

do realizacji w gminie Staroźreby, powiat plocki, województwo mazowieckie na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów:

- 25, 28, 30, 33, 36, 39, 42, 44, 46, 48, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59/1, 60, 61/1, 62/1, 62/2, 63/1, 63/2, 64/1, 64/2, 65, obręb Żochowo Stare,
- 1, 2, 3, 4/1, 4/2, 4/4, 5, 6, 7/1, 7/2, 8, 9, 15, 16, 17/1, 17/2, 17/3, 18/1, 19/2, 19/3, 21, 22, 24, 25, 33, 34, 53, obręb Karwowo.

Inwestycja celu publicznego jest lokalizowana, w przypadku braku planu miejscowego, w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, której sporządzenie projektu powierza się osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego urbanistów albo architektów, zgodnie z art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzedzone analizą właściwego organu, na podstawie art. 53 ust. 3, warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 roku Nr 164, poz. 1589).

Nadto organ administracji publicznej dokonuje analizy, na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych,
- stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Wobec powyższego stwierdzono, iż:

- w myśl art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez inwestycję celu publicznego należy rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 roku, poz. 518),
- stosowanie do art. 6, pkt 1) ww. ustawy, celem publicznym jest wydzielanie gruntów pod drogi publiczne i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Staroźreby, który utracił swą ważność na podstawie art. 87 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, działki zlokalizowane były na terenach:

- C.RP - upraw rolniczych z istniejącą zabudową zagrodową rozproszoną,
- A.MR - o dominacji zabudowy zagrodowej, z możliwością lokalizacji nierolniczego budownictwa mieszkaniowego, usługowego i rzemiosła produkcyjnego z dopuszczeniem wydzielania indywidualnych działek budowlanych,
- drogi powiatowej nr 31206 (obecnie nr 2924W), Z (1*2) – zbiorczej o szerokości w liniach rozgraniczających 25,0m,
- drogi gminnej nr 25 (obecnie nr 291425W), L (1*2) – lokalnych o szerokości w liniach rozgraniczających 15,0m,
- dróg pozostałych.

Zatem teren objęty decyzją mógł być przeznaczony na realizację inwestycji celu publicznego stanowiącego zadanie rządowe lub samorządowe w rozumieniu art. 53 ust. 4 pkt 10 i 10a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz analizie stanu faktycznego i prawnego a także po uzgodnieniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z właściwymi organami, którymi są:

1. Starosta Płocki, w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, art. 53 ust. 5 ustawy o Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym (Dz. U. z 2012 roku, poz. 647 z późniejszymi zmianami).

Projektowanie i realizacja inwestycji S.C.
09-407 Plock, ul. Łamany 12/3
tel. 024-2698133, e-mail: 24-2698133@wp.pl
e-mail: 24-2698133@wp.pl
NIP: 774-24-78-924

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM