 ha
oraz innych nieruchomości niezbędnych do zaspokojenia potrzeb wspólnoty i wynikających z zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Staroźreby, w związku z realizacją zadań własnych oraz realizację innych celów publicznych z uwzględnieniem posiadanych środków budżetowych, oraz uchwał podejmowanych przez Radę Gminy.

8. Zarówno w 2023 i 2024 roku przewiduje się utrzymanie poziomu wydatkowania środków budżetowych z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości zgodnie z postępującym procesem inflacyjnym.
9. W prognozowanym trzyletnim okresie przewiduje się niewielki wzrost dochodów Gminy Staroźreby ze sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu, w porównaniu do lat ubiegłych.
10. Ponadto zgodnie z Wieloletnią Prognozą Finansową Gminy Staroźreby w planowanym okresie gmina zamierza zrealizować wiele zadań inwestycyjnych podnoszących jakość życia mieszkańców. Realizacja inwestycji będzie finansowana ze środków własnych gminy, jak i przy udziale środków zewnętrznych t.j. funduszy unijnych, Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Marszałkowskiego.

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Staroźreby, nakreśla jedynie główne kierunki działań związanych z gospodarowaniem mieniem gminnym. Gmina Staroźreby gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, uwzględniając w pierwszej kolejności potrzeby społeczności lokalnej i realizację zadań publicznych.

Gminny zasób nieruchomości jest wykorzystywany na cele rozwojowe gminy i dla potrzeb zorganizowanej działalności inwestycyjnej, zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami, które wynikają z:

- uchwały budżetowej Gminy Staroźreby na rok 2022, przyjętej Uchwałą Nr 291//LII/2021 Rady Gminy Staroźreby z dnia 29 grudnia 2021 r.,
- Kodeksu cywilnego,
- przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)
- Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Staroźreby przyjętej Uchwałą Nr 290//LII/2021 Rady Gminy Staroźreby z dnia 29 grudnia 2021 r.,
- Uchwały Nr 128/XXVII/2009 Rady Gminy Staroźreby z dnia 03 lipca 2009 roku w sprawie: zasad gospodarowania mieniem Gminy Staroźreby, zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 5 sierpnia 2009 roku nr 127 poz. 1798)

Wójt Gminy
mgr Ryszard Groszewski