

**Petycja mieszkańców Staroźreb
w sprawie
objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
obszaru znajdującego się w Staroźrebach
ograniczonego ulicami Płocką, Szkolną, Sienkiewicza oraz Wieczorka**



Damian Kwiatkowski
XXXI Sesja Rady Gminy Staroźreby
Staroźreby, 22 czerwca 2020 r.

Agenda wystąpienia



Treść petycji

Poparcie społeczne petycji

Obszar do objęcia MPZP

Motor do wystosowania petycji – planowana inwestycja

Plan inwestycji

Szkic budynku handlowo-usługowego dołączony przez inwestora

Rzuty budynku

Teren planowanej inwestycji

Zakończenie

Treść petycji



Zwracamy się z prośbą o objęcie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP) obszaru znajdującego się w miejscowości Starożreby i ograniczonego ulicami Płocką, Szkolną, Sienkiewicza oraz Wieczorka.

Prosimy, aby w MPZP wskazano linie zabudowy budynków na tym terenie oraz maksymalną dopuszczalną maksymalną powierzchnię zabudowy nowych budynków mieszkalnych jako 200 m². Prosimy o ograniczenie nowej działalności handlowo-usługowej na tym terenie wyłącznie do drobnego handlu i usług nieuciążliwych, a powierzchni zabudowy nowych budynków handlowo-usługowych do 150 m² i wysokości do maksymalnie 4,5 m. Ponadto prosimy o zabezpieczenie mieszkańców przed uciążliwą działalnością taką jak myjnie samochodowe, magazyny etc.

Treść petycji c.d.



Swoją prośbę motywujemy tym, że wskazany teren od dziesięcioleci jest terenem, na którym znajduje się zabudowa jednorodzinna. W Załączniku 3. Do Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Staroźreby (z 2016 roku) obszar ten został wskazany jako tereny adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji mieszkaniowej. Na wskazanym obszarze znajdują się niezabudowane działki, ponadto w szybko zmieniających się czasach sprzedaż posesji i wyburzanie budynków również możliwe. Dodatkowo teren ten znajduje się w sąsiedztwie terenów zabytkowych. Jako mieszkańcy, chcemy mieć poczucie bezpieczeństwa i stabilności, że obok nie powstaną uciążliwe inwestycje.

Prosimy przy podawaniu petycji do publicznej wiadomości o utajnienie adresów zamieszkania osób składających petycję.

Liczymy, że nasza prośba zostanie rozpatrzona pozytywnie a Rada Gminy Staroźreby podejmie stosowną uchwałę w tej sprawie.

Poparcie społeczne



Pod petycją podpisało się...

41 osób

związanych z obszarem
wskazanym w petycji

w tym

4 Radnych ze Starożreb

Obszar ograniczony ulicami: Płocką, Szkolną, Sienkiewicza, Wieczorka



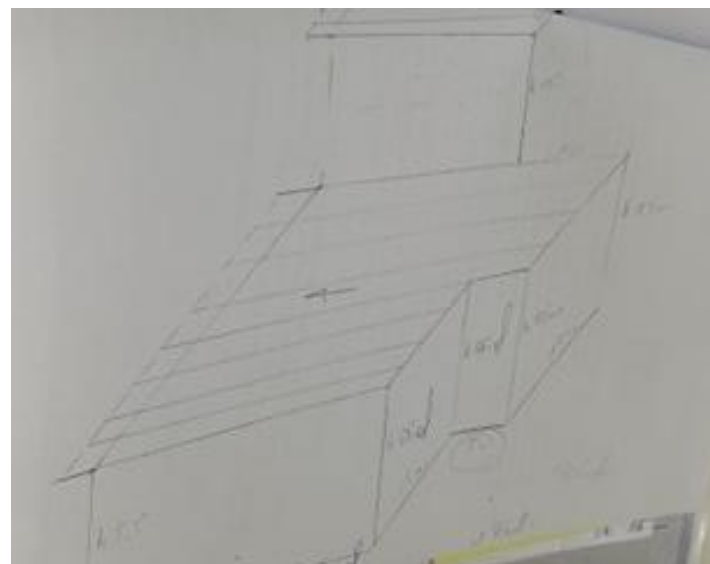
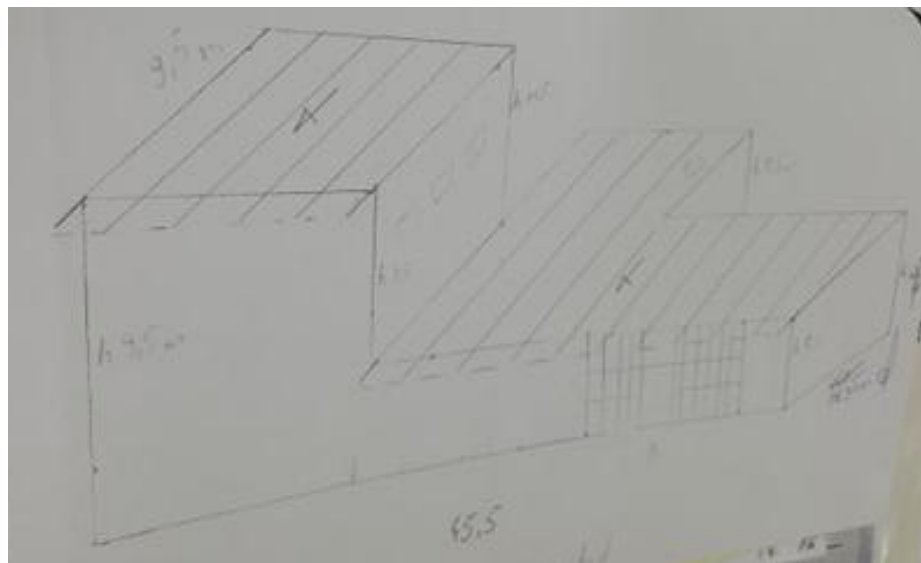
Źródło: Mapy Google

Motor do wystosowania petycji – planowana inwestycja



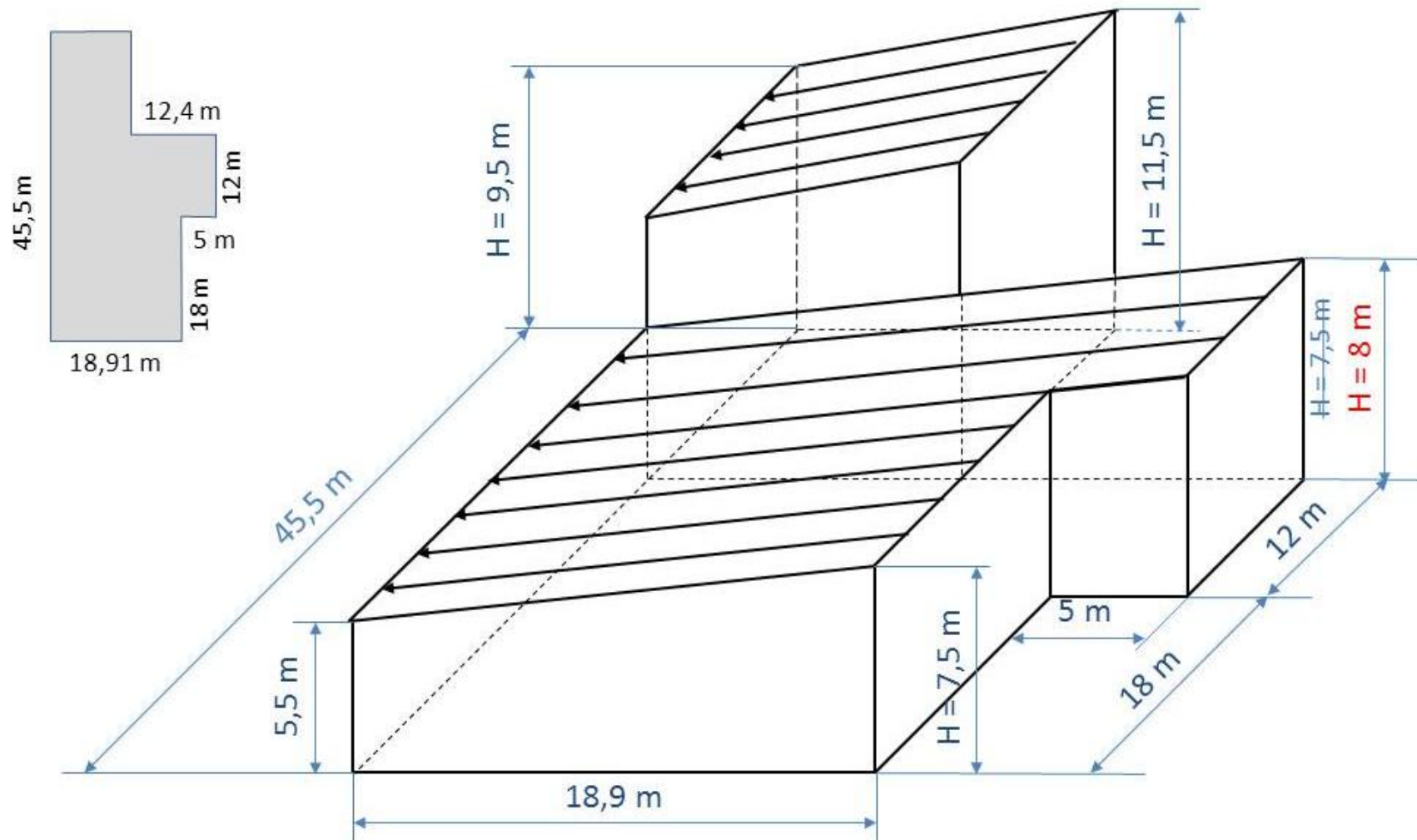
- Inwestycja pn. budowa budynku handlowo-usługowego z niezbędną infrastrukturą techniczną przewidzianą do realizacji na działkach o nr ewid. 788, 790, 794/2 w m. Staroźreby pow. płocki woj. mazowieckie.
- Inwestycja planowana jest do realizacji między **jednorodzinnymi domami mieszkalnymi**, będzie uciążliwa dla mieszkańców i wyróżniać się na tle istniejącej architektury.
- Uchwalenie MPZP dla terenu wskazanego w petycji może zapewnić spokój mieszkańcom.

Szkic budynku handlowo-usługowego dołączony przez inwestora



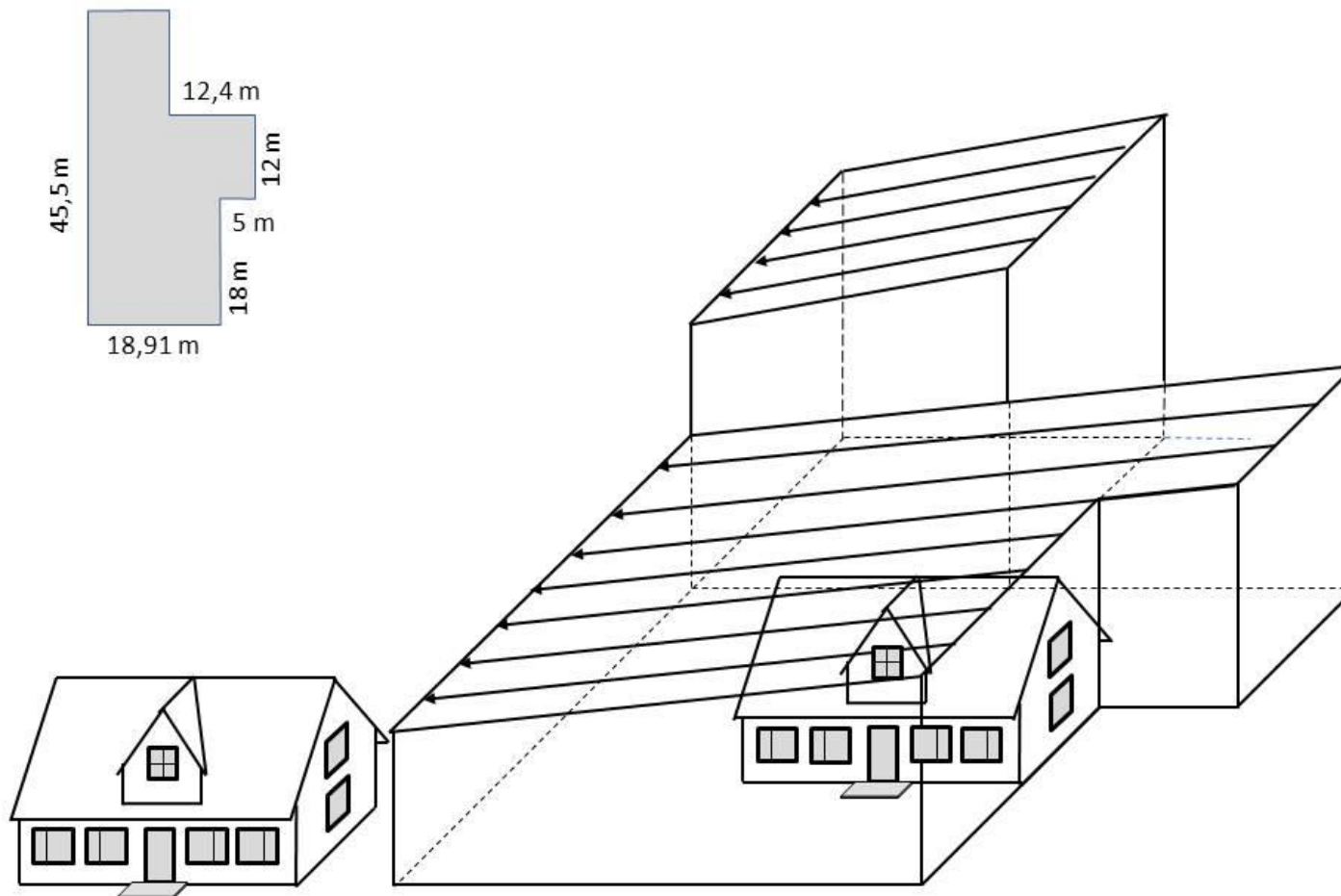
Mało czytelny, z błędami.

Rzut planowanego budynku handlowo-usługowego przy ulicy Płockiej



Źródło własne

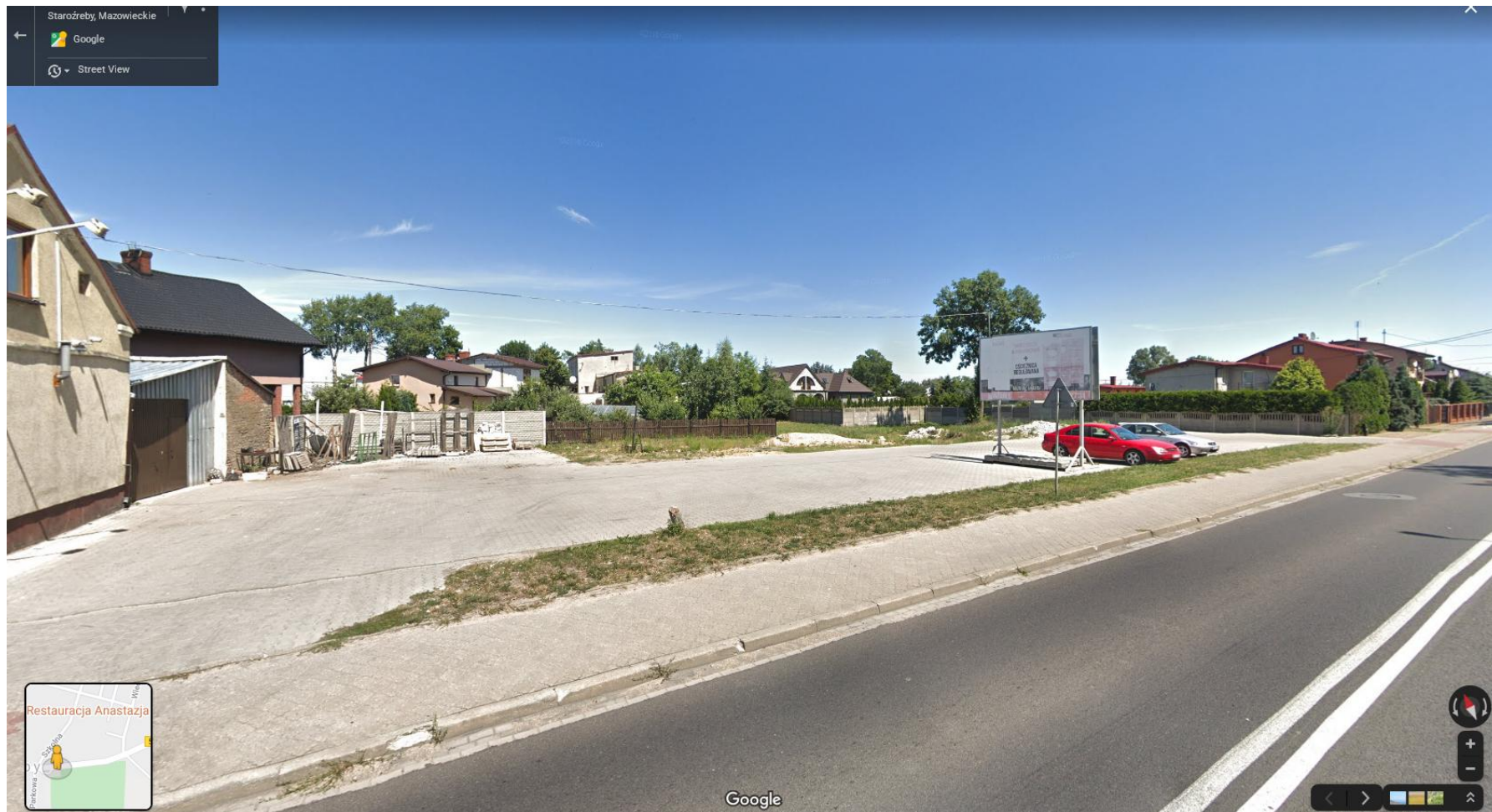
Rzut planowanego budynku handlowo-usługowego przy ulicy Płockiej



Porównanie budynku handlowo-usługowego z domem jednorodzinym 10 x 8 m oraz o wysokości 6 m.

Źródło własne

Teren planowanej inwestycji



Źródło: Mapy Google

Zakończenie



- Mieszkańcy wierzą, że **uchwalony przez Radę Gminy** miejscowy plan zagospodarowania terenu dla obszaru wskazanego w petycji zapewni im poczucie bezpieczeństwa i obronę przed uciążliwymi inwestycjami.
- **3 lipca 2020 roku o godz. 8:00** w budynku Urzędu Gminy w Staroźrebach, pok. nr 12, odbędzie się rozprawa administracyjna – w imieniu mieszkańców zapraszam przedstawiciela prezydium Rady Gminy oraz radnego z tego okręgu.

**OBJĘCIE MPZP OBSZARU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ
W STAROŻREBACH OGRANICZONEGO ULICAMI:**



PŁOCKĄ, SZKOLNĄ, SIENKIEWICZA ORAZ WIECZORKA

Dziękuję za uwagę!