

**w sprawie: ogłoszenia II przetargu i zatwierdzenia regulaminu przetargu
na sprzedaż nieruchomości położonych w Starożrebach.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2018 r poz. 994 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art 37 ust. 1 i at. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. z poz. 2204 z późn. zm.) **Wójt Gminy Starożreby zarządza** co następuje:

§ 1.

1. Ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości położonych we wsi Starożreby

Nr działki	Powierzchnia nieruchomości	Księga wieczysta	Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Minimalna wysokość postąpienia
1199/1	0,2118 ha	PL1P/ 0061621/9	99.000,- zł	10.000,- zł	990,- zł
1199/2	0,2117 ha	PL1P/ 0061621/9	98.900,- zł	10.000,- zł	990,- zł
1199/3	0,2117 ha	PL1P/ 0061621/9	98.900,- zł	10.000,- zł	990,- zł
1199/5	0,2111 ha	PL1P/ 0061621/9	98.000,- zł	10.000,- zł	990,- zł

2. Termin przetargu wyznacza się na dzień **27 lutego 2019 r.** w Urzędzie Gminy w Starożrebach o godz. **9⁰⁰**
3. Minimalna kwota postąpienia zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej i zostało ustalone w w/w wysokości
4. Wadium w w/w wnoszone w pieniądzu w powinno być wpłacone do dnia 22 lutego 2019 r.

§ 2.

Zatwierdza się treść ogłoszenia stanowiącą załącznik nr 1 do zarządzenia i regulamin przetargu stanowiący załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 3.

Powołuje się Komisję Przetargową w składzie:

- | | |
|-----------------------|------------------|
| 1. Żelechowski Artur | – przewodniczący |
| 2. Reszczyńska Dorota | – członek |
| 3. Petera Damian | – członek |

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY

Kamil Groszewski

WÓJT GMINY STAROŻREBY
ogłasza II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY – na sprzedaż nieruchomości
niezabudowanych położonych w Starożrebach

Obręb	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości	Księga wieczysta	Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Minimalna wysokość postąpienia
STAROŻREBY	1199/1	0,2118 ha	PL1P/ 0061621/9	99.000,- zł	10.000,- zł	990,- zł
STAROŻREBY	1199/2	0,2117 ha	PL1P/ 0061621/9	98.900,- zł	10.000,- zł	990,- zł
STAROŻREBY	1199/3	0,2117 ha	PL1P/ 0061621/9	98.900,- zł	10.000,- zł	990,- zł
STAROŻREBY	1199/5	0,2111 ha	PL1P/ 0061621/9	98.000,- zł	10.000,- zł	990,- zł

Nieruchomości niezabudowane

(Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starożreby, zatwierdzonego Uchwałą Nr 122/XX/2016 Rady Gminy Starożreby z dnia 29 listopada 2016 roku położone są w terenach adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji mieszkaniowej).

Drugi przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia **27 lutego 2019 r. o godz. 9⁰⁰**
w Sali nr 12 Urzędu Gminy w Starożrebach ul. Płocka 18

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie na konto Urzędu Gminy w Starożrebach w **BS Starożreby nr 66 9008 0005 0000 1645 2000 0180** w terminie do dnia **22 lutego 2019 r.** wadium w wysokości wymienionej w tabeli do konkretnej nieruchomości

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie kto wpłacił wadium i kto jest uprawniony do wzięcia udziału w przetargu na daną nieruchomość, oraz wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia lub ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dowód wniesienia wadium oraz dowód potwierdzający tożsamość.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

Ogłoszenie zamieszczono w „Tygodniku Płockim” na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Gminy bip.starozreby.pl

Osoba upoważniona do kontaktu- Dorota Reszczyńska tel. 24 266 30 93

Wójt Gminy Staroźreby zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

WÓJT GMINY

Kamil Groszewski

REGULAMIN II PRZETARGU

1. II Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Wójt Gminy Starożreby. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.
2. II Przetarg będzie przeprowadzony w formie przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż n/w nieruchomości położonych we wsi Starożreby w dniu **27 lutego 2019 r.** w siedzibie Urzędu Gminy w Starożrebach – sala narad Urzędu godz. 9⁰⁰.
3. Minimalna kwota postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.
5. Uczestnicy przetargu w dniu przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, dowód wniesienia wadium oraz pełnomocnictwo notarialne sporządzone przez firmę lub osobę fizyczną którą reprezentują
6. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz im bliskie, a także osoby pozostające z członkami komisji przetargowej, w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.
7. Ustala się wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej poszczególnych nieruchomości wnoszone w pieniądzu przez dokonanie wpłaty na konto Urzędu Gminy w Starożrebach w **BS Starożreby nr 66 9008 0005 0000 1645 2000 0180** do dnia **22 lutego 2019 roku**. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie kto wpłacił wadium i kto jest uprawniony do wzięcia udziału w przetargu na daną nieruchomość, oraz wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
8. Ogłasza się II przetarg przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Starożreby i na stronie internetowej Urzędu Gminy Starożreby oraz zamieszczenie ogłoszenia w gazecie Tygodnik Płocki.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
10. Wadium ulegnie przepadkowi na rzecz sprzedającego w przypadku uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej /po dwukrotnym ustaleniu terminu kontraktu/.
11. Uczestnicy, którzy przetargu nie wygrają otrzymują zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie dłużej niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:

- Odwołania przetargu,
 - Zamknięcia przetargu,
 - Unieważnienia przetargu,
 - Zakończenia przetargu wynikiem negatywnym
12. Przetarg może się odbyć przy obecności pełnego składu osobowego Komisji Przetargowej
 13. Przewodniczący komisji sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu, który podpisują przewodniczący komisji, członkowie i osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.
 14. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeśli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
 15. Zbywana nieruchomość jest wolna od zobowiązań wobec osób trzecich.
 16. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Staroźreby w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu. W przypadku wniesienia skargi organ wstrzymuje dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości. Wójt może uznać skargę za nieuzasadnioną, nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg.
 17. Przebieg przetargu:
 - Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom informacje zawarte w niniejszym regulaminie oraz sporządza listę obecności osób obecnych na przetargu
 - Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte,
 - Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień,
 - Postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i wynosić będzie jak w ogłoszeniu o przetargu
 - Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej,
 - Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko (lub nazwę firmy) osoby która przetarg wygrała
 18. Osoba wygrywająca przetarg obowiązana jest dopłacić pozostałą część sumy wylicytowanej najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego na konto **BS Staroźreby Nr 08 9008 0005 0000 1645 2000 0060** z dopiskiem „**zakup nieruchomości w Staroźrebach**”
 19. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy.
 20. Koszty sporządzenia umowy sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości (opłaty notarialne, sądowe).

21. W przypadku wygrania przetargu i uchylenia się od podpisania umowy sprzedaży przez uczestnika przetargu – wadium przepada na rzecz Gminy Staroźreby.
22. Wójt zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w każdym czasie bez podania przyczyny.
23. Wójt Gminy na tablicy ogłoszeń poinformuje o wyniku przetargu.


WÓJT GMINY
Kamil Groszewski