

- 8.1. Inwestycja nie znajduje się w strefie zagrożonej osuwaniem się mas ziemnych,
- 8.2. Inwestycja nie znajduje się na terenie górniczym zgodnie z rejestrem prowadzonym przez Państwową Służbę Geologiczną,
- 8.3. Inwestycja zlokalizowana poza strefą zagrożenia powodziowego zgodnie z treścią Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Staroźreby zatwierdzonego Uchwałą Nr 193/XLI/2002 Rady Gminy Staroźreby z dnia 10 października 2002 roku i jego zmianami zatwierdzonymi Uchwałą Rady Gminy Staroźreby Nr: 54/XIII/2008 z dnia 18 stycznia 2008 roku, 131/XX/2013 z dnia 22 marca 2013 roku oraz Studium dla obszarów nieobwałowanych narażonych na niebezpieczeństwo powodzi - rzeka Płonka, sporządzona dla Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie,
- 8.4. Teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne wynikające z przepisów regulujących zasady ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz rekultywacji i poprawiania wartości użytkowej gruntów, wynikających z przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 roku poz. 1205 z późniejszymi zmianami), gdyż działki:
- a) w Miejsowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Staroźreby zatwierdzonego Uchwałą nr 86/XXI/92 Rady Gminy w Staroźrebach w dniu 24 listopada 1992r. (Dziennik Urzędowy Województwa Płockiego z dnia 31 grudnia 1992 roku Nr 11 poz. 184), który utracił swą ważność na podstawie art. 87 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zlokalizowane były na terenie:
- C.RP - upraw rolniczych z istniejącą zabudową zagrodową rozproszoną,
 - A.MR - o dominacji zabudowy zagrodowej, z możliwością lokalizacji nierolniczego budownictwa mieszkaniowego, usługowego i rzemiosła produkcyjnego z dopuszczeniem wydzielania indywidualnych działek budowlanych,
 - drogi powiatowej nr 31206 (obecnie nr 2924W), Z (1*2) – zbiorczej o szerokości w liniach rozgraniczających 25,0m,
 - drogi gminnej nr 25 (obecnie nr 291425W), L (1*2) – lokalnych o szerokości w liniach rozgraniczających 15,0m,
 - dróg pozostałych,
- tym samym tereny dróg, A.MR objęte były zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym,
- b) położone są na terenie:
- dr - dróg,
 - RIIIa, RIIIb, RIVa, RIVb, RV, RVI – gruntów ornych,
 - S-RIIIb, S-RIVa – sadów,
 - B-RIIIa, B-RIIIb, B-RIVa, B-RIVb, B-RV, B-PsIII – użytków rolnych zabudowanych,
 - ŁV - łąk trwałych,
 - N – nieużytkach,
 - PsIII, PsIV, PsV – pastwisk trwałych,
 - Lz-PsIV – gruntów zadrzewionych,
 - W – rowów,

9. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

- 9.1. Zgodnie z art. 54 pkt 3) ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym linie rozgraniczające teren inwestycji, wyznaczone zostały na mapach w skali 1:1000, stanowiących załączniki Nr 1 i 2 do niniejszej decyzji, z zastrzeżeniem art. 52 ust. 2 pkt 1) ww. ustawy.

UZASADNIENIE

Gmina Staroźreby, z siedzibą w miejscowości Staroźreby przy ulicy Płockiej 18, z pełnomocnictwa której działa Pan Tomasz Górgoń, prowadzący działalność pod firmą: Projektowanie i Realizacja Inwestycji s.c. Tomasz Górgoń i s-ka, z siedzibą przy ul. Lachmana 12/3 w Płocku, w dniu 22 sierpnia 2014 roku, zwróciła się o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji p.n.: przebudowa drogi gminnej relacji Żochowo – Karwowo, przewidzianej

Projektowanie i Realizacja Inwestycji s.c.

Tomasz Górgoń i s-ka

09-407 Płock, ul. Lachmana 12/3

tel. 024-25-84105, tel/fax 024-2596651

email: Projekt@ng.pl

NIP: 774-24-78-924

ZA ZGODNOŚĆ

Z ORYGINAŁEM