

Starożreby, dnia 07.08.2025 r.

RROŚ.OŚ.6220.11.2025

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 72 ust. 4 i 4a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dalej jako „ustawa ooś” (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 07.07.2025 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 09.07.2025 r.) złożonego przez firmę Greenprojekt 20 Sp. z o.o. z siedzibą ul. Górników z „Danuty” 25/60, 43-600 Jaworzno,

postanawiam

uznać za aktualne warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie farmy fotowoltaicznej PV Starożreby III o mocy do 1 MW, realizowanej w południowej części działki o nr ew. 60/2 obręb 0038 Starożreby Nowe (woj. mazowieckie, powiat płocki), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym z magazynem energii i stacją ładowania” – określone w decyzji Wójta Gminy Starożreby znak: RK.6220.7.2019 z dnia 14.11.2019 r.

Uzasadnienie:

W dniu 09.07.2025 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek firmy Greenprojekt 20 Sp. z o.o. z siedzibą ul. Górników z „Danuty” 25/60, 43-600 Jaworzno z dnia 07.07.2025 r. o wydłużenie ważności decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 14.11.2019 r. znak: RK 6220.7.2019. We wniosku Inwestor oświadczył, że stan środowiska oraz możliwości realizacji warunków wynikających z rzeczowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie uległy zmianie.

Zgodnie z art. 72 ust. 4 ustawy ooś złożenie wniosku o wydanie decyzji wykonawczych może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ustawy ooś, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z ww. decyzji lub postanowienia. Wniosek taki składa się do organu nie wcześniej niż po upływie pięciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się

ostateczna. Zgodnie z art. 74 ust. 4a ustawy o oś zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie.

Reasumując, złożenie wniosku o wydanie decyzji wykonawczych może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja środowiskowa stała się ostateczna – pod warunkiem, że przed upływem 6 lat organ wyda postanowienie stwierdzające aktualność warunków środowiskowych.

Dołączona do wniosku decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znak: RK.6220.7.2019 z dnia 14 listopada 2019 r. stała się ostateczna z dniem 06.12.2019 r. Wobec powyższego, wniosek został złożony zgodnie z wymogami art. 72 ust. 4 ww. ustawy, tj. po upływie pięciu lat od daty jej ostateczności.

W związku z realizacją na terenie gminy Staroźreby inwestycji drogowej *polegającej na budowie drogi publicznej – gminnej nr 291404W Dąbrusk-Staroźreby na odcinku od km. 0+002,34 do km 3+504,76 w m. Dąbrusk, Stoplin, Nowe Staroźreby oraz Staroźreby* – działka ewidencyjna nr 60/2 (wskazana w przedmiotowej decyzji środowiskowej) uległa podziałowi i obecnie oznaczona jest numerem 60/3, zgodnie z decyzją Starosty Płockiego nr 14/2022 znak: AB-II.6740.3.10.2022 z dnia 24.08.2022 r. Zmiana ta nie wpływa na zakres ani warunki środowiskowe planowanego przedsięwzięcia.

W toku postępowania stwierdzono również, że na obszarze objętym inwestycją nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Ponadto teren ten położony jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.) oraz poza granicami korytarzy ekologicznych.

W niniejszym postępowaniu nie przeprowadza się ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko ani nie analizuje się zmian technologicznych czy lokalizacyjnych. Zakres oceny sprowadza się do stwierdzenia, czy aktualne warunki środowiskowe nadal pozwalają na realizację przedsięwzięcia zgodnie z decyzją środowiskową.

Zakres przedmiotowy postępowania odnosi się do zbadania, czy we wniosku zawarto informację o stanie środowiska i deklarację możliwości realizacji dotychczasowych warunków środowiskowych oraz do weryfikacji tych danych. Weryfikacja ta oznacza, że obecna potrzeba ochrony środowiska nie wymaga zmiany ani rozszerzenia wcześniej określonych warunków środowiskowych.

Wobec powyższego, uznano, że warunki środowiskowe określone w decyzji z dnia 14.11.2019 r. są nadal aktualne, co uzasadnia wydanie niniejszego postanowienia.

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku, za pośrednictwem Wójta Gminy Staroźreby, w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

Wójt Gminy
mgr Kamil Groszewski

Otrzymują:

1. Greenprojekt 20 Sp. z o.o. z siedzibą ul. Górników z „Danuty” 25/60, 43-600 Jaworzno
adres do korespondencji: ul. Długa 3/1, 43-100 Tychy
2. Pan M. [REDACTED]
3. Pani [REDACTED]
4. Pan [REDACTED]
5. Zarząd Dróg Powiatowych w Płocku, ul. Bielska 57A, 09-400 Płock
6. Gmina Staroźreby, ul. Płocka 18, 0-440 Staroźreby
- ⑦ a/a.

