



Formularz nr 1 - Zapytania radnych

Staroźreby, 14.03.2022r

Łukasz Kinalski

Radny Gminy Staroźreby

Pan Kamil Groszewski

Wójt Gminy Staroźreby

Znak wnioskodawcy: (37/23z/2022.ŁK)

Z A P Y T A N I E

Zapytanie składa się w sprawach aktualnych problemów gminy, a także w celu uzyskania informacji o konkretnym stanie faktycznym. Korzystając z nadanych uprawnień radnemu gminy- art. 24 ust. 5 Ustawy o samorządzie gminnym z 8 marca 1990 r. - wnoszę zapytanie do Wójta Gminy dot. projektowania parkingu przy ul. Wiatracznej / Sportowej w Staroźrebach.

W uchwale budżetowej na rok 2022, w dziele 600 zaplanowano wydatki na zadanie "Budowa chodników przy ulicy Wiatracznej oraz parkingu przy ulicy Sportowej w Staroźrebach". Na przestrzeni kilku lat napisałem kilka interpelacji / zapytań związanych z powyższym tematem, a ostatnim zapytaniem 32/19z/2021.ŁK z dnia 1.09.2021 prosiłem o wzięcie pod uwagę w procesie projektowym załącznik do zapytania z proponowanym przebiegiem chodnika - nadal podtrzymuję swoją prośbę.

Korzystając z wiedzy i doświadczenia zawodowego, tym zapytaniem chcę zasugerować wygląd przyszłego parkingu przy LKS Świt Staroźreby i prosić o jego realizację w podobnym, jeśli nie jednakowym kształcie.

Projekt zagospodarowania istniejącej działki zakłada wydzielenie z niej czterech działek budowlanych o pow. ok. 916 m², co przyniesie dochód gminie ze sprzedaży w wysokości ok. 160 - 180 tys. zł. Proponowany podział geodezyjny nieruchomości łączy poglądy Pana Wójta na uzyskanie pieniędzy ze sprzedaży nieruchomości z przeznaczeniem na przyszłe inwestycje i rozwój gminy i moje zapatrywanie na urbanizację i prospołecznie, ekologiczne zagospodarowanie terenu.

Prezentowany podział nieruchomości wydaje się być optymalnie zaprojektowany. W projekcie wydzielono tylko jedną drogę dojazdową - wewnętrzną - o szer. 8 m. (ok. 1000 m²) będącą wspólnym dojazdem do powstałych działek budowlanych jak również do parkingu - łącznie dla prawie 9000 m².

Zagospodarowanie terenu parkingu zaprojektowane zostało o obowiązujące przepisy i rozporządzenia w zakresie budowy tego typu obiektów. Założono powstanie 194 miejsc parkingowych, w tym: 8 miejsc dla niepełnosprawnych, 3 miejsc z przeznaczeniem na parking dla 8 motocykli oraz pozostałe 183 miejsca dla samochodów osobowych. Szczególny nacisk został położony na funkcjonalność komunikacji parkingu ze stadionem, stąd propozycja lokalizacji przejścia dla pieszych w obrębie drugiej bramy wejściowej na obiekt boiska. Tym samym do minimum ograniczamy poruszanie się pieszych w ul. Wiatracznej, a ruch samochodowy wyprowadzamy poza ulicę Wiatraczną. Wjazd / wyjazd z parkingu i do czterech działek odbywać się będzie wjazdem od ul. Sportowej (przedłużenie Sosnowej) i równoległej do niej, istniejącej drogi po stronie północnej.

Projekt nawierzchni został utrzymany w konwencji nowoczesnego, ekologicznego parkingu. Obecnie cała branża inżynierów urbanistów, architektów jak i mieszkańców zajmujących się społecznie kształtowaniem przestrzeni wyśmiewa i potępia tzw. betonozę i asfaltozę - czyli zjawiska betonowania i asfaltowania



Formularz nr 1 - Zapytania radnych

wszystkiego co można zabetonować i zaasfaltować. Nie możemy dopuścić do takiego zjawiska w pobliżu osiedla. W lato parking będzie jedną wielką "patelnią - wyspą ciepłą" oddziałującą na pobliskie osiedle, a zimą półhektarowy, gładki asfalt pokryty warstwą śniegu stanie się lokalnym torem driftowym.

Jako samorząd aspirujący do miana nowoczesnego, powinniśmy stawiać na nowoczesne, innowacyjne rozwiązania przeciwdziałające "betonozie i asfaltozie", a łączące w sobie ekologię i ekonomię. Dlatego nawierzchnia parkingu powinna być wykonana z geokraty i/lub płyt ażurowych, przez które będzie rosła trawa, a w miejscach wyłączonych z ruchu będą nasadzenia drzew, krzewów i bylin, o których wspominałem we wcześniejszych zapytaniach. Zapewni to doskonałą regulację wodną okolicznych terenów i uatrakcyjni miejsce, które z definicji jest nieatrakcyjne. Nawierzchnia taka eliminuje konieczność projektowania i wykonania prac nad systemem odprowadzenia i magazynowania wody opadowej. Z urbanistycznego punktu widzenia (a także z przepisów prawa budowlanego) wynika, że taki parking staje się powierzchnią czynną biologicznie, ponieważ vegetacja jest możliwa - trawa przez kratki rośnie całym rokiem.

Bierzmy przykład z innych, większych samorządów. Wiele z nich decyduje się na ekoparking, zwłaszcza tam gdzie jest on wykorzystywany sezonowo, okazjonalnie lub z zróżnicowanym natężeniem w ciągu całego roku. Te kryteria spełnia parking przy stadionie: zimą parking pozostaje bez obciążenia kołowego (brak rozgrywek na płycie boiska), a od wiosny do jesieni parking służy kibicom piłkarskim lub mieszkańcom przybywającym na imprezy masowe np. zawody strażackie, festyn lokalny, dożynki itp.

Koszty wykonania parkingu są zbliżone lub nieznacznie wyższe w porównaniu do zastosowania nawierzchni asfaltowej. Jednak zalety zielonego parkingu w stosunku do parkingu asfaltowego - niebagatelnie większe dla mieszkańców, a przede wszystkim środowiska naturalnego.

W oparciu o powyższe, proszę aby niniejszą wizję (konceptcję projektową) przedstawić docelowemu projektantowi parkingu, z uwzględnieniem podziału nieruchomości, planu zagospodarowania i rodzaju nawierzchni. Jednocześnie aby proces projektowy był szybszy i odzwierciedlał przedstawione zamierzenia inwestycyjne deklaruje użyczenie plików wsadowych oraz podkładów mapowych w formatach dxf lub dwg.

Proszę również, aby złożona zapytanie nr 32/19z/2021.ŁK z dnia 1.09.2021 oraz załącznik do niej obrazujący projekt chodnika w ul. Wiatracznej również został wzięty pod uwagę przez projektanta docelowego.

Pytania:

1. Kiedy zostaną zlecone prace projektowe dla chodnika w ul. Wiatracznej i parkingu przy ul. Wiatracznej / Sportowej?
2. Czy budowa chodnika i nawierzchni parkingu jest możliwa w roku 2023?
3. Proszę o pozytywne ustosunkowanie się do przedstawionego projektu.

W załączeniu:

1. Rysunek podziału nieruchomości (wrysowany na wyplocie z mapy zasadniczej)
2. Rysunek zagospodarowania terenu parkingu (wrysowany na wyplocie z mapy zasadniczej)
3. Rysunek z nawierzchniami terenu (wrysowany na wyplocie z mapy zasadniczej)
4. Przykłady ekoparkingu (źródło: internet)

Z wyrazami szacunku



Formularz nr 1 - Zapytania radnych

Załącznik do zapytania nr 37/23z.2022.ŁK

Przykłady ekopoarkingu - źródło internet





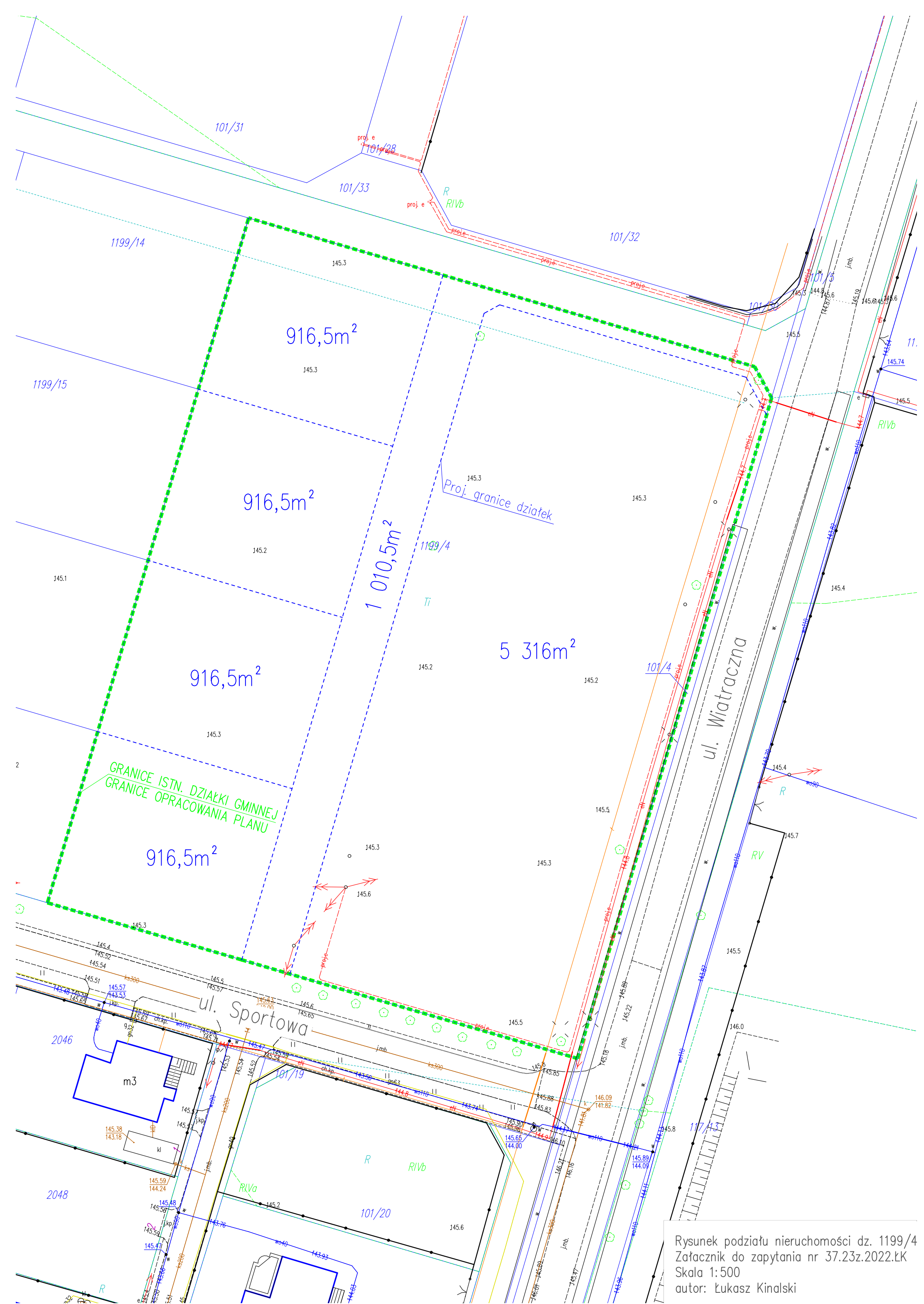
RADA GMINY STAROŹREBY

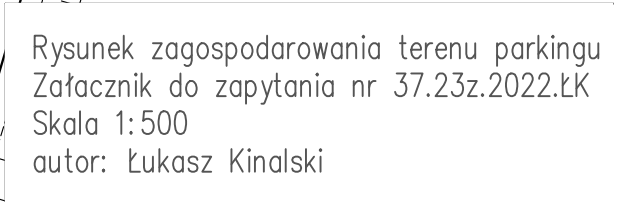
ul. Płocka 18
09-440 Staroźreby

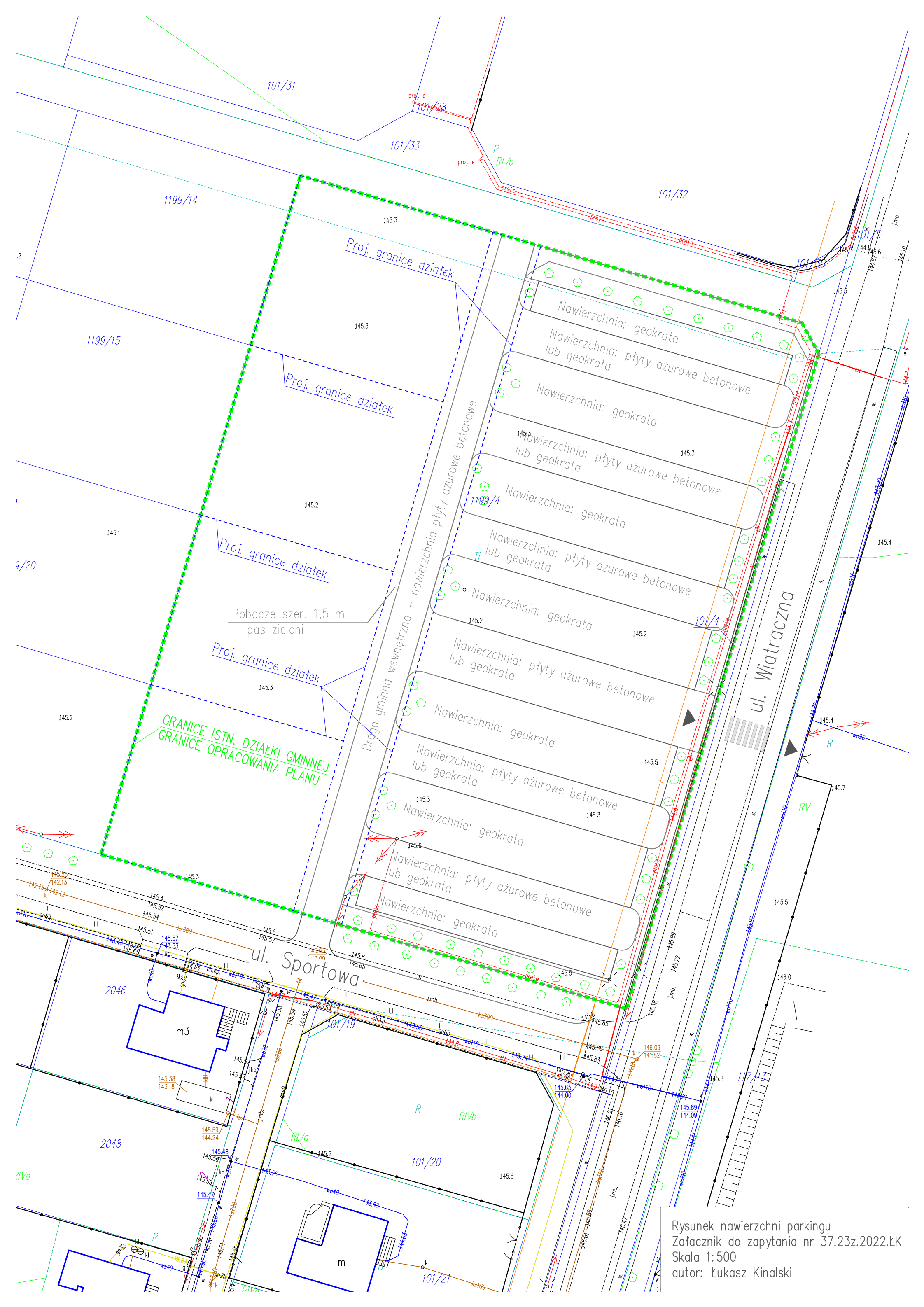
Biuro Rady Gminy - radagminy@starozreby.pl
Przewodniczący Rady - przewodniczacy@starozreby.pl

Formularz nr 1 - Zapytania radnych









Rysunek nawierzchni parkingu
Załącznik do zapytania nr 37.23z.2022.ŁK
Skala 1:500
autor: Łukasz Kinalski