

UCHWAŁA NR 80/XVIII/2008
RADY GMINY STAROŹREBY
z dnia 29 września 2008 roku

w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenów we wsi Staroźreby - dz. nr ewid. 269/2, 269/3

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001r., Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806 z 2002r., Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568 z 2003r., Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759 z 2004r., Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457 z 2005r., Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337 z 2006r., Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218 z 2007r.) oraz art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007r. Nr 127 poz. 880) oraz Uchwały Nr 48/XI/2007 Rady Gminy Staroźreby z dnia 23 listopada 2007r. uchwala się:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
terenów we wsi Staroźreby - dz. nr ewid. 269/2, 269/3 zwany dalej „Planem”

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1.

1. Plan obejmuje teren działek nr ewid. 269/2, 269/3 o powierzchni ok. 1,3ha położonych we wsi Staroźreby.
2. Granice obszaru objętego ustaleniami planu oznaczone są na rysunku planu.
3. Załącznikami do Uchwały są:
 - 1) rysunek planu (integralna część planu) w skali 1: 500 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały,
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy - załącznik Nr 2,
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik Nr 3,
 - 4) stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium - załącznik Nr 4.

§ 2.

1. Plan zawiera ustalenia dotyczące:
 - 1) przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenów,

- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej,
- 6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,
- 7) sposoby tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów,
- 8) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości,
2. Plan nie określa:
 - 1) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu w tym zakazu zabudowy,
 - 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ze względu na ich brak,
 - 3) granic obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości,
 - 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
3. Na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice ustaleń planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnym sposobie zagospodarowania,
 - 3) linie zabudowy,
 - 4) funkcje terenu oznaczone symbolami,

§ 3.

1. Ilekróć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć plan zatwierdzony niniejszą Uchwałą,
- 2) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć, przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 3) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania,
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać (stanowić więcej niż 50 %) na obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 5) **liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć ustaloną lub nieprzekraczalną granicę usytuowania budynków w ich powierzchni zabudowy wyznaczoną zgodnie z PN-ISO 9836 (określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych),
- 6) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację,
- 7) **uciążliwości obiektów i urządzeń** - należy przez to rozumieć bezpośredni i pośredni wpływ danego przedsięwzięcia na środowisko oraz zdrowie i warunki życia ludzi wynikający z emisji gazów, pyłów, zapachów, hałasu, promieniowania itp.,
- 8) **nieuciążliwe usługi** – rozumie się przez to instalacje powodujące emisje nieszkodliwe dla zdrowia ludzi i stanu środowiska, nie pogarszające walorów estetycznych środowiska, nie powodujące przekroczenia standardów jakości środowiska i nie pogarszające zagrożeń życia i zdrowia ludzi,
- 9) **funkcja usługowa w zakresie usług konsumpcyjnych (bytowych)** - należy przez to rozumieć działalność gospodarczą, zakwalifikowaną do usług związanych z zaspakajaniem potrzeb ludzkich w procesie konsumpcji indywidualnej i zbiorowej m. in. takich jak:
 - handel detaliczny, gastronomia,

- naprawy, remonty, konserwacje indywidualnych sprzętów i urządzeń konsumentów,
 - wyrób przedmiotów na indywidualne zamówienie,
 - usługi rekreacji, turystyki, wypoczynku,
 - niepubliczne komercyjne usługi oświaty, zdrowia, kultury,
 - inne usługi osobiste,
- 10) **intensywności zabudowy** - udział powierzchni ogólnej budynku (wszystkich kondygnacji) w powierzchni działki.
- 11) **maksymalna wysokość zabudowy** - wysokość liczona od istniejącego poziomu terenu do kalenicy dachu w przypadku dachów dwu- i wielospadowych lub gzymsu nad ostatnią kondygnacją w przypadku dachów płaskich.

Rozdział II

Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§ 4.

1. Ustala się podział obszaru na tereny o następującym **przeznaczeniu**:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności oznaczone symbolem **MN**,
- 2) tereny rolne oznaczone symbolem **R**
- 3) tereny dróg w kategoriach:
 - a) tereny drogi publicznej **KDL**,
 - b) tereny dróg wewnętrznych **KDW**

§ 5.

1. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

- 1) stosowanie rozwiązań architektonicznych obiektów nawiązujących do tradycyjnej, regionalnej zabudowy, co sprzyja poprawie walorów estetycznych i krajobrazowych,
- 2) kształtowanie gabarytów zabudowy w sposób nie zakłócający harmonii krajobrazu,
- 3) maksymalna wysokość obiektów - 2 kondygnacje plus poddasze użytkowe,
- 4) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych od strony ulic, ograniczenie stosowania materiałów betonowych do elementów konstrukcyjnych,
- 5) zakaz sytuowania wolnostojących trwale związanych z gruntem urządzeń reklamowych,
- 6) nieprzekraczanie ustalonej planem intensywności zabudowy poprzez zachowanie stosownej wielkości powierzchni biologicznie czynnej,
- 7) utrzymywanie obiektów oraz zagospodarowania działki we właściwym stanie technicznym i estetycznym.

§ 6.

Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego

1. Ustala się następujące zasady:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem przedsięwzięć realizacji celu publicznego,
- 2) zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem proekologicznych czynników grzewczych: gaz, energia elektryczna, olej opałowy i węgiel o niskiej zawartości siarki lub odnawialne źródła energii,

- 3) obowiązuje uporządkowana gospodarka ściekowa i odpadami stałymi, poprzez włączenie do gminnego systemu gospodarki odpadami komunalnymi.
- 4) nakaz zagospodarowania przynajmniej 50 % terenu działki zielenią towarzyszącą – powierzchnia biologicznie czynna,
- 5) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i ziemi,
- 6) gromadzenie odpadów komunalnych w miejscach wyłącznie do tego przeznaczonych
- 7) zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku stosownie do klasyfikacji akustycznej terenów ustalonej w odniesieniu do przeznaczenia terenu,
- 8) eksploatacja instalacji powodującej wprowadzenie gazów i pyłów do powietrza nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości powietrza poza terenem, do którego prowadzą instalacje posiada tytuł prawny.

§ 7.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji

1. Budowa sieci i urządzeń infrastruktury technicznej:

- a) wzdłuż układów komunikacyjnych, w liniach rozgraniczających ulic lub poza liniami rozgraniczającymi ulic przy zachowaniu przepisów odrębnych,
- b) dopuszcza się sytuowanie i przebudowę urządzeń infrastruktury w pasach drogowych w szczególnie uzasadnionych przypadkach wynikających z ochrony środowiska i uwarunkowań terenowych za zgodą zarządcy drogi,
- c) sieć obsługująca zabudowę rozproszoną powinna być prowadzona w maksymalnym stopniu po granicach własności i wzdłuż istniejących systemów technicznego uzbrojenia terenu,
- d) z zachowaniem odpowiednich odległości od obiektów budowlanych i urządzeń uzbrojenia terenu,
- e) dopuszcza się wydzielanie działek dla potrzeb lokalizacji infrastruktury technicznej o powierzchni wynikającej z technologii,
- f) możliwość rozbudowy lub przebudowy istniejących urządzeń nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenów w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem. W przypadkach kolizji planowanego zagospodarowania terenu z urządzeniami energo-tycznymi wnioskodawca poniesie koszty niezbędnej przebudowy.

2. Zaopatrzenie w wodę dla potrzeb bytowo - gospodarczych i przeciwpożarowych poprzez budowę sieci rozbiórczej w oparciu o wodociąg wiejski prowadzony wzdłuż ul. Polnej,

3. Obowiązuje uporządkowana gospodarka ściekowa:

- 1) odprowadzenie ścieków sanitarnych w oparciu o zbiorczą sieć kanalizacji sanitarnej we wsi,

4. Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych, z pasów drogowych i ulic na terenach zabudowanych do lokalnych kanalizacji deszczowych wyposażonych na wylotach w urządzenia oczyszczające. Wody opadowe odprowadzane do odbiornika powinny spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących ochrony środowiska.

- 1) dopuszcza się powierzchniowe systemy odwadniające (rowy przydrożne, urządzenia ściekowe).

5. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia kablowej lub napowietrznej na warunkach technicznych ustalonych przez zarządcę sieci z zachowaniem następujących warunków:

- 1) zabezpieczenie zapotrzebowania mocy elektrycznej – 6kW na budynek w zabudowie mieszkaniowej, 16kW w zabudowie mieszkaniowo-usługowej,
- 2) przyłącza energetyczne nn wykonać jako napowietrzne lub kablowe, układy pomiaru energii zlokalizować w szafkach pomiarowych usytuowanych w ogrodzeniu (linii rozgraniczającej drogi) lub na elewacji budynku,
- 3) stacje transformatorowe SN/NN lokalizować w środku obciążenia energetycznego przy ulicach, w wykonaniu napowietrznym lub wewnętrznym w zależności od architektury obiektów, zapotrzebowania mocy i możliwości terenowych. Dopuszcza się wydzielenie działki pod lokalizację stacji z zapewnieniem dojazdu.
- 4) budowę i przebudowę sieci oraz rozbudowę urządzeń elektroenergetycznych należy prowadzić w uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci,
- 5) dla linii napowietrznych 15 kV wyznacza się szerokość stref ochronnych (ograniczonego zagospodarowania) od linii w każdą stronę po 5 m; w strefie obowiązuje:
 - a) zakaz zabudowy mieszkaniowej i innej zabudowy o charakterze chronionym,
 - b) dopuszcza się lokalizację innych obiektów budowlanych po uzyskaniu opinii zarządcy sieci,
- 5) realizacja oświetlenia ulicznego na terenach zwartej zabudowy w liniach rozgraniczających ulic.

6. Zabezpieczenie włącza telefoniczne z sieci administrowanej przez różnych operatorów,

7. Rozwiązanie gospodarki odpadami komunalnymi zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami komunalnymi, w oparciu o selektywną zbiórkę odpadów do pojemników zlokalizowanych na terenie posesji oraz na terenach ogólnodostępnych i wywóz na składowisko według regulacji gminnych.

8. Zaopatrzenie w ciepło w systemie indywidualnych źródeł ciepła, preferencja stosowania ekologicznych nośników energii,

9. Zaopatrzenie w gaz przewodowy po zrealizowaniu gazociągów średniego ciśnienia, tymczasowo dopuszcza się stosowanie dla celów grzewczych i bytowych stałych zbiorników na gaz płynny:

- a) lokalizacja szafek gazowych (otwieranych od strony ulicy) w linii ogrodzeń,
- b) dla gazociągu wysokiego ciśnienia ustala się strefę bezpieczeństwa w odległości 20m od osi gazociągu, w której obowiązuje:
 - zakaz sytuowania budynków mieszkalnych,
 - dopuszcza się sytuowanie zabudowy gospodarczej w odległości 8m od osi gazociągu, zgodnie z przepisami odrębnymi,

10. Przebudowa bądź likwidacja istniejącej sieci drenarskiej i rowów po uzgodnieniu z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych – Oddział w Płocku,

- 1) obowiązuje zachowanie pasa szerokości min. 1,5 m od skarpy rowu wolnego od ogrodzenia i zabudowy kubaturowej.
- 2) zakaz zmiany stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu, ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
- 3) na terenach zmeliorowanych przebudowę sieci drenarskiej wykonać w oparciu o projekt techniczny.

11. Rozbudowa, przebudowa i budowa systemów komunikacyjnych winna być prowadzona z zachowaniem następujących warunków:

- a) KDL - tereny komunikacji kołowej, ulica lokalna:

- szerokość w liniach rozgraniczających - 15 m z poszerzeniem w miejscu skrzyżowań stosownie do przepisów odrębnych lub wg wskazań na rysunku planu,
- ulica jednojezdniowa,
- bezpośrednia obsługa terenów przyległych,

b) **KDW** - tereny komunikacji kołowej, ulica wewnętrzna:

- szerokość w liniach rozgraniczających - 8m,
- bezpośrednia obsługa terenów przyległych,
- dopuszcza się realizację ulic jako ciągów pieszo – jezdnych,

12. Ustala się następujące zasady zagospodarowania pasów drogowych i ulicznych wymienionych w pkt. 11.

a) zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) ogrodzenie od strony ulic należy sytuować w ustalonych planem liniach rozgraniczających ulic lub w granicach działek.

c) odprowadzenie wód opadowych z pasów drogowych za pomocą urządzeń do powierzchniowego odwodnienia (rowy, urządzenia ściekowe) lub poprzez kanalizację deszczową wyposażoną na wylotach w urządzenia podczyszczające.

13. Ustala się nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy na terenach zabudowanych i projektowanych do zainwestowania zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział III

Zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy

§ 8.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN** plan ustala:

- 1) funkcję podstawową - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z obiektami towarzyszącymi;
- 2) funkcję uzupełniającą:
 - usługową w zakresie usług konsumpcyjnych.

2. zasady zagospodarowania terenu:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, wskazana na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy od gazociągu dotyczy budynków mieszkalnych,
- b) obsługa komunikacyjna bezpośrednia z przyległych ulic lokalnych, wewnętrznych,
- c) ogrodzenie od strony ulic należy sytuować w ustalonych planem liniach rozgraniczających ulic lub w granicy działki,
- d) potrzeby w zakresie parkowania właściciel posesji zapewnia na terenie swojej działki,
- e) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 50 %,
- f) ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności usługowej do terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- g) funkcja usługowa łączona z funkcją mieszkaniową jako wbudowana lub w oddzielnym budynku,
- h) wyklucza się realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem lokalnych urządzeń infrastruktury technicznej,

- i) zabudowa mieszkaniowa realizowana jako wolnostojąca lub bliźniacza,
- j) dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych w granicy działki,
- k) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- l) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1-0,3

3. zasady kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej - 2 kondygnacje plus poddasze użytkowe (8,5m),
- b) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych o wysokości do 5 m,
- c) geometria dachów budynków mieszkalnych: dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30-50° główne kalenice skierowane równolegle do ulicy lokalnej na działkach przyległych do tej ulicy,
- d) szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych w granicach 8 – 16m,
- e) formy zabudowy nawiązujące do architektury regionalnej i krajobrazu,

4. zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- a) zgodnie z rysunkiem planu z dokładnością stosownie do wartości kartometrycznej mapy tj. +/- 1m
- b) dopuszcza się podziały i scalenia nieruchomości w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości, regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

§ 9.

1. Dla terenów oznaczonych a na rysunku planu symbolem **R** ustala się:

- 1) funkcję podstawową - tereny otwarte rolniczej przestrzeni produkcyjnej;
- 2) funkcję uzupełniającą - zabudowa gospodarcza,

2. zasady zagospodarowania:

- 1) tereny rolne – możliwość zagospodarowania wspólnie z przyległymi terenami zabudowy mieszkaniowej MN,
- 2) zakaz zabudowy kubaturowej za wyjątkiem zabudowy gospodarczej,
- 3) dopuszcza się lokalizację niezbędnych, sieciowych elementów urządzeń infrastruktury technicznej,
- 4) obowiązuje uzgadnianie lokalizacji obiektów terenowych w pobliżu gazociągów wysokiego ciśnienia PN 6,3 MPa z Operatorem Gazociągów Przesyłowych „Gaz – System” S.A. Oddział w Rembelszczyźnie,
- 5) linia ogrodzeń w odległości min. 1 m od gazociągu w rzucie poziomym,
- 6) nasadzenie zieleni wysokiej w odległości min 2,0 m od osi gazociągu,
- 7) dopuszcza się budowę stawów na następujących warunkach:
 - stosowanie materiałów naturalnych,
 - wprowadzanie na brzegach zbiorników roślinności wodnej i szuwarowej,
 - kształtowanie nieregularnej linii brzegowej,
- 8) obsługa komunikacyjna poprzez służebność przejazdu lub w ramach własności;

3. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej: do 6 m,
- 2) geometria dachów budynków: kąt nachylenia połaci 20 - 40°;

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- 1) dopuszcza się możliwość scaleń lub podziałów działek na następujących warunkach:
 - a) z przeznaczeniem na powiększenie sąsiedniej nieruchomości położonej na terenach MN,
 - b) zgodnie z przepisami odrębnymi,

§10.

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1. dopuszcza się zabudowę tymczasową związaną z realizacją funkcji podstawowej i zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział IV

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 11.

1. Stawki procentowe służące naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowane uchwaleniem niniejszego planu ustala się wysokości 15 %,

§ 12.

1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Staroźreby.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.
3. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Staroźrebach

Marek Ciechanerz

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów we wsi Starożreby - dz. nr ewid. 269/2, 269/3” inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Na terenie działek Nr ewid. 269/2 i 269/3 objętych w/w planem zadania należące do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej dotyczą na obecnym etapie wykupienia gruntów pod poszerzenie ulicy Polnej - szacunkowa wartość wydatków z tego tytułu kształtuje się w wysokości ok. 3120 zł.

Aktualnie nie zachodzi konieczność angażowania środków z budżetu gminy dla inwestycji: budowa i modernizacja (utwardzenie) istniejącej ulicy oraz sieci infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa, kanalizacyjna) i oświetlenia ulicy.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Starożrebach
Marek Ciećwierz

RADA GMINY w Staroźrebach

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr 80/XVIII/2008
Rady Gminy Staroźreby
z dnia 29 września 2008 roku

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów we wsi Staroźreby - dz. nr ewid. 269/2, 269/3

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Załącznik do Uchwały nr 80/XVIII/2008 z dnia 29 września 2008r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			NIE WNIESIONO UWAG							

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Staroźrebach

Marek Ochcwiez

RADA GMINY

w Staroźrebach

Załącznik Nr 4

do Uchwały Nr80/XVIII/2008

Rady Gminy Staroźreby

z dnia 29 września 2008 roku

Stwierdzenie zgodności „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów we wsi Staroźreby - dz. nr ewid. 269/2, 269/3” z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staroźreby”

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 poz.1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami), art.20 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami) stwierdza się:

§ 1

„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów we wsi Staroźreby - dz. nr ewid. 269/2, 269/3” jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staroźreby”.

UZASADNIENIE

Północna część obszaru objętego opracowaniem „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów we wsi Staroźreby - dz. nr ewid. 269/2, 269/3” stanowi część, określonej w „Studium”, istniejącej strefy wielofunkcyjnej przeznaczonej do rozwoju zainwestowania o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Południowa część w strefie bezpieczeństwa od gazociągu wysokiego ciśnienia określona jest jako tereny rolne.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Staroźrebach

Marek Cieciwierz