

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 741 ze zm.) w dniu 17 lipca 2021r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów geodezyjnych Sarzyn, Bylino, Rogowo-Falęcin.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- na wstępie Pan Wójt zaznaczył, że spotkaliśmy się na zasadzie luźnych konsultacji społecznych w związku z faktem, że nie została wyczerpana procedura uzgodnień projektu planu i będzie on jeszcze raz wyłożony do publicznego wglądu, po czym rozpoczęła się dyskusja, gdzie mieszkańcy wnosili poniższe spostrzeżenia:
- gmina Starożreby jest gminą rolniczą i władze powinny stwarzać warunki dla prowadzenia działalności rolniczej,
- tereny wsi Falęcin to słabe gleby (same piachy) i prowadzenie upraw nie jest opłacalne, potrzebna jest działalność rolnicza dająca rolnikom dochody,
- przeciwnicy lokalizacji ferm hodowlanych nie są mieszkańcami gminy lub są rolnikami na emeryturze,
- prowadzenie fermy zwierząt o obsadzie do 40DJP nie jest opłacalne i nie pozwala na stosowanie wszystkich rozwiązań chroniących środowisko, które są kosztowne,
- dla paru terenów w granicach planu są już wydane decyzje środowiskowe, a teraz ustalenia planu ograniczają możliwość realizacji przedsięwzięć będących ich przedmiotem,
- na terenach określonych w projekcie jako MNU (mieszkaniowo-usługowe) istnieje zabudowa rolnicza, która potrzebuje się rozwijać, nie ma przesłanek do zmiany przeznaczenia terenu
- oczywiście trzeba wykluczyć możliwość realizacji zagłębi fermowych realizowanych przez zewnętrzne podmioty, takich jak były zakusy w m. Rostkowo – na takie wielkości zebrani się nie zgadzają, ale nie można ograniczać możliwości rozwoju tutejszym rolnikom,
- może dopuścić możliwość lokalizacji przedsięwzięć np. do 250DJP dla rolników posiadających gospodarstwa o powierzchni powyżej średniej powierzchni gospodarstwa w gminie,
- nie można w planie zakazywać tego co dopuszczają przepisy ogólnie dla terenów rolnych, przecież lokalizując przedsięwzięcie mogąco znacząco oddziaływać na środowisko, można nie uzyskać decyzji środowiskowej,
- jeśli plan zostanie uchwalony, rolnikom, którzy mają już jakieś decyzje dla terenu, na którym plan ustala zakazy będzie przysługiwało odszkodowanie z tytułu obniżenia wartości nieruchomości,

- rolnicy korzystają z różnych programów z zakresu rozwoju obszarów wiejskich i dopłat i przez uchwalenie takiego planu nie będą mogli dokończyć działania,
- należy wyłączyć część terenów z ograniczeń związanych z lokalizacją większych ferm hodowlanych – podano konkretne działki w poszczególnych obrębach geodezyjnych,
- większość osób protestujących protestuje na zasadzie „nie bo nie” nie ma konkretnych argumentów, kieruje nimi lęk przed nieznanym, żyją z zasiłków, a przecież przedsiębiorcy rolnicy zapewniają pracę i dochody gminie,
- władze gminy muszą brać pod uwagę różne głosy społeczności, a większość jest przeciwna budowie ferm hodowlanych, które niosą za sobą uciążliwość,
- przy większej inwestycji łatwiej utrzymać standardy środowiskowe, фермы powyżej 40DJP muszą mieć już przeglądy ekologiczne, składają raporty emisyjne, to właśnie małe фермы generują więcej zanieczyszczeń, bo nie stać ich na urządzenia zabezpieczające,
- można ustalić w planie różne ograniczenia np. dopuścić lokalizację przedsięwzięć tylko takich do 250DJP, i odległość budynków inwentarskich ok. 150m od zabudowy mieszkaniowej,
- projektantka planu wyjaśniła, że w Studium gminy zapisana jest odległość budynków inwentarskich mogących znacząco oddziaływać na środowisko od zabudowy mieszkaniowej 500m, ponadto w ustaleniach planu należałoby się posługiwać słownictwem rozporządzenia w/s przedsięwzięć czyli podzielić je na mogąco potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, a nie liczbami DJP.

III. Ustalenia z dyskusji:

przeanalizować możliwość zmiany ustaleń planu w zakresie dopuszczenia lokalizacji większych przedsięwzięć z zakresu chowu i hodowli zwierząt, żeby nie ograniczać możliwości działania rolnikom.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach z przeznaczeniem:

1. dla Wójta
2. dla dokumentacji planistycznej
3. do publicznego wglądu

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony
Staroźreby 17.08.2021r.

z up. Wójta Gminy
Damian Petera
Kierownik Referatu Rolnictwa,
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Komunalnej