

Staroźreby, 1 czerwca 2021

Biuro Rady Gminy Staroźreby

Wpłynęło dnia 1.06.2021 r.

Podpis Pelmański

**Pan Łukasz Kinałski**

**Przewodniczący Rady Gminy w Staroźrebach**

Rada Gminy w Staroźrebach

### **Petycja**

**Petycja w sprawie odpłatnego i nieodpłatnego przejęcia przez Gminę Staroźreby w prawo własności z przeznaczeniem na drogi publiczne, dróg prywatnych, oznaczonych zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.**

*Szanowny Panie Przewodniczący,*

*Szanowni Państwo Radni,*

My niżej podpisane, wnosimy w trybie określonym w Ustawie z dnia 11 lipca 2014 roku o petycjach, o przychylne rozpatrzenie naszego wniosku dotyczącego odpłatnego i nieodpłatnego przejęcia działek stanowiących naszą własność, na rzecz Gminy Staroźreby, z przeznaczeniem na drogi publiczne.

Uchwałą Rady Gminy nr 124/XX/2016 z 29 listopada 2016 roku Rady Gminy w Staroźrebach, ustalony został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości, które stanowiły naszą własność. Miejscowy plan o którym mowa, został sporządzony własnym kosztem i staraniem przez właścicieli terenu, tym samym odciążając Gminę Staroźreby od kosztów związanych z procesem projektowym oraz legislacyjnym przedmiotowego aktu prawa miejscowego.

Niniejszą petycją zwracamy się do Szanownych Pań i Panów Radych o nieodpłatne przejęcie na własność nieruchomości, o numerach ewidencyjnych nr 89/14, 89/19, 89/44, 89/53 oznaczonych w MPZP symbolem literowym KDD (drogi komunikacyjne dojazdowe) oraz o odpłatne przejęcie nieruchomości o numerach ewidencyjnych 89/36, 89/9, 89/16 obręb 0036, oznaczonych we wspomnianym MPZP symbolem literowym KDL (drogi komunikacyjne o znaczeniu lokalnymi).

Szanowni Radni,

W związku z dynamicznym rozwojem urbanistycznym terenu objętego miejscowym planem, zachodzi potrzeba prawnego uregulowania własności dróg, która zagwarantuje mieszkańcom swobodny, powszechny i nieskrępowany dostęp do infrastruktury drogowej, a w przyszłości również do infrastruktury wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej lub energetycznej.

Przejęcie przez gminę Staroźreby dróg o oznaczeniu KDD wymiennie pomoże realizować podstawowe obowiązki gminie i innym gestorom w/w sieci. Drogi gminne całkowicie eliminują konieczność ustanawiania służebności przejścia, przejazdu i możliwości przesyłu mediów, przez właścicieli działek drogowych. Przekłada się to wprost na szybszy sposób przyłączania do sieci nowych nieruchomości.

Przejęcie przez gminę dróg o oznaczeniu KDL ma z kolei duży wpływ na całą okolicę. To z dróg lokalnych będą korzystać wszyscy mieszkańcy – nie tylko ci, którzy zakupili działki w pobliżu, lub już mieszkają na osiedlu. Przedłużenie ulic Sportowej i Modrzewiowej przyczyni się do lepszego skomunikowania istniejącego osiedla z nowoprojektowanym, a sama nowa ulica Sportowa połączy ulicę Wiatraczną z drogą powiatową w kierunku Bromierza.

Odpłatne przejęcie działek oznaczonych KDL w drodze negocjacji cenowych jest uzasadnione, co chcemy również uzasadnić Państwu na posiedzeniu komisji ds. petycji, skarg i wniosków. Zaznaczamy, że nie domagamy się wygórowanych sum, a jednorazowe wynagrodzenie pieniężne na naszą rzecz ma mieć charakter symboliczny i rekompensujący przeznaczenie terenu na drogi o kategorii ponad dojazdowej – w tym przypadku drogi lokalnej. Jesteśmy otwarte na rozmowy i chętnie podejmiemy - co podkreślamy szczególnie.