



Staroźreby, dn. 22.03.2022 r.

RO.RG.0003.1.2022

Pan
Łukasz Kinałski
Przewodniczący Rady
Gminy Staroźreby

Szanowny Panie Przewodniczący,

W odpowiedzi na Pana zapytanie z dnia 14.03.2022 r. znak 37/23z/2022.LK, dot. projektowania parkingu przy ulicy Wiatracznej/Sportowej w Staroźrebach, uprzejmie informuję, iż:

1. Prace projektowe dla podziału nieruchomości przy ul. Sportowej i Wiatracznej i parkingu przy ul. Wiatracznej/ Sportowej zostały już zlecone przed otrzymaniem interpelacji. W ramach informacji przekazuję, iż dokumentacja obejmie także budowę chodnika na całej długości ulicy Wiatracznej oraz położenie nawierzchni asfaltowej na ulicy Trzydziestolecia. W załączeniu udostępniam wstępny projekt podziału działki nr 1199/4 o powierzchni= 0,9992 ha. Prezentowany podział nieruchomości został optymalnie zaprojektowany.
2. W odpowiedzi dotyczącej terminu realizacji informuję, iż optymistyczna prognoza zakłada budowę chodnika i nawierzchni parkingu w 2023 roku. Natomiast, biorąc pod uwagę obecną sytuację w kraju i na świecie, jak również problem z dostępnością materiałów budowlanych nie można zagwarantować podania dokładnego terminu.
3. Przedstawiony projekt dotyczący tzw. "ekoparkingu" to niewątpliwie oryginalna i innowacyjna koncepcja, która łączy zalety zielonego trawnika i parkingu. Słuszną uwagą jest przeciwdziałanie zjawisku betonowania i asfaltowania. „Ekoparking” z całą pewnością posiada wiele zalet i korzyści, podnosi atrakcyjność terenu, pełni funkcję ozdobną, ale należy także zauważyć, że jego utrzymanie wymaga specjalistycznych czynności wiążących, jak: koszenie, podlewanie, napowietrzanie gleby, odchwaszczanie czy też terminową wymianę niesprawnych segmentów kraty trawnikowej. W związku z powyższym, sugeruje się, aby co 5 lat przeprowadzać jego gruntowny remont, czyli wymianę gleby i przesadzenie traw. Wiąże się to oczywiście z ponoszeniem dodatkowych kosztów wynikających z eksploatacji. Pana koncepcja idealnie sprawdza się na osiedlach miejskich wśród bloków mieszkalnych gdzie natężenie ruchu i zajmowanie parkingu jest znaczne, przez co „zarastanie” parkingu oraz dbanie o niego jest znikome. W Staroźrebach większość mieszkańców posiada garaże na własnych posesjach i tam parkuje. Parking przy stadionie choć bardzo potrzebny będzie użytkowany sporadycznie podczas większych imprez kulturalnych czy sportowych, dlatego też wybrana forma przez Pana wymaga głębszego przemyślenia zasadności takiego rozwiązania. Dodatkowo po przeanalizowaniu Pana interpelacji z uwzględnieniem dróg dojazdowych, ewentualnego usadowienia oświetlenia z posadowieniem drzewostanu propozycja utworzenia 194 miejsc parkingowych wymaga ponownego przeliczenia.

Niemniej jednak, Pana koncepcja zostanie przekazana projektantowi do rozważenia.

Z wyrazami szacunku

Wójt Gminy

mgr Kamil Groszewski

Usługi Geodezyjne i Kartograficzne
geod. upraw. Jerzy Włodarski
09-102 Płock, ul. Chabrowa 18
NIP 774-108-9162, nr zezw. 11525
tel (24) 264-62-96; 0806227773

WSTĘPNY PROJEKT PODZIAKU DZIAŁKI NR 1199/4

Obiqb: 0036 STARO-REBY
Gm. 114914-2 STARO-REBY

Pow. ewidencyjna działki w 1999/4 = 0.9992 ha
KW PL 00001461/9

12.10.2021
Za zgodność z oryginałem

GEODETA UPRAWNIONY

Jerzy Włodarski

Wójt Gminy

mgr Kamil Groszewski

Stowarzyszenie
Gminarzy

12.10.2021