

Uchwała nr 219/XXXIX/2021
Rady Gminy Staroźreby
z dnia 25 stycznia 2021 roku

w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej Gminy Staroźreby Sp. z o. o. na lata 2021– 2025

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r.poz. 713 z późn. zm.) i art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2028) uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Uchwała się Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej Gminy Staroźreby Sp. z o. o. na lata 2021 - 2025, stanowiący załącznik do uchwały.

2. Plan, o którym mowa w ust. 1 został opracowany przez spółkę Zakład Gospodarki Komunalnej Gminy Staroźreby Sp. z o. o.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
STAROŹREBY

Lukasz Kinalski

RADA GMINY
Staroźreby
ul. Płocka 18
09-440 Staroźreby

Załącznik do Uchwały Nr 219/XXXIX/2021

Rady Gminy Staroźreby
z dnia 25 stycznia 2021 r.



Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych
i Urządzeń Kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu
Gospodarki Komunalnej Gminy Staroźreby Sp. z o. o. na lata 2021 -
2025

Staroźreby, styczeń 2021 r.

SPIS TREŚCI

1. Podstawa prawna i informacje ogólne.
2. Planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych.
3. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach.
4. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków.
5. Nakłady inwestycyjne w latach 2021 – 2025.
6. Sposoby finansowania planowanych inwestycji.

1. Podstawa prawna i informacje ogólne.

Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji (WPRiM) Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2021-2025 opracowano zgodnie z art. 21 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2028).

Zgodnie z art. 21 ust. 3 ww. ustawy, plan powinien być zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego przedsiębiorstwu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków przedsiębiorstwo przedkłada Wieloletni Plan Modernizacji i Rozwoju Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych wójtowi (burmistrzowi, prezydentowi miasta), który sprawdza, czy jest on zgodny z kierunkami rozwoju gminy.

Następnie Rada Gminy uchwała plan w terminie 3 miesięcy od dnia przedłożenia planu wójtowi. W przypadku niepodjęcia uchwały w powyższym terminie, plan stanowi podstawę do określenia oraz jednorazowego zatwierdzenia taryfy.

Według artykułu 24b ust. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków aktualny Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych, przedsiębiorstwo wodociągowo - kanalizacyjne dołącza do uzasadnienia projektu taryfy.

Plany wieloletnie powinny być korygowane (aktualizowane) w przypadku zmian uzasadniających taką konieczność. Ponieważ do wniosku o zatwierdzanie taryf należy załączyć plan w wersji aktualnej, plan może być (a nawet powinien) korygowany co rok. Dotyczy to zwłaszcza zmian w zakresie rzeczowym, kosztowym i czasowym planowanych przedsięwzięć oraz kierunków pozyskania środków na ich realizację, których wcześniej nie można było przewidzieć.

Zgodnie z wymogami ustawy WPRiM obejmuje następujące zagadnienia:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych,
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach,
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Niniejszy plan obejmuje okres 5lat tj. okres od 2021 r. do 2025 r. Plan ten ma charakter otwarty i może być korygowany i uzupełniany w przypadku zmian rzeczowych, kosztowych lub czasowych. WPRiM nie obejmuje inwestycji związanych z zakupem specjalistycznego sprzętu, pojazdów, maszyn itp.

2. Planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych.

Zakład Gospodarki Komunalnej Gminy Staroźreby Sp. z o. o. prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków na terenie Gminy Staroźreby.

Przedmiotem działania Spółki, w zakresie objętym ustawą, jest dostawa wody oraz odprowadzanie ścieków za pomocą urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, a w szczególności:

- 1) uzdatnianie pobranej wody surowej,
- 2) ciągła dostawa mieszkańcom Gminy Staroźreby wody o jakości zgodnej z normami polskimi i Unii Europejskiej,
- 3) odbiór i oczyszczanie ścieków komunalnych i przemysłowych z terenów Gminy Staroźreby,
- 4) realizacja zadań inwestycyjnych i remontowych urządzeń wodociągowo – kanalizacyjnych,
- 5) eksploatacja i utrzymanie we właściwym stanie technicznym urządzeń wodociągowo - kanalizacyjnych,
- 6) prowadzenie badań oraz analiza jakości wody przeznaczonej do spożycia przez mieszkańców, celem uzyskania określonych prawem parametrów jakościowych,
- 7) kontrola parametrów ścieków dostarczanych do oczyszczalni ścieków w Staroźrebach.

Ponadto Spółka świadczy usługi w zakresie:

- 1) montażu oraz wymiany wodomierzy,
- 2) wykonywania odbiorów technicznych przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych,
- 3) wykonywania sieci oraz przyłączy wod. – kan.

3. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach.

Dynamiczny rozwój Gminy Staroźreby powoduje rosnące zapotrzebowanie ilościowe i jakościowe na usługi w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzanie ścieków, co wymusza z kolei podejmowanie działań zmierzających do rozbudowy układu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz modernizacji istniejących urządzeń wod. - kan. Celem Zakładu Gospodarki Komunalnej Gminy Staroźreby Sp. z o. o. jest spełnianie wymogów dotyczących gospodarki wodno – ściekowej, które są określone przez odpowiednie akty prawne i dyrektywy. Oto najważniejsze z nich:

1. Najważniejsze akty prawne:

- 1) Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2028);
- 2) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 310 z późn. zm.);

3) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.);

4) Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2017 r. poz. 2294);

5) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków,

a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311).

2. Dyrektywy Unii Europejskiej:

1) Dyrektywa Rady 91/271/EEG z dnia 21 maja 1991 r. dotycząca oczyszczania ścieków komunalnych (Dz.U. L 135 z 30.5.1991);

2) Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/98/WE z dnia 19 listopada 2008 r. w sprawie odpadów oraz uchylająca niektóre dyrektywy (tzw. dyrektywa ramowa o odpadach)(Dz. Urz. UE L 312 z 22.11.2008).

Zadania ujęte w Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych mają na celu zabezpieczenie trwałej i ciągłej sprawności potencjału technicznego Spółki, ciągłe podnoszenie jakości usług świadczonych przez nią oraz rozbudowę systemu wodociągowego i kanalizacyjnego, w celu zapewnienia dostawy wody i odbioru ścieków dla jak największej liczby mieszkańców Gminy Staroźreby. Plan przedstawia główne inwestycje i podział środków na ich realizację.

4. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków. Ważnym problemem Spółki są nieuniknione straty wody wynikające głównie z awaryjności sieci oraz nieopomiarowanych poborów, a także kradzieży wody np. z hydrantów. W celu zmniejszenia tych strat Zakład Gospodarki Komunalnej Gminy Staroźreby Sp. z o. o. zamierza podjąć działania polegające na:

1) remontach oraz wymianie nieszczelnych hydrantów i zasuw,

2) poprawie ściągłości opłat za pobór wody,

3) odcinaniu dostaw wody do mieszkańców, którzy przez dłuższy okres zalegają z opłatą za pobór wody,

4) wymianie wodomierzy po upływie legalizacji, które mogą pokazywać nieprawidłowe odczyty.

Do działań racjonalizujących gospodarkę ściekową należy zaliczyć:

1) kontrolę specjalistycznym sprzętem nielegalnych wpięć odprowadzających wody opadowe do kanalizacji sanitarnej,

2) poprawę ściągłości opłat za odprowadzanie ścieków,

3) odcinanie przyłączy kanalizacyjnych odprowadzających ścieki od mieszkańców, którzy przez dłuższy okres zalegają z opłatą za odprowadzanie ścieków.

Zakład Gospodarki Komunalnej Gminy Staroźreby Sp. z o.o. będzie realizowała działania prowadzące do rozbudowy systemu wodociągowego i kanalizacyjnego, utrzymania wymaganej jakości wody, dalszego obniżania strat wody. Założenia te będą realizowane poprzez następujące przedsięwzięcia:

1) budowa przyłączy do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Staroźreby oraz Nowa Góra ma za zadanie uporządkowanie gospodarki ściekowej w Gminie Staroźreby oraz pozwoli na optymalne wykorzystanie istniejącej infrastruktury jak również pozwoli uporządkować gospodarkę ściekową w miejscowości gminnej (największego skupiska siedlisk w Gminie Staroźreby),

2) wymiana zużytych elementów instalacji (hydrantów, zasuw, pomp, armatury kontrolno – pomiarowej) zmniejszy ryzyko wystąpienia awarii oraz ograniczy straty wody,

3) rozbudowa sieci w poszczególnych miejscowościach, która zwiększy dostęp mieszkańców do sieci wod. – kan.

5. Nakłady inwestycyjne w latach 2021 – 2025.

Główne inwestycje zaplanowane przez Zakład Gospodarki Komunalnej Gminy Staroźreby Sp. z o. o. na lata 2021 – 2025:

1. Budowa zbiorników na wodę pitną na Stacji Uzdatniania Wody w Staroźrebach stanowiącego bufor bezpieczeństwa wody pitnej w okresie wzmożonego poboru wody (maj-sierpień):

1) zbiornik na wodę pitną o pojemności 500 m³

Dodatkowo inwestycja będzie obejmowała budowę ośmiu przepompowni ścieków.

2. Budowa wodociągu o długości ok. 1,5 km miejscowości Sędek, który umożliwi zasilenie tej miejscowości w wodę ze Stacji Uzdatniania Wody w Staroźrebach.

3. Rozbudowa sieci wod. – kan. w latach 2021– 2025 w miejscowości Staroźreby zasilająca w wodę i odprowadzająca ścieki z nowo powstałych budynków, oraz na wydzielonych działkach budowlanych

1) ok. 3 km sieci wodociągowej,

2) ok. 1,0 km kanalizacji sanitarnej.

4. Zakup agregatów prądotwórczych na stację uzdatniania wody do miejscowości Staroźreby i miejscowości Rogowo – gwarancja ciągłości dostaw wody do odbiorców.

Nakłady Inwestycyjne w latach 2021-2025

Lp.	Nazwa zadania	2021	2022	2023	2024	2025	Koszt ogółem
1	Budowa sieci	405.000	0	0	0	0	405.000

	wodociągowych w miejscowości Staroźreby						
2	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Staroźreby	364.669	0	0	0	0	364.669
3	Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Sędek	420.000	0	0	0	0	420.000
4.	Budowa zbiornika wody pitnej w SUW Staroźreby	0	0	700.000	0	0	700.000
5.	Zakup agregatów prądotwórczych na stacje SUW Staroźreby i Rogowo	0	150.000	0	0	0	150.000
7.	Rozbudowa sieci kanalizacyjnej	50.000	100.000	100.000	100.000	100.000	450.000
8.	Rozbudowa sieci wodociągowej	50.000	100.000	100.000	100.000	100.000	450.000
	RAZEM	1.289.669	350.000	900.000	200.000	200.000	2.939.669

6. Sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Zadania przedstawione w Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2021 – 2025 planuje się sfinansować ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie, środków unijnych oraz środków z odpisów amortyzacyjnych

i zysku. Przewiduje się także, iż kapitał Spółki zostanie podwyższony poprzez wniesienie do Spółki środków pieniężnych przez jedynego udziałowca, Gminę Staroźreby celem wykorzystania na sfinansowanie zaplanowanych inwestycji.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
STAROŹREBY

Lukasz Kinałski
Lukasz Kinałski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 21 ust. 4 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2028) przedsiębiorstwo wodociągowo - kanalizacyjne przedkłada wójtowi wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu. Zakład Gospodarki Komunalnej Gminy Staroźreby Sp. z o. o. złożyła na ręce Wójta Gminy Staroźreby w dniu 15 stycznia 2021 r. niniejszy Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2021 - 2025. Plan jest zgodny z kierunkami rozwoju Gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Staroźreby, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego temu przedsiębiorstwu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Zgodnie z art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, rada gminy uchwała wieloletni plan w terminie 3 miesięcy od dnia przedłożenia planu wójtowi.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
STAROŹREBY


Łukasz Kinałski