

w sprawie: zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staroźreby - zmiana w zakresie eksploatacji kopalni dla dz. Nr ewid. 118 w obrębie geodezyjnym Dąbrusk, Nr ewid. 16 i 19 w obrębie Mieczyno, Nr ewid. 249/6 w obrębie Przeciszewo Wieś

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 506 z późn. zm.), art. 12 ust.1 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 293) oraz uchwały Nr 52/XI/2019 Rady Gminy Staroźreby z dnia 14 czerwca 2019r.,

Rada Gminy Staroźreby uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staroźreby - zmiana w zakresie eksploatacji kopalni dla dz. Nr ewid. 118 w obrębie geodezyjnym Dąbrusk, Nr ewid. 16 i 19 w obrębie Mieczyno, Nr ewid. 249/6 w obrębie Przeciszewo Wieś, które jest zmianą dokumentu przyjętego uchwałą Rady Gminy Staroźreby Nr 122/XX/2016 z dnia 29 listopada 2016r., Nr 217/XXXVI/2018 z dnia 12 lipca 2018r. oraz Nr 47/IX/2019 z dnia 17 kwietnia 2019 r.

2. Określona w „Studium” zmiana polityki przestrzennej gminy dotyczy obszaru działek ewidencyjnych: nr 118 w obrębie geodezyjnym Dąbrusk, nr 16 i 19 w obrębie geodezyjnym Mieczyno, Nr ewid. 249/6 w obrębie geodezyjnym Przeciszewo Wieś, w granicach określonych na rysunku Studium.

3. Załącznikami do Uchwały są w formie ujednoliconej:

- 1) Tekst studium – Uwarunkowania rozwoju - zał. Nr 1,
- 2) Rysunek Studium – Uwarunkowania rozwoju w skali 1:15 000– zał. Nr 2,
- 3) Tekst Studium - Kierunki zagospodarowania przestrzennego – Zał. nr 3.
- 4) Rysunek Studium – Kierunki zagospodarowania przestrzennego w skali 1:10 000 – Zał. Nr 4
- 5) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu studium – zał. Nr 5.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
STAROŹREBY
Lukasz Kinałski
Lukasz Kinałski

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr 139/XXVII/2020
Rady Gminy Staroźreby
z dnia 23 marca 2020

WYKAZ UWAG zgłoszonych na podstawie art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
do wyłożonego projektu

**ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY STAROŹREBY** – zmiana w zakresie eksploatacji kopalin dla dz. Nr ewid. 118 w obrębie geodezyjnym Dąbrusk,

Nr ewid. 16 i 19 w obrębie Mieczyno, Nr ewid. 249/6 w obrębie Przeciszewo Wieś

Lp.	Data wpłynięcia uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenia nieruchomo ści, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozstrzygnięcia uwagi			Rozstrzygnięcie Rady Gminy Załącznik do uchwały nr 139/XXVII/2020 z dnia 23 marca 2020 r.	Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.			NIE WNIESIONO							

Załączniki: zbiór uwag zamieszczonych w wykazie - brak

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 139/XXVII/2020
Rady Gminy Staroźreby
z dnia 23 marca 2020

W związku z rozpoczętym procesem dokumentowania złóż kopalin na działce Nr ewid. 118 w obrębie Dąbrusk oraz zamierzeniami rozpoznania kopaliny na działkach w Mieczynie i Przeciszewie Wieś, Rada Gminy Staroźreby podjęła Uchwałę Nr 52/XI/2019 z dnia 14 czerwca 2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staroźreby” określając jako zakres zmian eksploatację kopalin na dz. Nr ewid. 118 w obrębie Dąbrusk, Nr ewid. 16 i 19 w obrębie Mieczyno, Nr ewid. 249/6 w obrębie Przeciszewo Wieś, a tym samym wprowadzenie w/w obszarów do polityki przestrzennej Gminy. Powyższa sytuacja ma związek ze zmianą przepisów odrębnych - ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze, której przepisy wymagają ujawnienia w Studium obszarów udokumentowanych złóż kopalin posiadających zatwierdzoną dokumentację geologiczną. Także wydobywanie kopalin ze złóż jest możliwe, jeśli nie naruszy sposobu wykorzystania nieruchomości ustalonego w Studium. Koncesja na wydobywanie kopalin wymaga uzgodnienia z Wójtem na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Polityka przestrzenna określona w zmianie Studium sprzyjać będzie aktywizacji gospodarczej gminy.

Mając powyższe na względzie Rada Gminy postanawia, co na wstępie.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
STAROŹREBY

L. Kinałski
Lukasz Kinałski