

**ogłasza I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY – na sprzedaż nieruchomości
niezabudowanych położonych w Starożrebach**

Obręb	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości	Księga wieczysta	Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Minimalna wysokość postąpienia
STAROŻREBY	1199/8	0,1055 ha	PL1P/ 0061621/9	45.513,00	4.600,00	460,00
STAROŻREBY	1199/9	0,1056 ha	PL1P/ 0061621/9	45.556,00	4.600,00	460,00
STAROŻREBY	1199/10	0,1059 ha	PL1P/ 0061621/9	45.685,00	4.600,00	460,00
STAROŻREBY	1199/11	0,1059 ha	PL1P/ 0061621/9	45.685,00	4.600,00	460,00
STAROŻREBY	1199/12	0,1059 ha	PL1P/ 0061621/9	45.685,00	4.600,00	460,00
STAROŻREBY	1199/13	0,1058 ha	PL1P/ 0061621/9	45.642,00	4.600,00	460,00
STAROŻREBY	1199/14	0,1059 ha	PL1P/ 0061621/9	45.685,00	4.600,00	460,00
STAROŻREBY	1199/15	0,1058 ha	PL1P/ 0061621/9	45.642,00	4.600,00	460,00
STAROŻREBY	1199/16	0,0758 ha	PL1P/ 0061621/9	32.700,00	3.500,00	330,00
STAROŻREBY	1199/20	0,1046 ha	PL1P/ 0061621/9	45.124,00	4.600,00	460,00
STAROŻREBY	1199/21	0,1059 ha	PL1P/ 0061621/9	45.685,00	4.600,00	460,00

Nieruchomości niezabudowane

(Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starożreby, zatwierdzonego Uchwałą Nr 122/XX/2016 Rady Gminy Starożreby z dnia 29 listopada 2016 roku położone są w terenach adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji mieszkaniowej). Nieruchomości są wolne od obciążeń i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi. Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).

**Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia 26 lipca 2019 r. o godz. 9⁰⁰
w Sali nr 12 Urzędu Gminy w Starożrebach ul. Płocka 18**

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie na konto Urzędu Gminy w Starożrebach w **BS Starożreby nr 66 9008 0005 0000 1645 2000 0180** w terminie do dnia **22 lipca 2019 r.** wadium w wysokości wymienionej w tabeli do konkretnej nieruchomości.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie kto wpłacił wadium i kto jest uprawniony do wzięcia udziału w przetargu na daną nieruchomość, oraz wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia lub ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dowód wniesienia wadium oraz dowód potwierdzający tożsamość.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

Ogłoszenie zamieszczono w „Tygodniku Płockim” na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Gminy bip.starozreby.pl

Osoba upoważniona do kontaktu- Dorota Reszczyńska tel. 24 266 30 93

Wójt Gminy Starożreby zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Starożreby można uzyskać na stronie www.bip.starozreby.pl w zakładce MENU PRZEDMIOTOWE „Ochrona danych osobowych”.

WÓJT GMINY

Kamil Groszewski

WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH

Stan przed podziałem						Numer Księgi Wieczystej	Stan po podziale			
Nr obrębu	Nr jedn. rej.	Nr działki	Użytek gruntowy	Klasa gleb.	Pole pow. /ha/		Nr działki	Użytek gruntowy	Klasa gleb.	Pole pow. /ha/
0036	G.774	1199/5	Ti		0.2111	PL1P/00061621/9	1199/8	Ti		0.1055
							1199/9	Ti		0.1056
			Razem:		0.2111		Razem:			0.2111
		1199/1	Ti		0.2118	PL1P/00061621/9	1199/10	Ti		0.1059
							1199/11	Ti		0.1059
			Razem:		0.2118		Razem:			0.2118
		1199/2	Ti		0.2117	PL1P/00061621/9	1199/12	Ti		0.1059
							1199/13	Ti		0.1058
			Razem:		0.2117		Razem:			0.2117
		1199/3	Ti		0.2117	PL1P/00061621/9	1199/14	Ti		0.1059
							1199/15	Ti		0.1058
			Razem:		0.2117		Razem:			0.2117
		1199/6	Ti		0.2118	PL1P/00061621/9	1199/16	Ti		0.0758
							1199/17	Ti		0.1019
							1199/18	Ti		0.0341
		1199/7				PL1P/00061621/9	Razem:			0.2118
			Ti		0.2118		1199/19	Ti		0.0013
							1199/20	Ti		0.1046
						PL1P/00061621/9	1199/21	Ti		0.1059
		Razem:		0.2118	Razem:				0.2118	
		Ogółem:		1.2699	Ogółem:				1.2699	
Słownie: jeden hektar dwadzieścia sześć arów i dziewięćdziesiąt dziewięć m ² .						Słownie: jeden hektar dwadzieścia sześć arów i dziewięćdziesiąt dziewięć m ² .				

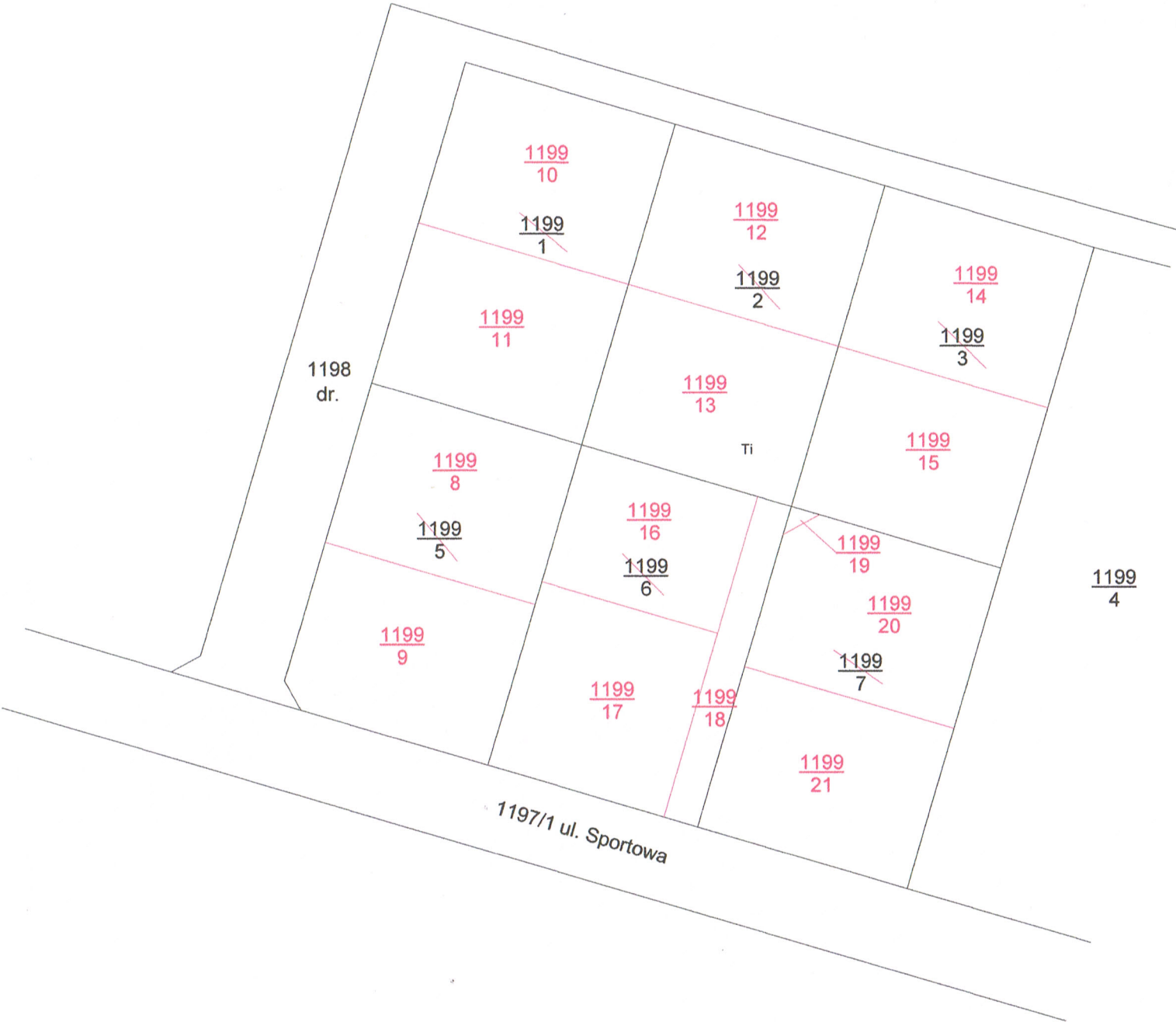
WYKAZ SYNCHRONIZACYJNY DO KSIĘGI WIECZYSTEJ PL1P/00061621/9

Stan według KW PL1P/00061621/9				Stan ewidencyjny		
Określenie położenia	Numer działki	Powierzchnia	Uwagi	Nr KW	Numer działki	Powierzchnia
		ha				ha
STAROŻREBY	1199/5	0.2111		PL1P/00061621/9	1199/8	0.1055
					1199/9	0.1056
	1199/1	0.2118		PL1P/00061621/9	1199/10	0.1059
					1199/11	0.1059
	1199/2	0.2117		PL1P/00061621/9	1199/12	0.1059
					1199/13	0.1058
	1199/3	0.2117		PL1P/00061621/9	1199/14	0.1059
					1199/15	0.1058
	1199/6	0.2118		PL1P/00061621/9	1199/16	0.0758
					1199/17	0.1019
					1199/18	0.0341
	1199/7	0.2118		PL1P/00061621/9	1199/19	0.0013
					1199/20	0.1046
					1199/21	0.1059
	Razem:	1.2699			Razem:	1.2699
	Ogółem:	1.2699			Ogółem:	1.2699

Słownie: jeden hektar dwadzieścia sześć arów i dziewięćdziesiąt dziewięć m².

Słownie: jeden hektar dwadzieścia sześć arów i dziewięćdziesiąt dziewięć m².

UWAGA: Integralną częścią niniejszego wykazu jest wypis z rejestru gruntów.



województwo: mazowieckie

powiat: plocki

jedn. ewidencyjna: 141914_2 Starożreby

Obręb: 0036 STAROŻREBY

MAPA

Z PROJEKTEM PODZIAŁU DZIAŁKI NR 1199/1,1199/2,1199/3,

1199/5,1199/6 i 1199/7

OPRACOWANYM W TRYBIE USTAWY

O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI SKALA 1: 1000

Wykazane na mapie granice nieruchomości są zgodne z danymi ewidencyjnymi.

GGN-III.6640.780.2019

Mapę wykonał: geod.upraw.J.Włodarski

Data: 2019.03.12

Podpis: