*Egz. 1*

**UMOWA Nr / /2025**

zawarta w dniu …..05.2025

pomiędzy:

**Gminą Orchowo** z siedzibą władz: Urząd Gminy Orchowo ul. Kościuszki 6, 62-436 Orchowo; tel. (63) 268-40-90; NIP: 6671735111, REGON: 311019378; reprezentowaną przez **Wójta Gminy Pana Grzegorza Matkowskiego**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Orchowo Pani Barbary Wróblewskiej,**

zwaną dalej Zamawiającym,

**a**

……………………….. prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą …………………………………………………………..z siedzibą przy ul. ………………………………………………….. pod numerem identyfikacyjnym NIP ………………………….., REGON ……………………, zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą”**,

wyłonionym w trybie udzielenia zamówienia, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000 zł netto tj. bez zastosowania ustawy - Prawo zamówień publicznych, a mianowicie w drodze zapytania ofertowego

zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**

o następującej treści:

**§ 1. PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego przedmiot zamówienia pod nazwą **„budowa studni głębinowej”,** w miejscowości Orchowo przy ul. Wyzwolenia, na działce o numerze ewidencyjnym 960 zgodnie z projektem robót geologicznych na wykonanie ujęcia wód podziemnych z utworów neogenu, zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.
2. Zakres prac instalacyjno - montażowych:
3. odwiercenie otworu studziennego właściwego wraz z rurami 225 mm metodą na płuczkę zgodnie z zakresem prac ujętych w zatwierdzonym projekcie robót geologicznych,
4. zainstalowanie filtru studziennego zgodnie z projektem,
5. dostarczenie pompy głębinowej zgodnie z projektem,
6. zainstalowanie obudowy studni typu ‘’Lange” z armaturą ze stali nierdzewnej,
7. dostarczenie i ułożenie przewodu elektrycznego na odcinku około 40mb oraz podłączenie do istniejącego punktu zasilającego,
8. wykonanie pompowania oczyszczającego i pomiarowego, wykonanie analizy granulometrycznej warstwy wodonośnej, wykonanie podstawowego badania fizykochemicznego i bakteriologicznego wody z ujętej warstwy wodonośnej,
9. przywrócenie terenu po wykonanych pracach do stanu pierwotnego,
10. połączenie nowo wybudowanej studni głębinowej z istniejącą siecią wodociągową na odcinku około 10 mb za pomocą rury ciśnieniowej PVC   
    o średnicy 110 mm.
11. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania wymaganych przez przepisy prawa czynności związanych z przygotowaniem robót mających na celu wykonanie przedmiotu umowy, przystąpienia do odbioru wykonanych robót oraz zapłaty umówionego wynagrodzenia.
12. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych. Materiały powinny posiadać atesty i certyfikaty materiałowe oraz winny być dopuszczone do obrotu i stosowania wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. – o wyrobach budowlanych (t. j. - Dz. U. z 2021r., poz. 1213).
13. Na każde żądanie Zamawiającego materiały zostaną poddane badaniom, na koszt Wykonawcy, w miejscu wykonywania prac lub też w innym w miejscu określonym przez Zamawiającego.

**§ 2. WARTOŚĆ UMOWY**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy wymienionego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: netto:…….. zł (słownie : ……………………………. złotych 00/100 gr ) powiększone o podatek VAT   
   w wysokości 23% w kwocie ……….. zł (słownie: …………………………………………………… złotych 00/100 gr.) tj. brutto: ………………zł, (słownie:……………………………………………………………………… złotych 00/100 gr)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje całość poniesionych kosztów   
   w szczególności kosztów dojazdu, transportu, zużytych materiałów i sprzętu, oraz ewentualnie wynikłych prac pośrednich ujawnionych podczas realizacji poszczególnych etapów robót, a nie ujętych w przedmiarze czy specyfikacji technicznej i nie może ulec zmianie.

**§ 3. TERMIN WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w terminie do dnia 31.07.2025r.
2. Za dzień wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień dokonania jego odbioru przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.

**§ 4. CZAS WYKONYWANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Wykonawca upoważniony jest wykonywać przedmiot zamówienia we wszystkie dni tygodnia w godzinach od 7.00 do 17.00.

**§ 5. SPOSÓB WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w tym dotyczących ochrony środowiska, BHP i PPOŻ.
2. Za przestrzeganie warunków BHP i PPOŻ. na terenie prowadzonych prac odpowiada Wykonawca. Do jego obowiązków należy zabezpieczenie właściwych warunków BHP i PPOŻ wynikających z obowiązujących przepisów, jak również zapewnienie urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie BHP i PPOŻ.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że przedmiot umowy będzie wykonywany przez osoby posiadające odpowiednią wiedzę fachową, doświadczenie i kwalifikacje, przeszkolone w zakresie przepisów BHP i PPOŻ. oraz wyposażone w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież. Wykonawca zobowiązany jest odsunąć od wykonywania prac każdą osobę, która poprzez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.
4. Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie warunki socjalne i inne wymagane prawem warunki i świadczenia dla swoich pracowników.
5. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji niniejszej umowy, w szczególności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób i uszkodzenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej z tytułu wypadku, któremu ulegnie pracownik Wykonawcy w trakcie wykonywania przedmiotu umowy. Odpowiedzialność taka ciąży na Wykonawcy, jako na pracodawcy pracownika, który uległ wypadkowi.
7. Osoby realizujące umowę ze strony Wykonawcy są zobowiązani posprzątać swoje stanowiska pracy po zakończeniu prac. Roboty mogą być wykonywane wyłącznie przez pracowników posiadających odpowiednie szkolenia/kwalifikacje zawodowe.

**§ 6. GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **60 miesięcy** gwarancji na przedmiot umowy, licząc od daty odbioru końcowego.
2. Wykonawca odpowiada z tytułu gwarancji za wady fizyczne w rozumieniu   
   art. 5561 Kodeksu Cywilnego ujawnione w wykonanym przedmiocie umowy.
3. O wadzie fizycznej przedmiotu umowy, Zamawiający zawiadamia Wykonawcę   
   w celu realizacji przysługujących z tego tytułu uprawnień.
4. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad w wykonanym przedmiocie umowy, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu okresu określonego w gwarancji.
5. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca usunął wady, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili odbioru usunięcia wady.
6. Zamawiający może wykorzystać uprawnienia z tytułu gwarancji za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza, ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi. Okres rękojmi liczy się od daty odbioru końcowego bez zastrzeżeń, po usunięciu ewentualnych nieprawidłowości stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego.
7. Gwarancja obejmuje również wady wynikające z zastosowania wadliwych materiałów.
8. Utrata roszczeń z tytułu wad fizycznych nie następuje mimo upływu terminu gwarancji, jeżeli Wykonawca wadę podstępnie zataił.
9. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji wad fizycznych w wykonanym przedmiocie umowy Wykonawca usunie wadę w terminie 14 dni licząc od daty otrzymania w formie dokumentowej w tym pisemnej, za pośrednictwem faksu lub e-maila zawiadomienia o wystąpieniu wady.
10. Usunięcie wad po terminie określonym w ust. 9 spowoduje nałożenie na Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 9 ust.1 lit. c.
11. W przypadku nieusunięcia wad we wskazanym w ust. 9 terminie Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. W przypadku usunięcia wad w sposób, o którym mowa w ust. 11, Zamawiający nie będzie związany z Wykonawcą ceną jaka obowiązuje go zgodnie z niniejszą umową.
13. Zamawiający ma prawo potrącić należność z tytułu usunięcia wad w sposób,   
    o którym mowa w ust. 11 z dowolnej należności Wykonawcy bez konieczności składania w tym zakresie odrębnego oświadczenia na co Wykonawca wyraża zgodę.
14. Po każdorazowym usunięciu stwierdzonej wady sporządzony zostanie protokół   
    z jej usunięcia podpisany przez przedstawicieli obu Stron.

**§ 7. WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy objętego niniejszą umową nastąpi po jego faktycznym zrealizowaniu.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu:
3. oryginał faktury VAT wystawionej na Zamawiającego i określającej: numer, przedmiot umowy oraz wartość dostarczonego przedmiotu umowy,
4. protokół odbioru przedmiotu umowy podpisany przez Strony,
5. Otrzymanie przez Zamawiającego dokumentów wymienionych w ust. 2 stanowi warunek powstania wierzytelności Wykonawcy z tytułu prac wykonanych w ramach niniejszej umowy i będzie stanowić podstawę do zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

**§ 8. SPOSÓB ZAPŁATY**

1. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy nastąpi w formie polecenia przelewu w ciągu 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 2, na rachunek Wykonawcy nr ……………………………………………………..
2. W przypadku braku lub źle wypełnionego któregokolwiek z dokumentów wymienionych w § 7 ust. 2 bieg terminu płatności zostanie wstrzymany do dnia uzupełnienia wymaganej dokumentacji, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę.
3. Termin płatności uważa się za zachowany w dniu obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Przy realizacji postanowień niniejszej umowy Strony zobowiązane są do stosowania mechanizmu podzielonej płatności dla towarów i usług.
5. Wykonawca, który w dniu podpisania umowy nie jest czynnym podatnikiem VAT,   
   a podczas obowiązywania umowy stanie się takim podatnikiem, zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia  Zamawiającego o tym fakcie oraz do wskazania rachunku rozliczeniowego, na który ma wpływać wynagrodzenie, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.
6. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego, o którym mowa   
   w ust. 1 oraz wskazany w trybie, o którym mowa w ust. 5, należy do Wykonawcy   
   i jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Prawo bankowe (T. jedn. Dz. U. z 2024r., poz. 1646 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

**§ 9. KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
2. 10% całkowitej wartości zamówienia brutto, o której mowa w § 2 w przypadku odstąpienia od umowy lub jej części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W przypadku częściowego odstąpienia od umowy 10% kary umownej nalicza się od wartości brutto tej części umowy, od której odstąpiono.
3. 1% wartości zamówienia brutto, o której mowa w § 2 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy,
4. 1% wartości zamówienia brutto, o której mowa w § 2 za każdy dzień opóźnienia  
   w usunięciu wad w ramach gwarancji w terminie określonym w § 6 ust. 9 umowy, a także za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu swoich obowiązków wynikających z rękojmi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. 0,5% wartości zamówienia brutto, o której mowa w § 2 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zawiadomieniu Zamawiającego o zmianach, o których mowa w § 12 ust. 3 umowy.
6. Niezależnie od kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w kodeksie cywilnym.
7. Zamawiający ma prawo również w trybie natychmiastowym potrącić należności   
   z tytułu zastosowania kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy bez konieczności składania w tym zakresie odrębnego oświadczenia o potrąceniu na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. W przypadku, gdy kary umowne nie zostały potrącone w sposób, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca zobowiązuje się zapłacić nałożoną karę umowną w terminie 14 dni od otrzymania od Zamawiającego noty obciążeniowej zawierającej wezwanie do zapłaty.
9. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z tego powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego kooperantów.
10. Uregulowanie przez Wykonawcę kar umownych lub odszkodowań na zasadach ogólnych, nie zwalnia go z wykonania zobowiązań wynikających z umowy,   
    z wyjątkiem przypadku odstąpienia od umowy, jeżeli zostało dokonane na mocy przepisów obowiązującego prawa lub zapisów niniejszej umowy.
11. Łączna wartość wszystkich kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości całkowitej umowy brutto.

**§ 10.**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY.**

1. Zamawiającemu przysługuje w terminie 60 dni od pozyskania informacji   
   o zaistnieniu poniższych przesłanek prawo jednostronnego odstąpienia od umowy lub jej części ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy:
2. nastąpi niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy albo jej części w tym niezachowanie terminu wykonania umowy, o którym mowa w § 3 umowy,
3. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w takim zakresie, który uniemożliwia wykonanie umowy.
4. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 traktuje się jako odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. W przypadku odstąpienia, o którym mowa w ust. 3 nie stosuje się postanowień niniejszej umowy o karach umownych.
7. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od części umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania pozostałej części umowy.
8. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 11.**

**Sprawdzenie stanu wykonania umowy i odbiór przedmiotu umowy**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ciągłego sprawdzania stanu wykonania umowy i przedstawiania swoich uwag Wykonawcy.
2. Zakończenie prac stanowiących przedmiot umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zgłosić w formie pisemnej wyznaczonemu przedstawicielowi Wykonawcy, w celu ustalenia dokładnej daty odbioru.
3. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru między 3, a 7 dniem   
   od zgłoszenia zakończenia prac stanowiących przedmiot umowy.
4. Odbiór prac będzie poprzedzony sprawdzeniem prawidłowości ich wykonania.
5. Z odbioru prac wymienionych w § 1 zostanie sporządzony protokół odbioru podpisany przez Strony.
6. W przypadku odmowy odbioru wykonanych prac zamawiający odmawia podpisania protokołu odbioru wskazując w nim przyczyny zaistniałego stanu rzeczy.
7. W sytuacji, o której mowa w ust. 6 Wykonawca zobowiązany jest usunąć przyczyny odmowy odbioru przedmiotu umowy i ponownie w formie pisemnej zgłosić jego zakończenie w celu ponownego dokonania jego odbioru. Do takiego odbioru   
   i ewentualnie kolejnych odbiorów postanowienia ust. 2 – 6 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
8. Przedstawicielami stron, odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu umowy w tym za sprawdzenie wykonania przedmiotu umowy i dokonania jej odbioru są:

* ze strony Zamawiającego Piotr Wędzikowski tel. 605857050,   
  e-mail: ……………………………………………………………..,
* ze strony Wykonawcy ………………………………….. tel. ………………   
  e-mail: …………………………

1. Zmiana osób ds. kontaktów, o których mowa w ust. 8, a także zmiana danych kontaktowych tych osób nie jest zmianą niniejszej umowy i wymaga jedynie pisemnego poinformowania drugiej Strony. W przypadku niezrealizowania obowiązku określonego w zdaniu poprzednim, pisma, oświadczenia oraz informacje dostarczone tym osobom na ostatnio znany adres e-mail uważa się   
   za skutecznie dostarczone. Osoba, o której mowa w ust. 8 tiret 1 nie może podejmować żadnych ustaleń, które zmieniałyby zobowiązania Stron wynikające   
   z niniejszej umowy, a w szczególności nie jest umocowana do reprezentowania Stron przy dokonywaniu zmian niniejszej umowy.

**§ 12**

**INNE POSTANOWIENIA**

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego na 3 dni przed upływem terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 o stanie realizacji umowy oraz niezwłocznie o ewentualnych zagrożeniach w jej wykonaniu.
2. Przetwarzanie danych osobowych z tytułu realizacji niniejszej umowy odbywać się będzie zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w tym   
   z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia   
   27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Dane osobowe przetwarzane będą przez okres realizacji zadania, o którym mowa w § 1, a także przez czas niezbędny do dochodzenia roszczeń i obrony swoich praw z tytułu realizacji umowy oraz okres archiwizacji.
3. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o:
4. wszelkich zmianach swojego statusu prawnego,
5. wszczęciu wobec niego postępowania upadłościowego, układowego   
   i likwidacyjnego,
6. zmianie swojej siedziby lub firmy;
7. zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
8. zawieszeniu swojej działalności;

nie później, niż w terminie 7 dni od daty zaistnienia tych zmian, pod rygorem skuteczności doręczeń i dokonania innych czynności z użyciem dotychczasowych danych.

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie odpowiednie zastosowanie mają obowiązujące przepisy zwłaszcza Kodeksu Cywilnego .
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wierzytelność Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy nie może być przeniesiona na osobę trzecią w wyniku przelewu wierzytelności, ani na podstawie innego tytułu prawnego, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.
5. Integralną częścią umowy jest załącznik nr 1 - „oferta Wykonawcy”.
6. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym   
   2 egzemplarze przeznaczone są dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

**Załącznik nr 1** - „oferta Wykonawcy”.

Egz. nr 1 i 2 – Zamawiający

Egz. nr 3 – Wykonawca

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

…………………………................ ..................................................