

D E C Y Z J A**o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 72 ust 1 i 3, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust 1, 1a i 2 oraz art. 85 ust. 1, ust 2 pkt 2, ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2018 poz. 2081 ze zm.) w związku z § 3 ust. 1 pkt 52 lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2016 poz. 71) w związku z § 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1839), oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz.U. 2018 poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 05.02.2019 r złożonego przez KW Solar V Sp. z o.o. przy ul. Grzybowskiej 87, 00-844 Warszawa reprezentowanej przez pełnomocnika p. Urszulę Picewicz, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na ***budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW na działce o nr ewid. 133, obręb Sędek, gmina Starożreby, powiat plocki, województwo mazowieckie.***

Wójt Gminy Starożreby orzeka:

- I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na *budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW na działce o nr ewid. 133, obręb Sędek, gmina Starożreby, powiat plocki, województwo mazowieckie.***
- II. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**
- III. w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zachodzi konieczność określenia następujących warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust 1 pkt 1 lit b lub c, tj.**
 - 1) Wszelkie prace wykonywać przy użyciu sprzętu sprawnego technicznie. Prace winny odbywać się wyłącznie w godzinach dziennych tj. od 6:00 do 22:00;
 - 2) Teren nieruchomości utrzymywać w dobrej kulturze rolnej. Wykaszania traw dokonywać 1-2 razy w roku. Nie dopuszczać do zachwaszczenia działki co może skutkować rozprzestrzenianiem się chwastów na działki sąsiednie;
 - 3) Prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrożający środowisku gruntowo-wodnemu m. in. poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska wodno – gruntowego;
 - 4) Plac budowy wyposażyć w stanowisko z sorbentem służącym do likwidacji ewentualnych wycieków ropopochodnych
 - 5) W przypadku potrzeby tankowania sprzętu użytkowanego na terenie budowy należy zastosować maty absorbujące, zapobiegające ewentualnym przeciekom substancji szkodliwych (olejów, płynów eksploatacyjnych) do podłoża;
 - 6) W sytuacji wystąpienia wycieków związków ropopochodnych, podczas awarii sprzętu budowlanego, zanieczyszczoną glebę bezzwłocznie zebrać i przekazać uprawnionym podmiotom w celu unieszkodliwienia;

- 7) W przypadku kolizji z urządzeniami melioracyjnymi występującymi poza ewidencją PGW Wody Polskie, należy uzgodnić warunki przebudowy z właścicielem gruntu lub sąsiadującym użytkownikiem terenu;
- 8) Ścieki sanitarne w fazie realizacji gromadzić w przenośnych kabinach sanitarnych, wyposażonych w zbiorniki bezodpływowe, z zapewnieniem regularnego ich opróżniania przez uprawnione podmioty;
- 9) Czyszczenie paneli fotowoltaicznych wykonywać z użyciem wody, bez chemicznych środków czyszczących;
- 10) W przypadku zastosowania transformatorów olejowych należy zastosować szczelne misy olejowe będące w stanie zmagazynować 100% oleju oraz wody z akcji gaśniczej, wykonane z takich materiałów aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo-wodnego;
- 11) Powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia odpady gromadzić selektywnie w wyznaczonych miejscach, w szczelnych kontenerach lub pojemnikach na terenie zaplecza budowy i systematycznie przekazywać uprawnionym podmiotom.

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

- a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Planowana inwestycja polega na budowie farmy fotowoltaicznej wytwarzającą energię elektryczną z promieni słonecznych, a następnie wprowadzenie jej do sieci elektroenergetycznej. Planowana do realizacji inwestycja obejmuje terenem działkę nr 133 położoną w m. Sędek, obręb ewidencyjny nr 0033, gm. Staroźreby, powiat plocki, województwo mazowieckie. Powierzchnia całkowita działki wynosi ok. 2,24 ha. Całkowita powierzchnia terenu przeznaczonego pod inwestycję wyniesie do ok. 2 ha. Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z niezbadaną infrastrukturą techniczną. Obszar działki przeznaczony pod inwestycję stanowią grunty orne V klasy bonitacyjnej. Farma fotowoltaiczna posiada dostęp do drogi kategorii gminnej. W najbliższym otoczeniu miejsca realizacji przedsięwzięcia znajdują się grunty rolne, leśne, droga lokalna oraz rozproszona zabudowa zagrodowa wsi Mieczyno i Sędek. Farma fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów:

- stałe (bez możliwości zmiany kąta ustawienia paneli) konstrukcje wsporcze do montażu paneli fotowoltaicznych, wbijane bezpośrednio w ziemię, z możliwością dodatkowego kotwienia,
- ogniwa fotowoltaiczne o mocy jednostkowej od 200 do 450 W każdy w ilości do 5 000 szt.,
- string-box'y,
- inwertery w ilości od 20 do 60 szt. (trójfazowe) do 100 szt. (w przypadku inwerterów rozproszonych) oraz złącza kablowe niskoprądowe
- stację transformatorową z układem pomiarowo-rozliczeniowym w celu przekazywania wyprodukowanej energii do sieci,
- sieci i przyłącza umożliwiające wpięcie elektrowni do sieci SN w celu przekazania wyprodukowanej energii,
- przyłącze elektroenergetyczne,
- ścieżki technologiczne,
- ogrodzenie oraz oświetlenie instalacji,

- inne niezbędne do funkcjonowania przedsięwzięcia urządzenia infrastruktury w tym: urządzenia monitoringu elektrowni, systemy ochrony obiektu, tj. kamery monitoringu wizyjnego, systemy alarmowe oraz kontroli dostępu.

Panele fotowoltaiczne ustawiane będą w rzędach na stelażach, pomiędzy którymi zlokalizowane będą nieutwardzone ścieżki technologiczne. Powierzchnia zajmowanych rzędów z panelami fotowoltaicznymi wyniesie ok. 0,6 ha, wysokość konstrukcji nie będzie przekraczała 4 m n.p.t. Dojazd do farmy fotowoltaicznej będzie odbywał się po istniejących drogach. Ponadto na terenie przedsięwzięcia planuje się wykonanie utwardzonej drogi technologicznej, placu manewrowego oraz nieutwardzonych ścieżek technologicznych. Teren inwestycji zostanie ogrodzony. Po zamontowaniu wszystkich urządzeń farmy fotowoltaicznej obszar zajmowanej nieruchomości, w tym również teren pod panelami stanowić będzie teren zieleni, stanowiący powierzchnię biologicznie czynną. Eksploatacja farmy nie będzie wymagała stałej obecności personelu obsługi. Farma wymagać będzie tylko okresowych przeglądów i konserwacji. Praca związana z myciem paneli oraz koszeniem roślinności na terenie farmy, odbywać się będzie kilka razy w roku, w zależności od potrzeb.

- b) kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

Z wiedzy własnej Organu wynika, iż najbliższa planowana inwestycja podobnego typu znajdować się będzie w odległości ok 400 m w kierunku północnym (działka nr 74 obręb Mieczyno). Z uwagi na znaczną odległość inwestycje te nie będą powodowały kumulowania się oddziaływań.

- c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi.

Na terenie planowanej inwestycji nie będzie odbywał się pobór wody do celów bytowych i produkcyjnych. Z karty informacyjnej wynika, że aktualnie teren jest wykorzystywany rolniczo. Realizacja inwestycji nie wiąże się z usuwaniem drzew. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie będzie wiązała się z niwelacją gruntu ani przenoszeniem mas ziemnych. Po zrealizowaniu inwestycji teren działki pozostanie czynny biologicznie z wyłączeniem miejsc przeznaczonych pod montaż konstrukcji stalowych. Do budowy i eksploatacji instalacji niezbędne będzie paliwo do pracy maszyn budowlanych (ok. 5m³), energia elektryczna na potrzeby działania elektrowni (ok. 15 kW/h), woda przeznaczona na cele socjalno-bytowe (ok. 1m³/dobę) oraz do mycia paneli (ok. 50-60 m³/rok), kruszywo (150 m³), stal i inne metale (ok. 25 ton), beton (ok. 10 m³) oraz woda demineralizowana służąca do czyszczenia ogniw.

- d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Na etapie budowy można się spodziewać większego oddziaływania w zakresie hałasu i zapylenia wynikającego z pracy sprzętu budowlanego i pojazdów dowożących materiały budowlane. W celu ograniczenia oddziaływań na środowisko prace będą prowadzone w porze dziennej, a używany sprzęt winien być sprawny pod względem technicznym. Na etapie eksploatacji nie przewiduje się uciążliwości bowiem instalacja działa automatycznie nie powodując ponadnormatywnych emisji pyłów i gazów do powietrza, hałasu.

Oddziaływania na etapie eksploatacji odniosą się wyłącznie do wykaszania traw i wykonywania prac serwisowych. Funkcjonowanie instalacji nie będzie wiązało się z wykorzystywaniem substancji niebezpiecznych i wody z wodociągu. Mycie paneli fotowoltaicznych odbywać się będzie przy użyciu wody z możliwością zastosowania biodegradowalnych środków czyszczących. Ścieki na etapie budowy gromadzone będą w toaletach przenośnych, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom.

- e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu.

Realizacja przedsięwzięcia nie wiąże się z wystąpieniem poważnej awarii czy katastrofy naturalnej bądź budowlanej.

- f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie,

Na etapie budowy będą powstawały następujące kategorie odpadów:

Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Szacowana masa wytworzonych odpadów (Mg)
15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	0,1
15 01 03	Opakowania z drewna	0,25
15 01 04	Opakowania z metali	0,1
15 01 05	Opakowania wielomateriałowe	0,1
15 02 02*	Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe, nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty ochronne zanieczyszczone substancjami PCB)	0,001
17 01 81	Odpady z remontów i przebudowy dróg	2
17 04 05	Żelazo i stal	1
17 04 07	Mieszanki metali	0,01
17 04 10*	Kable zawierające ropę naftową, smołę i inne substancje niebezpieczne	0,08
17 04 11	Kable inne niż wymienione w 17 04 10*	0,25
17 05 04	Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03	100
20 03 01	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	0,1

- g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji;

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, iż przedmiotowa inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na zdrowie ludzi, pogorszenie warunków mieszkaniowych oraz na środowisko przyrodnicze, w tym obszary objęte ochroną. Najbliższa zabudowa siedliskowa znajduje się w odległości ok. 22 m w linii prostej, od miejsca lokalizacji planowanej inwestycji. Uciążliwości występujące na etapie budowy będą miały charakter lokalny, przejściowy i krótkotrwały, a oddziaływanie inwestycji ograniczy się do terenu nieruchomości.

2. **usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu,**

zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

- a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łęgowe oraz ujścia rzek,

Przedsięwzięcie zlokalizowane poza obszarami wodno-błotnymi, innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łęgowe oraz ujścia rzek,

- b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży i środowiska morskiego.

- c) obszary górskie lub leśne:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami górkimi. Inwestycja zlokalizowana jest poza terenami leśnymi. W bezpośrednim sąsiedztwie działki inwestycyjnej, w kierunku zachodnim, występują użytki leśne.

- d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Planowana inwestycja realizowana będzie poza obszarami objętymi ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

- e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody,

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614, ze zm.) oraz poza granicami korytarzy ekologicznych. Najbliżej znajdującym się obszarem chronionym jest: Nadwiślański (powiat płoński, płoński i sochaczewski) – obszar chronionego krajobrazu znajdujący się w odległości ok. 10,0 km od terenu inwestycji. Najbliższe obszary NATURA 2000 znajdują się: obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Środkowej Wisły PLB 140004 oraz obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Kampinoska Dolina Wisły PLH140029, oddalone odpowiednio o około 22 i 20,4 km od terenu inwestycji.

- f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

W miejscu realizacji inwestycji oraz w jej pobliżu nie występują obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

- g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Planowana inwestycja będzie realizowana poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

- h) gęstość zaludnienia:

Gęstość zaludnienia w Gminie Staroźreby wynosi ok. 54 os./km² (wg danych GUS z 2017),

- i) obszary przylegające do jezior:

W zasięgu oddziaływania inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują jeziora.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych PLRW2000172756449 – Sierpienica od źródeł do dopł. Spod Drobin, z dopł. spod Drobin. Dla JCWP Sierpienica od źródeł do dopł. Spod Drobin, z dopł. spod Drobin stan określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. Dla przedmiotowej JCW wyznaczono derogację 4(4)-1 na podstawie art. 4 ust. 4 i 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, którą uzasadnia się jako w zlewni JCWP występuje presja rolnicza. W programie działań zaplanowano wszystkie możliwe działania mające na celu ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027. Ponadto wyznaczono derogację 4(7) na podstawie art. 4 ust. 7 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, którą uzasadnia się w następujący sposób: rzeka Sierpienica Wschodnia – zapewnienie odpowiedniej przepustowości koryta w km 7+600 – 14+ 000 gm. Drobin i Starożreby, Kanał Stropkowo – zapewnienie odpowiedniej przepustowości koryta w km 0+000 – 11+910 gm. Zawidz. Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych.

Uznać należy, iż rozwiązania techniczne przedstawione w KIP pozwolą zabezpieczyć środowisko wodne przed emisją substancji ropopochodnych do wód podziemnych. Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200048, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. Stan wód jest monitorowany, a ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych tj. utrzymanie obecnego stanu ilościowego i chemicznego wód jest niezagrożona. Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z dnia 28 listopada 2016 r., poz. 1911 i 1958).

3. Rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania rozważnego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt. 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Zasięg przestrzenny oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji. Oddziaływanie na etapie budowy będzie miało charakter krótkotrwały i ustąpi po zakończeniu prac.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Ze względu na położenie, charakter oraz skalę planowanego przedsięwzięcia nie występuje zjawisko transgranicznego oddziaływania.

- c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Na podstawie informacji zawartych w przedłożonych dokumentach stwierdza się brak możliwości wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości lub złożoności. Planowane przedsięwzięcie prowadzone zgodnie z przepisami prawa nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

- d) prawdopodobieństwo oddziaływania:

Informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia potwierdzają wystąpienie oddziaływań na etapie budowy i eksploatacji przedsięwzięcia. Bezpośrednie oddziaływania będą miały jednak zasięg lokalny i ograniczą się do najbliższego obszaru realizacji inwestycji. Z uwagi na skalę i charakter przedsięwzięcia obowiązujące standardy jakości środowiska będą dotrzymane.

- e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Realizacja przedsięwzięcia będzie charakteryzowała się nieznacznym wzrostem emisji pyłów do powietrza oraz hałasu do środowiska spowodowanych m.in. ruchem pojazdów i pracą maszyn w szczególności na etapie budowy. Ze względu na charakter inwestycji oddziaływanie przedsięwzięcia będzie miało charakter lokalny i ograniczony do terenu działki inwestycyjnej.

- f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Z wiedzy własnej Organu wynika, iż najbliższa planowana inwestycja podobnego typu znajdować się będzie w odległości ok 400 m w kierunku północnym (działka nr 74 obręb Mieczyno). Z uwagi na znaczną odległość inwestycje te nie będą powodowały kumulowania się oddziaływań.

- g) możliwości ograniczenia oddziaływania:

Wykorzystywanie sprzętu sprawnego technicznie oraz prowadzenie prac zasadami bhp wpłynie na prowadzenie instalacji bez jej negatywnego oddziaływania na środowisko. Powstające na etapie realizacji i eksploatacji odpady gromadzone będą w miejscach do tego wyznaczonych w szczelnych pojemnikach lub kontenerach, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom. W celu zlikwidowania bądź zminimalizowania zidentyfikowanych uciążliwości dla środowiska zostaną podjęte działania takie jak:

- inwestor planuje użycie transformatorów suchych, które nie zawierają cieczy, co eliminuje wycieki mogące powodować pożar lub niebezpieczeństwo wybuchu.
- Po wybudowaniu farmy teren pozostanie czynny biologicznie. Zobowiązuje się użytkownika farmy do systematycznego koszenia roślinności zapobiegając tym samym rozprzestrzenianiu się chwastów na działki sąsiednie.

- Prace budowlane, transport paneli fotowoltaicznych, elementów konstrukcyjnych oraz elementów infrastruktury technicznej będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej.

U Z A S A D N I E N I E

Do Wójta Gminy Staroźreby w dniu 07.02.2019 r. wpłynął wniosek (uzupełniony dnia 27.02.2019, 01.04.2019, 10.05.2019 oraz 29.05.2019 r.) KW Solar V Sp. z o.o. przy ul. Grzybowskiej 87, 00-844 Warszawa reprezentowanej przez pełnomocnika - p. Urszulę Picewicz w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na ***budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW na działce o nr ewid. 133, obręb Sędek, gmina Staroźreby, powiat plocki, województwo mazowieckie.***

Zgodnie z §3 ust.1 pkt.52 lit b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 roku, poz. 71) niniejsza inwestycja została zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być wymagana.

Wobec powyższego, działając na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 1, 2 i 4 w dniu 28.02.2019 r. Organ wystąpił o wyrażenie opinii do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - RZGW w Warszawie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W tym samym dniu powiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego.

W dniach 27.02.2019, 01.04.2019, 10.05.2019 oraz 29.05.2019 Pełnomocnik wnioskodawcy przedłożył uzupełnienia karty informacyjnej oraz stosowne wyjaśnienia będące następstwem wezwań RDOŚ-u i PGW Wody Polskie, które na bieżąco były przekazywane do organów opiniujących.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem nr WOOŚ-I.4220.196.2019.PCH.7 dnia 11.09.2019 r. (przesłanym poprzez pocztę e-PUAP) po wezwaniu wnioskodawcy do złożenia wyjaśnień i uzupełnienia przedłożonej karty informacyjnej stwierdził, że dla przedmiotowej inwestycji nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płocku nie zajął stanowiska w ustawowym - 14 dniowym terminie.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie RZGW w Warszawie po wezwaniu do złożenia wyjaśnień opinią znak WA.RZŚ.436.1.634.2019.ZZ07.AK3 z dnia 07.06.2019 r. (data wpływu 14.06.2019) stwierdziło, że dla przedmiotowej inwestycji nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wskazując jednocześnie na konieczność określenia w decyzji warunków i wymagań (punkt 2, podpunkt 3-11 ww. postanowienia).

Postanowieniem z dnia 18.09.2019 r. Wójt Gminy Staroźreby odstąpił od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Tego samego dnia wydane zostało obwieszczenie, że został zebrany kompletny materiał dowodowy i istnieje możliwość zapoznania się z treścią opinii RDOŚ w Warszawie, PGW Wody Polskie - RZGW w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku oraz pozostałą zgromadzoną dotychczas dokumentacją, które na podstawie art. 49 KPA zostało podane do wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Staroźreby, na stronie internetowej BIP, oraz w miejscu realizacji inwestycji tj. w Sołectwie Sędek. Żadna ze stron postępowania nie zapoznała się ze zgromadzonym materiałem dowodowym. Nie wniesiono uwag w przedmiotowej sprawie.

Teren pod planowaną inwestycję nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z treścią obowiązującego studium obszar inwestycji znajduje się terenach rolniczych pozostałych. Z uwagi na charakter i lokalizację inwestycji nie stwierdzono ryzyka

wystąpienia negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, w tym na formy ochrony przyrody oraz zdrowie i życie ludzi. Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia będzie miało charakter lokalny, krótkotrwały i ograniczy się do najbliższego obszaru inwestycji, a obowiązujące dotychczas w Polsce standardy jakości środowiska zostaną dotrzymane. Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy przedłożonych materiałów, w tym wydanych opinii przez RDOŚ w Warszawie oraz PGW Wody Polskie w Warszawie oraz biorąc pod uwagę wiedzę własną organu postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Wójta Gminy Staroźreby w terminie 14 od daty otrzymania niniejszej decyzji;
2. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji (zgłoszenia), o których mowa w art. 72 ust 1 i ust 1a ustawy ooś. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna;
3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
4. Zgodnie z art. 127a ustawy Kodeks Postępowania Administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Wójt Gminy

- Kamil Groszewski -

Otrzymują:

- 1.) Wnioskodawca – poprzez pełnomocnika
- 2.) Strony postępowania poprzez obwieszczenie na podstawie art. 49 KPA

Do wiadomości:

- 1.) RDOŚ w Warszawie
- 2.) PPIS w Płocku
- 3.) PGW Wody Polskie, RZGW w Warszawie

Załącznik Nr 1

do decyzji o środowiskowych
uwarunkowaniach RK 6220.1.2019
z dnia 14 października 2019 roku.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

**zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie,
udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko**

Planowana inwestycja polega na budowie farmy fotowoltaicznej wytwarzającą energię elektryczną z promieni słonecznych, a następnie wprowadzenie jej do sieci elektroenergetycznej. Planowana do realizacji inwestycja obejmuje terenem działkę nr 133 położoną w m. Sędek, obręb ewidencyjny nr 0033, gm. Starożreby, powiat plocki, województwo mazowieckie. Powierzchnia całkowita działki wynosi ok. 2,24 ha. Całkowita powierzchnia terenu przeznaczonego pod inwestycję wyniesie do ok. 2 ha. Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z niezbadaną infrastrukturą techniczną. Obszar działki przeznaczony pod inwestycję stanowią grunty orne V klasy bonitacyjnej. Farma fotowoltaiczna posiada dostęp do drogi kategorii gminnej. W najbliższym otoczeniu miejsca realizacji przedsięwzięcia znajdują się grunty rolne, leśne, droga lokalna oraz rozproszona zabudowa zagrodowa wsi Mieczyno i Sędek. Farma fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów:

- stałe (bez możliwości zmiany kąta ustawienia paneli) konstrukcje wsporcze do montażu paneli fotowoltaicznych, wbijane bezpośrednio w ziemię, z możliwością dodatkowego kotwienia,
- ogniwa fotowoltaiczne o mocy jednostkowej od 200 do 450 W każdy w ilości do 5 000 szt.,
- string-box'y,
- inwertery w ilości od 20 do 60 szt. (trójfazowe) do 100 szt. (w przypadku inwerterów rozproszonych) oraz złącza kablowe niskoprądowe
- stację transformatorową z układem pomiarowo-rozliczeniowym w celu przekazywania wyprodukowanej energii do sieci,
- sieci i przyłącza umożliwiające wpięcie elektrowni do sieci SN w celu przekazania wyprodukowanej energii,
- przyłącze elektroenergetyczne,
- ścieżki technologiczne,
- ogrodzenie oraz oświetlenie instalacji,
- inne niezbędne do funkcjonowania przedsięwzięcia urządzenia infrastruktury w tym: urządzenia monitoringu elektrowni, systemy ochrony obiektu, tj. kamery monitoringu wizyjnego, systemy alarmowe oraz kontroli dostępu.

Panele fotowoltaiczne ustawiane będą w rzędach na stelażach, pomiędzy którymi zlokalizowane będą nieutwardzone ścieżki technologiczne. Powierzchnia zajmowanych rzędów z panelami fotowoltaicznymi wyniesie ok. 0,6 ha, wysokość konstrukcji nie będzie przekraczała 4 m n.p.t. Dojazd do farmy fotowoltaicznej będzie odbywał się po istniejących drogach. Ponadto na terenie przedsięwzięcia planuje się wykonanie utwardzonej drogi technologicznej, placu manewrowego oraz nieutwardzonych ścieżek technologicznych. Teren inwestycji zostanie ogrodzony. Po zamontowaniu wszystkich urządzeń farmy fotowoltaicznej obszar zajmowanej nieruchomości, w tym również teren pod panelami stanowić będzie teren zieleni, stanowiący powierzchnię biologicznie czynną. Eksploatacja farmy nie będzie wymagała stałej obecności personelu obsługi.

Farma wymagać będzie tylko okresowych przeglądów i konserwacji. Praca związana z myciem paneli oraz koszeniem roślinności na terenie farmy, odbywać się będzie kilka razy w roku, w zależności od potrzeb. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614, ze zm.) oraz poza granicami korytarzy ekologicznych. Najbliżej znajdującym się obszarem chronionym jest: Nadwiślański (powiat płoński, płocki i sochaczewski) – obszar chronionego krajobrazu znajdujący się w odległości ok. 10,0 km od terenu inwestycji. Najbliższe obszary NATURA 2000 znajdują się: obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Środkowej Wisły PLB 140004 oraz obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Kampinoska Dolina Wisły PLH140029, oddalone odpowiednio o około 22 i 20,4 km od terenu inwestycji.

Wójt Gminy

- Kamil Groszewski -