

UCHWAŁA NR 122/XX/2016
RADY GMINY STAROŹREBY
z dnia 29 listopada 2016 roku

w sprawie: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Staroźreby

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 446), art. 12 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 778 ze zm.) oraz Uchwały Nr 176/XXVIII/2013 Rady Gminy Staroźreby z dnia 17 grudnia 2013r.. Rada Gminy Staroźreby uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staroźreby”, które jest zmianą obowiązującego dokumentu zatwierdzonego uchwałą Nr 131/XX/2013 Rady Gminy Staroźreby z dnia 22 marca 2013r.

2. Określona w „Studium” polityka przestrzenna gminy dotyczy całego obszaru gminy Staroźreby w granicach administracyjnych.

3. Załącznikami do Uchwały są:

- 1) Tekst studium – Uwarunkowania rozwoju - zał. Nr 1,
- 2) Rysunek Studium – Uwarunkowania rozwoju w skali 1:15 000– zał. Nr 2,
- 3) Tekst Studium - Kierunki zagospodarowania przestrzennego – Zał. nr 3.
- 4) Rysunek Studium – Kierunki zagospodarowania przestrzennego w skali 1:10 000 – Zał. Nr 4
- 5) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu studium – Zał. Nr 5.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Andrzej Skierski

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr 122/XX/2016
Rady Gminy Staroźreby
z dnia 29 listopada 2016r.

Wykaz uwag zgłoszonych na podstawie art. 11 pkt. 11 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
do wyłożonego projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Staroźreby

Lp	Data wpytnięcia uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenia nieruchomości i, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta burmistrza albo prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi			Rozstrzygnięcie Rady Gminy Załącznik do uchwały nr 122/XX/2016 z dnia 29.11.2016r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	
1	25.04.2016	3 Stowarzyszenie „Piękne Mazowsze” Przedstawiciel Daniel Zaborowski Sarzyn 11	4 - Brak informacji nt. prowadzonych prac nad Studium oraz wyłożenia w/w dokumentu w Urzędzie Gminy. - brak informacji przekazywanych przez sołtysów, radnych i brak zebrań wioskowych, - brak konsultacji społecznych z mieszkańcami w miejscowościach, w których mają powstać elektrownie wiatrowe, - zbyt mała odległość elektrowni wiatrowych od zabudowań mieszkalnych, inwentarskich i lasów – stosowna odległość to 1500m, - elektrownie wiatrowe będą szkodliwie oddziaływać na zdrowie ludzi, zwierząt, zespęca krajobraz, spowodują stepowanie pól, - odrzucenie projektu Studium w zakresie w jakim przewiduje lokalizację elektrowni	5 Obszary rozміszczenia elektrowni wiatrowych w gminie Staroźreby - w miejscowościach Przedpełce, Mikołajewo, Dąbrusk, Sarzyn, Mieczyno, Teodorowo, Aleksandrowo, Rogowo, Nowa Wieś, Ostrzykowo, Zdział Mały	6 - Obszary rozміszczenia elektrowni wiatrowych wraz ze strefami ochronnymi	7 uwaga uwzględniona	8 uwaga nieuwzględniona	9 uwaga uwzględniona	10 uwaga nieuwzględniona	11 Procedura sporządzenia Studium jest prowadzona zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przeźrzenym (Dz. U. z 2016r. poz. 778). O wyłożeniu Studium były zamieszczone obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, sołectwach, informacja była na stronach internetowych gminy oraz w Tygodniku Płockim w dniu 1.03.2016r. Określenie obszarów rozміszczenia elektrowni wiatrowych poprzedzone było Raportem OOS przedsięwzięcia, z którego wynika, że przyjęte lokalizacje nie powodują uciążliwości dla zabudowań, zdrowia ludzi i upraw. Ponadnormatywne oddziaływanie zamykają się w wyznaczonych strefach . Ponadto w kontekście	

		wiatrowych w obrębie geodezyjnym gminy Staroźreby	<p>- Dokument Studium nie został udostępniony na stronie internetowej urzędu gminy,</p> <p>- w urzędzie gminy udostępniono jedynie część graficzną,</p> <p>- Sprzeciw wobec przeznaczenia terenu pod lokalizację zespołów elektrowni wiatrowych – zbyt mała odległość od zabudowań,</p> <p>- Organ opracowujący projekt dokumentu nie zapewnił w odpowiednim stopniu możliwości udziału społeczeństwa w strategicznej OOS</p>	Działki nr: 27/1, 66, 76/1, 89/1, 113/1, 114, w obrębie Przedpełce, Dz. Nr ewid. 1/3, 10/2 w obrębie PGR Opatówiec	- Obszary rozmieszczenia elektrowni wiatrowych wraz ze strefami ochronnymi w obrębie PGR Opatówiec i Przedpełce					<p>przepisów ustawy z dnia 20.05.2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych realizacja elektrowni wiatrowej następującej wyjątkowo na podstawie miejscowego planu i z zachowaniem odległości równej lub większej od dziesięciokrotności wysokości elektrowni od budynku mieszkalnego – powyższe zabezpiecza standardy środowiska zamieszkania i udział społeczeństwa. W kontekście powyższego zmieniono określenie terenu na „obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wraz ze strefami ochronnymi”</p>
2.	22.04.2016	Wojciech Kowalak Przedpełce 9								<p>Procedura sporządzenia i konsultacji społecznych Studium i prognozy oddziaływania jest prowadzona zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778) i ustawy z dnia 3.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 353). Całość dokumentu była udostępniona na stronach internetowych gminy i w formie papierowej w Urzędzie Gminy w Referacie Rolnictwa Z Raportu OOS wynika, że przyjęte lokalizacje nie powodują uciążliwości dla</p>

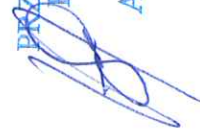
3.	22.04.2016	Agnieszka Kawecka Staroźreby ul. Strazacka 18	<ul style="list-style-type: none"> - Lokalizowanie wiatraków w odległości mniejszej niż 2000m jest niezgodne z opinią Ministra Zdrowia, - Lokalizując elektrownie wiatrowe w pobliżu siedzib ludzkich utrudni się utrudni się odbiór audycji radiowo-telewizyjnych, - Nie jest zachowana zasada dobrego sąsiedztwa, - Lokalizacja wiatraków spowoduje spadek wartości nieruchomości, produkcji rolnej, - Lokalizacja elektrowni wiatrowych będzie miała uciążliwy wpływ na stan zdrowia i jakość życia mieszkańców, spowoduje oszpeccenie krajobrazu , - Planowana lokalizacja w odległości ok. 20km od obszaru NATURA spowoduje zagrożenie dla chronionych w ramach tego obszaru gatunków ptaków. 	Obszary rozmieszczenia elektrowni wiatrowych w gminie Staroźreby - w miejscowościach Przedpełce, Mikołajewo, Dąbrusk, Sarzyn, Mieczyno, Teodorowo, Aleksandrowo, Sędek, Rogowo, Nowa Wieś, Ostrzykowo, Zdziar Mały	Obszary rozmieszczenia elektrowni wiatrowych wraz ze strefami ochronnymi w obrębie PGR Opatówiec i Przedpełce	+	+	<p>zabudowań, zdrowia ludzi i upraw. Ponadnormatywne oddziaływania zamykają się w wyznaczonych strefach.</p> <p>Z Raportu OOS wynika, że przyjęte lokalizacje elektrowni wiatrowych i ich stref ochronnych nie powodują uciążliwości dla zabudowań, zdrowia ludzi i upraw.</p> <p>Ponadnormatywne oddziaływania zamykają się w wyznaczonych obszarach. Ewentualnych oszczędzeń dot. obniżenia wartości nieruchomości można dochodzić na podstawie art. 36 ustawy z dnia 27.03.2009r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Zasada „dobrego sąsiedztwa” obowiązuje w procedurze decyzji o warunkach zabudowy, a nie Studium. Ponadto w kontekście przepisów ustawy z dnia 20.05.2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych realizacja elektrowni wiatrowej następuje wyłącznie na podstawie miejscowego planu i z zachowaniem odległości równej lub większej od dziesięciokrotności wysokości elektrowni od budynku mieszkalnego – powyższe zabezpiecza standardy środowiska zamieszkania. W kontekście powyższego zmieniono określenie terenu na „obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wraz ze strefami ochronnymi”</p>
----	------------	--	--	--	---	---	---	---

4.	22.04.2016	Joanna Olasziewicz Dąbrusk 5	J.W.	j.w.	j.w.			+		+	j.w.
5.	22.04.2016	Mariola Ciarkowska Dąbrusk 6	j.w.	j.w.	j.w.			+		+	j.w.
6.	22.04.2016	Grzegorz Krokwa Sędek 7	j.w.	j.w.	j.w.			+		+	j.w.
7.	22.02.2016	Stanisław Pankowski Sędek 12	j.w.	j.w.	j.w.			+		+	j.w.
8.	22.04.2016	Bandurski Grzegorz Sędek 8	j.w.	j.w.	j.w.			+		+	j.w.
9.	22.04.2016	Stanisław Kowalczyk Sędek 23	j.w.	j.w.	j.w.			+		+	j.w.
10.	22.04.2016	Zenon Kozyra Sędek 25a	j.w.	j.w.	j.w.			+		+	j.w.
11.	22.04.2016	Jadwiga Olasziewicz Dąbrusk 5	j.w.	j.w.	j.w.			+		+	j.w.
12.	22.04.2016	Ewa Lemanowicz Sędek 26a	j.w.	j.w.	j.w.			+		+	j.w.
13.	22.04.2016	Czekuj Maria Sędek 26	j.w.	j.w.	j.w.			+		+	j.w.
14.	22.04.2016	Jakubowska Wioletta	j.w.	j.w.	j.w.			+		+	j.w.
15.	22.04.2016	Dariusz Olasziewicz Dąbrusk 5	j.w.	j.w.	j.w.			+		+	j.w.
16.	22.04.2016	Piotrowski Wiesław Dąbrusk 4	j.w.	j.w.	-j.w.			+		+	j.w.
17.	22.04.2016	Stefan Olasziewicz Dąbrusk 5	j.w.	j.w.	j.w.			+		+	j.w.
18.	22.04.2016	Janina Żółtowska Dąbrusk 6	j.w.	j.w.	j.w.			+		+	j.w.
19.	22.04.2016	Grzegorz Żółtowski	j.w.	j.w.	j.w.			+		+	j.w.

34.	13.04.2016	Bojdzńska Halina Tarczyn Skr. Pocz. 109	- przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, rzemieślniczą.	Działka nr: 21/1, 14/3, 14/4, 20/7 obręb Rogowo	- Tereny adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji produkcyjno-usługowej. - Lasy (dz. Nr 14/4, 14/3) - Tereny rolnicze pozostałe (dz. Nr 21/1, część dz. Nr 20/7).	+/-	+/-	+/-	Uwzględniono dz. Nr 21/1, zagospodarowaną część działki Nr 20/7 i przy istniejących układach komunikacyjnych Północna część działki nr 20/7 oraz działki nr 14/3 i 14/4 (lasy) usytuowane są w obszarze doliny rz. Płonki o walorach przyrodniczo-krajobrazowych i w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią i nie mogą być przeznaczone pod zabudowę.
35	19.04.2016	Bojdzńska Halina Tarczyn Skr. Pocz. 109	- udostępnienie dokumentów projektu Studium w trybie dostępu do informacji publicznej	Działka nr: 21/1, 14/3, 14/4, 20/7 obręb Rogowo	j.w.	+	+	+	dokumentu projektu Studium był udostępniony do publicznego wglądu z godnie z przepisami ustaw
36.	19.04.2016	Bojdzńska Halina Tarczyn Skr. Pocz. 109	- przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.	Działka nr: 20/7 obręb Rogowo	- Tereny adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji produkcyjno-usługowej. - Tereny rolnicze pozostałe	+/-	+/-	+/-	Uwzględniono zagospodarowaną część działki Nr 20/7 i przy istniejących układach komunikacyjnych Północna część działki nr 20/7 usytuowana jest w obszarze doliny rz. Płonki o walorach przyrodniczo-krajobrazowych i w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią i nie mogą być przeznaczone pod zabudowę
37	5.05.2016	Brudziński Sławomir	- Przeznaczenie pod zalesienie	Dz. Nr ewid. 229/1, 229/2, 134, 135, 108, 164, 163, 197, 198, 199, 215, 156 w obrębie Płonna	- Tereny adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji zagrodowej, - Tereny lasów, - Użytki zielone, - Tereny rolnicze pozostałe - kompleksy gleb o dużych walorach agroekologicznych	+/-	+/-	+/-	Nie uwzględniono na terenie kompleksów gleb o bonitacji RIII i zabudowy zagrodowej

Załączniki: zbiór uwag zamieszczonych w wykazie.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY



Andrzej Skierski