

- działkach nr 220, 271, 272, 273, 274, 275/1, 275/3, 276, 277, 278, 279/1, 282, 283, 287, 288/1, 288/2, 289/2, 290, 291/1, 291/2, 292/1, 292/3, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304 (nastąpił podział na 304/1 i 304/2), 305/1, 306/1, 307/2, 307/3, 307/5, 307/6, 307/7, 307/8, 373, 375, 411/1, 411/2 położonych w obrębie geodezyjnym Rogowo Fałęcin
- działkach nr 9/2, 10, 11/2, 11/4, 11/5, 12, 13, 14, 15, 16, 20, 21, 22, 24, 25, 26 położonych w obrębie geodezyjnym Bylino

IV. Załącznik nr 1 do ww. decyzji – charakterystyka przedsięwzięcia - przyjmuje brzmienie:

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie drogi gminnej w miejscowości Rogowo na terenie gminy Staroźreby. W ramach inwestycji planowane jest budowa drogi o nawierzchni asfaltowej o szerokości 5 m na podbudowie z kruszywa, wykonanie połączeń budowanej drogi z pozostałymi drogami o nawierzchni asfaltowej, wykonanie zjazdów o nawierzchni z kruszywa oraz poboczy umocnionych kruszywem o szerokości 1 m, lokalnie minimum 0,75 m, a także wykonanie odwodnienia drogi z wykorzystaniem istniejących rowów, przepustów, naturalnych cieków. Całkowita długość planowanej do budowy drogi wynosi ok. 1245 m. Projektowana inwestycja zajmować będzie powierzchnię ok. 14940 m².

„Inwestycja realizowana będzie na działce nr ewid. 370 – stanowiącej aktualny pas drogowy położonej w obrębie geodezyjnym Rogowo Fałęcin zlokalizowanej na terenie gminy Staroźreby oraz

- działkach nr 220, 271, 272, 273, 274, 275/1, 275/3, 276, 277, 278, 279/1, 282, 283, 287, 288/1, 288/2, 289/2, 290, 291/1, 291/2, 292/1, 292/3, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304 (nastąpił podział na 304/1 i 304/2), 305/1, 306/1, 307/2, 307/3, 307/5, 307/6, 307/7, 307/8, 373, 375, 411/1, 411/2 położonych w obrębie geodezyjnym Rogowo Fałęcin
- działkach nr 9/2, 10, 11/2, 11/4, 11/5, 12, 13, 14, 15, 16, 20, 21, 22, 24, 25, 26 położonych w obrębie geodezyjnym Bylino

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest pomiędzy drogą powiatową nr 2923W relacji Worowice Wyroby – Zdziar Wielki - Rogowo-Fałęcin, a drogą gminną w miejscowości Rogowo. Obecnie droga posiada zniszczoną nawierzchnię gruntową o szerokości 3-4 m.

Droga wykorzystywana jest głównie do ruchu lokalnego mieszkańców gospodarstw wiejskich, dojazdu do nieruchomości, pól, ruchu pieszego, rowerowego, maszyn rolniczych.

V. Nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności odpowiednio do zmienianej decyzji z jej uzasadnieniem.

VI. Pozostałe zapisy w przedmiotowej decyzji Wójta Gminy Staroźreby o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 12.08.2014 nr 6220.9.2014 pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Staroźreby decyzją ostateczną nr 6220.9.2014 z dnia 12.08.2014 rozstrzygnął o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. „Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Rogowo, na terenie Gminy Staroźreby”. W/w zadanie inwestycyjne uzyskało pozytywne uzgodnienia od organów publicznych środowiskowych i

Projektowanie i Realizacja Inwestycji
Tomasz Górcz i S-ka
09-407 Plock, ul. Lachmana 12/3
tel. 024-2696135, tel./fax 024-2696651
email: Projekt@ng.pl
NIP: 774-24-78-924

ZA ZGODNOŚĆ
Z OŚRODOWISKIEM

sanitarnych. W toku postępowania zmierzającego do uzyskania pozwolenia na budowę okazało się, że w nazwie przedsięwzięcia mylnie użyto pojęcia „Przebudowa” winno być „Budowa” ze względu: na końcowy efekt inwestycji, który ostatecznie spowoduje poszerzenie pasa drogowego, w tym: zmianę parametrów użytkowych drogi (**t.j. szerokość jezdni, wykonanie poboczy i rowów**), analogicznie mylnie użyto w/w pojęcia w treści zmienianej decyzji, w różnych odmianach i przypadkach.

W tej sytuacji Pan Tomasz Górgoń z firmy Projektowanie i Realizacja Inwestycji s.c. Tomasz Górgoń i s-ka, Płock, działający na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, w imieniu inwestora Gminy Staroźreby, skierował pismo do Inwestora, z dnia 03.02.2015 r., wskazując: na konieczność wprowadzenia zmian niektórych zapisów w wydanej decyzji. Wniosek zasługuje na uwzględnienie. Wprowadzenie tych zmian nie spowoduje zmiany zasięgu przestrzennego oddziaływania inwestycji. Wszystkie wyszczególnione działki ujęte były w złożonych dokumentach dotyczących wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W myśl art. 3 pkt 7a ustawy pr. budowlane, pod pojęciem przebudowa – należy rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku, których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji; w przypadku dróg są dopuszczalne zmiany charakterystycznych parametrów w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego. Natomiast przedsięwzięcie drogowe należy traktować jako „budowę”, jeżeli w następstwie wykonywania robót budowlanych, następuje zmiana parametrów użytkowych istniejącego obiektu budowlanego (szerokość jezdni, wykonanie poboczy i rowów) a co z tym jest związane na poszerzeniu pasa drogowego.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Wójta Gminy Staroźreby w terminie 14 od daty otrzymania niniejszej decyzji.



Z up. WÓJTA GMINY
mgr Honorata Nagórka
Sekretarz Gminy

Otrzymują:

1. Inwestor Gmina Staroźreby.
2. Inne strony postępowania – poprzez zamieszczenie decyzji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.starozreby.pl oraz poprzez obwieszczenie o wydanej decyzji na tablicy ogłoszeń w Urzędzie oraz na tablicy ogłoszeń w sołectwie Rogowo.
3. Wnioskodawca Pan Tomasz Górgoń (pełnomocnik) współwłaściciel firmy Projektowanie i Realizacja Inwestycji s.c. Tomasz Górgoń i s-ka, Płock ul. Lachmana 12/3, 09-407 Płock.
4. A/a

z up. WÓJTA GMINY

mgr Artur Ziętechożski
Kierownik Referatu
Rolnictwa i gosp. komunalnej

Decyzja jest prawomocna
Staroźreby 27.07.2015



Wojewódzki Zarząd Melioracji
i Urządzeń Wodnych w Warszawie
Oddział Płock
Inspektorat Płock

09-402 Płock, ul. 1-go Maja 7b
tel. 24 269-79-95, fax 24 269-79-81
<http://wzmiuw.waw.pl>, e-mail: insp.plock@wzmiuw.waw.pl

IP/PL-4105.U.722.1953/2014

Płock, dnia 22.05.2014r

Projektowanie i Realizacja Inwestycji
s.c. Tomasz Górgoń i S-ka
ul. Lachmana 12/3, 09-407 Płock

Dotyczy : projektu p.n. „Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Rogowo na terenie gminy Staroźreby”

Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział Płock – Inspektorat w Płocku informuje, że na terenie objętym projektowaną przebudową drogi gminnej w miejscowości Rogowo nie występują urządzenia melioracyjne.

W związku z powyższym nie wnosimy uwag do przedłożonego projektu w/w przebudowy.

KIEROWNIK
Inspektoratu Płock
WZMIUW Warszawa O/Płock
mgr inż. Tomasz Chyliński

Do wiadomości:

1. IP/PL a/a

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Projektowanie i Realizacja Inwestycji s.c.
Tomasz Górgoń i S-ka
09-407 Płock, ul. Lachmana 12/3
tel. 024-2696135, tel./fax 024-2696651
email: Projekt@ng.pl
NIP: 774-24-78-924



Płock, 13 czerwiec 2014r.

Orange Polska
Hurt
Dostarczanie i Serwis Usług
Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze 5 Radom
ul. 1-go Maja 7, 09-400 Płock
tel.: 24 266 48 94
www.hurt-tp.pl

Projektowanie i Realizacja Inwestycji s.c.
Tomasz Górgoń i S-ka
ul. Lachmana 12/3
09-407 Płock

Numer pisma: 29539/TODDRRU/P/2014
Temat: warunki techniczne na zabezpieczenie sieci telefonicznej

Szanowny Panie!

w odpowiedzi na pismo dotyczące przebudowy drogi gminnej w miejscowości Rogowo gm. Staroźreby informuje że, projektowana inwestycja znajduje się w bezpośrednim zbliżeniu do istniejącej sieci telekomunikacyjnej eksploatowanej przez Orange Polska S.A. W związku z tym należy, na koszt naruszającego stan istniejący, wykonać zabezpieczenie istniejących urządzeń telekomunikacyjnych, zwracając szczególną uwagę na normatywne odległości.

Przedstawiam następujące rozwiązania techniczne, dotyczące sposobu zabezpieczenia istniejących urządzeń telekomunikacyjnych (zgodnie z załączoną mapą, stanowiącą załącznik do pisma):

1. Istniejącą sieć telefoniczną pod projektowaną drogą (przejście poprzeczne) oraz wjazdami, należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem rurami ochronnymi grubościennymi dwudzielnymi typu AROTA PS-110mm.
 - w miejscach gdzie znajdują się rury osłonowe na sieci, nie zachodzi konieczność wykonywania dodatkowego zabezpieczenia – weryfikacji dokonać na etapie prac ziemnych
2. Przed przystąpieniem do prac ziemnych, należy wykonać wykopy kontrolne w celu lokalizacji istniejącej sieci telefonicznej.
3. W przypadku uszkodzenia istniejącej sieci telefonicznej na etapie wykonywania prac ziemnych:
 - kabli telefonicznych - należy wykonać wstawki kablowe, odcinki montażowe dla uszkodzonych kabli zostaną przedstawione przez pracownika Orange Polska S.A.
4. Zabezpieczenie wszystkich elementów infrastruktury telekomunikacyjnej musi być realizowane zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005r.
5. Zabezpieczenie doziemnych urządzeń telekomunikacyjnych wykonać bez przerw w łączności.
6. W przypadku zmiany rzędnych terenu należy uwzględnić regulację poziomu istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej doziemnej z zachowaniem normatywnego przykrycia, w stosunku do projektowanej niwelety.
7. Ponadto informujemy, że na obszarze objętym przedmiotowym zadaniem inwestycyjnym istnieje prawdopodobieństwo występowania niezainwentaryzowanych urządzeń teletechnicznych. Jeżeli w trakcie wizji lokalnej, dokonywanej przez projektanta, zostaną stwierdzone różnice pomiędzy danymi otrzymanymi z Orange Polska S.A. a stanem w terenie, należy je niezwłocznie zgłosić do Orange Polska S.A., uzgodnić z właścicielem urządzeń teletechnicznych (sieci) oraz ująć w projekcie.
8. Dane techniczne dotyczące kabli zostaną udzielone w Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze w Płocku ul. 1-go Maja 7 (sprawę prowadzi Marek Łakomy).
9. Przekazane dane nie zwalniają projektanta od dokonania wizji lokalnej w terenie.

Projektowanie i Realizacja Inwestycji s.c.
Tomasz Górgoń i S-ka
09-407 Płock, ul. Lachmana 12/3
tel. 024-2696135, tel./fax 024-2696651

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

10. Wszystkie prace związane z infrastrukturą telekomunikacyjną należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi pod ścisłym nadzorem przedstawicieli służb technicznych Orange Polska S.A.
11. Koszty zabezpieczenia doziemnych urządzeń teletechnicznych wynikające z naruszenia lub konieczności zmian stanu dotychczasowego urządzeń liniowych przy zachowaniu dotychczasowych właściwości użytkowych i parametrów technicznych oraz strat wynikłych z tytułu awarii związanych z zabezpieczeniem/przebudową, pokrywa naruszający stan istniejący.
12. Inwestor zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac, których dotyczą niniejsze Warunki Techniczne pisemnie wystąpić z 14 dniowym wyprzedzeniem o formalne przekazanie placu budowy (spisanie protokołu przekazania placu budowy). Orange Polska S.A. wskaże upoważnionego przedstawiciela w celu sprawowania odpłatnego nadzoru nad prowadzonymi robotami i ochroną infrastruktury teletechnicznej oraz dokonania odpłatnego odbioru końcowego. Inwestor zobowiązany jest zgłosić do Orange Polska S.A. prace min. na 14 dni robocze przed przystąpieniem do robót. Szczegóły dotyczące prowadzenia nadzorów i odbiorów końcowych oraz cennik tych usług można znaleźć na www.orange.pl/wniosekondzor. Wykonywanie prac na sieci Orange Polska S.A. bez zgłoszenia jest naruszeniem własności Orange Polska S.A. i będzie zgłaszane organom ścigania! Zawiadomienie o terminie rozpoczęcia prac należy kierować na adres:
Orange Polska S.A., Region Operacyjnego Utrzymania Sieci i Usług w Warszawie, Wydział Utrzymania Sieci ul.1-go Maja 7, 09-400 Płock,
Opłaty za świadczony nadzór nalicza się od chwili przybycia na plac budowy przedstawiciela Orange Polska S.A. zgodnie z przekazanym zawiadomieniem Inwestora do chwili zakończenia robót wymagających nadzoru. Opłaty naliczane są za cały okres pobytu przedstawiciela Orange Polska S.A. Potwierdzeniem sprawowania nadzoru jest Protokół Odbioru Końcowego/Nadzoru Właścicielskiego. Przedmiotowy dokument podpisują przedstawiciele Orange Polska S.A. i Inwestora. W przypadku odmowy podpisania przez przedstawiciela Inwestora Protokół Odbioru Końcowego/Nadzoru Właścicielskiego Orange Polska S.A. zastrzega sobie prawo jednostronnego podpisania dokumentu. Przedstawiciel Orange Polska S.A. wskazuje w Protokole Odbioru Końcowego/Nadzoru Właścicielskiego przyczynę odmowy podpisania dokumentu przez przedstawiciela Inwestora. Protokół Odbioru Końcowego/Nadzoru Właścicielskiego jest podstawą naliczenia opłat za sprawowanie odpłatnego nadzoru.
Zakończone prace związane z przebudową infrastruktury Orange Polska S.A. należy zgłosić do odbioru zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. art. 3 pkt 14, co najmniej 14 dni przed planowanym odbiorem;
13. Niniejsze warunki techniczne ważne są przez okres 24 miesięcy od dnia ich wydania.
➤ **Sprawę prowadzi Marek Łakomy tel. 501 125 363**

Z poważaniem

Bogusław Kulesza

Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi
o Infrastrukturze Radom

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Załączniki: 1. mapa
Otrzymują: 1. Adresat
2. a/a
Projektowanie i Realizacja Inwestycji s.c.
Pomaz Górgon i S-ka
09-407 Płock, ul. Lachmana 12/3
tel. 024-2696135, tel./fax 024-2696651
email: Projekt@nq.pl
NIP: 774-24-78-924