

- 1.1. Rodzaj zabudowy – obiekty infrastruktury technicznej. W myśl art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 roku, poz. 518), przez budowę urządzeń infrastruktury technicznej rozumie się budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociagowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych.

2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu

Na obszarze terenu wskazanego we wniosku ustala się:

- 2.1. przebudowie drogi gminnej.

3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego

- 3.1. Budowa drogi zgodnie z przepisami odrębnymi,

- 3.2. W związku z zamiarem budowy obiektu liniowego i urządzeń infrastruktury technicznej nie ustala się parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, w tym:

- a) linii zabudowy,
- b) wskaźnika wielkości powierzchni nowej zabudowy,
- c) szerokości elewacji frontowej,
- d) wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki,
- e) geometrii dachu (kąta nachylenia, wysokości głównej kalenicy, układu połączeń dachowych, kierunku głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki).

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- 4.1. Inwestycja na etapie przygotowania i realizacji winna być prowadzona z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2013 roku poz. 1232),
- 4.2. Wójt Gminy Staroźreby decyzją nr 6220.8.2014 z dnia 12 sierpnia 2014 roku o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia stwierdził brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na przebudowie drogi gminnej Żochowo – Karwowo, na terenie gminy Staroźreby,
- 4.3. Inwestycja nie znajduje się na obszarach chronionych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 roku, poz. 627),
- 4.4. W trakcie eksploatacji obiektu budowlanego właściciel lub zarządca są obowiązani do stosowania paliw, surowców i materiałów eksploatacyjnych zapewniających ograniczenie ich negatywnego oddziaływania na środowisko oraz podejmowania odpowiednich działań w przypadku powstania zakłóceń w procesach technologicznych i operacjach technicznych w celu ograniczenia ich skutków dla środowiska,
- 4.5. Odpady powstałe podczas budowy należy przekazać firmie posiadającej uregulowany stan prawny w zakresie gospodarki odpadami lub zagospodarować na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 21 kwietnia 2006 roku w sprawie listy rodzajów odpadów, które posiadacz odpadów może przekazywać osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym niebędącym przedsiębiorcami, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz. U. z 2006 roku Nr 75, poz. 527 z późniejszymi zmianami).

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- 5.1. Gmina Staroźreby nie prowadzi spisu dóbr kultury współczesnej oraz nie posiada Gminnej Ewidencji Zabytków,
- 5.2. Przedmiotowa inwestycja nie dotyczy terenu, który podlega ochronie konserwatorskiej na mocy obowiązującej ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 roku Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami).

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

- 6.1. Odprowadzenie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Ustalenia dotyczące ochrony interesów osób trzecich

- 7.1. Obiekt budowlany oraz związane z nim urządzenia budowlane należy, biorąc pod uwagę

Projektowanie i Realizacja Inwestycji s.c.  
Tomasz Górgon i S-ka  
09-407 Płock, ul. Lachmana 12/3  
tel. 024-2696135, tel./fax 024-2696651  
email: Projekt@ng.pl

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM