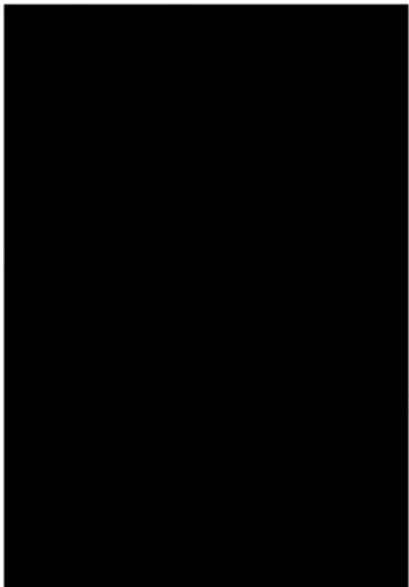
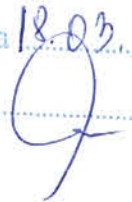


Biuro Rady Gminy Staroźreby

Wpłynęło dnia 18.03.2025

Staroźreby, dnia 17.03.2025

Podpis



Imię, nazwisko, adres (telefon)
Wnioskodawcy

URZĄD GMINY
W STAROŹREBACH
W P Ł Y N Ę Ł O

2025 -03- 17

Nr. 2230/2025

Zal. Rada Gminy
p Rozstrzygnięcie jst

Pan Łukasz Kinalski
Przewodniczący Rady Gminy w Staroźrebach
Rada Gminy w Staroźrebach

PETYCJA

Petycja w sprawie nieodpłatnego przejęcia przez Gminę Staroźreby działek prywatnych przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na tereny dróg publicznych.

My niżej podpisani, będący współwłaścicielami działek nr ewid. 424/2 oraz 424/3 zlokalizowanych w obrębie ewid. 0036 Staroźreby w gminie Staroźreby, wnosimy w trybie określonym w Ustawie z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach, o pozytywne rozpatrzenie naszego wniosku.

Działki będące przedmiotem niniejszego wniosku tj. dz. nr 424/2 oraz 424/3 są naszą współwłasnością oraz pełnią funkcję komunikacji (dojazdu) z drogi publicznej – ul. Chopina do naszych nieruchomości powstałych po podziale działki nr ewid. 424/1.

Na podstawie *Uchwały Nr 436/LXXII/2023 Rady Gminy Staroźreby* z dnia 30 maja 2023r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie geodezyjnym Staroźreby:

- działka nr ewid. 424/2 położona jest na terenie oznaczonym symbolem KDZ, tj. teren dróg publicznych klasy zbiorczej;

- działka nr ewid. 424/3 położona jest na terenie oznaczonym symbolem KDD, tj. teren dróg publicznych klasy dojazdowej.

Uchwałą Nr 83/XIV/2024 Rady Gminy Staroźreby z dnia 30 grudnia 2024 r. drodze wewnętrznej, położonej na działce nr 424/3 nadano nazwę – ulica Lawendowa.

Z uwagi na dynamiczny rozwój urbanistyczny terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz powstające nowe osiedle zlokalizowane na terenach

zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), zwracamy się z prośbą o nieodpłatne przejęcie w/w działek (424/2 oraz 424/3), które stanowią połączenie naszych nieruchomości z drogą publiczną.

Przejęcie przez Gminę przedmiotowych działek drogowych zagwarantuje mieszkańcom swobodny, powszechny i nieskrępowany dostęp do infrastruktury drogowej, a także przyczyni się do lepszego skomunikowania istniejącego osiedla z nowoprojektowanym.

Przejęcie przez gminę dróg o znaczeniu KDD pozwoli na realizację podstawowych obowiązków gminnych, tj. budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, dając jednocześnie możliwość przyłączenia budynków będących w budowie. Rozbudowa istniejących sieci przyniesie korzyści nie tylko dla środowiska, ale również podniesie to standard i jakość życia mieszkańców.

Drogi gminne eliminują konieczność ustanawiania służebności przejścia, przejazdu i możliwości przesyłu mediów przez właścicieli działek drogowych, rezultatem tego jest szybszy oraz łatwiejszy sposób przyłączenia do sieci nowych nieruchomości.

Mamy nadzieję, że powyższa argumentacja jest wyczerpująca oraz zostanie przez Państwa uwzględniona.

Prosimy o pozytywne rozpatrzenie naszego wniosku dotyczącego nieodpłatnego przejęcia działek nr ewid. 424/2 i 424/3 stanowiących naszą własność na rzecz Gminy Staroźreby w celu przeznaczenia zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - na tereny dróg publicznych.

