Załącznik nr 5 - wzór umowy

**UMOWA Nr …/RPGND.P2/2024**

**zawarta w dniu xx.xx.2024 r.**

***na wykonanie* „Modernizacja oświetlenia ulicznego w Gminie Orchowo”**

pomiędzy:

Gminą Orchowo z siedzibą władz: Urząd Gminy Orchowo ul. Kościuszki 6, 62-436 Orchowo,
tel: (63)2684090, NIP: 6671735111, REGON: 311019378; reprezentowaną przez Wójta Gminy Orchowo Pana Grzegorza Matkowskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Orchowo Pani Barbary Wróblewskiej

zwaną dalej „Zamawiającą”,

**a**

**.*………………….……………..….…*** *zamieszkałym w ………………….……(kod) ul. …………………………………..,* adres e-mail ………………. , *prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą………………………………… i adresem ………………………………, NIP ………………, REGON ……………….*

***Spółką …………….Spółką (z ograniczoną odpowiedzialnością, spółką akcyjną)*** z siedzibą w ……….., (kod) przy …………………………,adres e-mail ………………. , *zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy w ……………, Wydział …… Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w rejestrze przedsiębiorców pod nr KRS …………………………..….,* NIP: ………..…….., REGON: ………………, *o kapitale zakładowym w wysokości …………… zł w całości opłaconym,* reprezentowaną przez:

……………………………………….,

zwanym w dalszej treści umowy „***Wykonawcą*”**, reprezentowanym przez:

………………………………………………………………………………………

W wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego o wartości poniżej 130 000,00 złotych (słownie: sto trzydzieści tysięcy złotych) dotyczącego zadania: „Modernizacja oświetlenia ulicznego w Gminie Orchowo” zawarto umowę następującej treści:

 **§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą:**„Modernizacja oświetlenia ulicznego w Gminie Orchowo”** *,* według zasad i w zakresie określonym w Zapytaniu ofertowym, na warunkach wynikających z niniejszej umowy, z wyżej wymienionego Zapytania ofertowego oraz zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy,
w asortymencie i o parametrach opisanych w punkcie 2 – zwane dalej „przedmiotem umowy”.
2. **Przedmiot umowy obejmuje:**
3. demontaż 50 istniejących opraw oświetleniowych (sodowych),
4. dostawę opraw oświetleniowych ulicznych LED, zgodnych ze złożoną ofertą, w miejsce prowadzenia prac instalacyjnych w liczbie 50 szt. o parametrach zgodnych z niniejszym Opisem Przedmiotu Zamówienia oraz wytycznymi programu „Rozświetlamy Polskę”, a w szczególności: Instalowane oprawy oświetleniowe muszą być nowe, wyprodukowane na terenie Unii Europejskiej, muszą gwarantować możliwość zdalnego sterowania bez dodatkowej modyfikacji oprawy i jednocześnie posiadać łącznie certyfikaty: ENEC, ENEC+, ZD4i,
5. instalację dostarczonych opraw oświetlenia zewnętrznego na wysięgnikach w liczbie 50 szt.,
6. poniesienie kosztu transportu zdemontowanych opraw oraz utylizacji,
7. wykonanie dokumentacji powykonawczej dla opraw podlegających wymianie zawierającą m.in. karty techniczne zamontowanych materiałów, certyfikaty: ENEC, ENEC+, ZD4i, deklaracje zgodności, instrukcje obsługi i konserwacji urządzeń w języku polskim, szczegółowe zestawienie ilościowe dla poszczególnych stanowisk słupowych na poszczególnych stacji transformatorowych ze wskazaniem miejsc w załącznikach mapowych celem dokonania sprawdzenia, aktualizacji dokumentacji eksploatacyjnej;
8. Przedmiot zamówienia nie obejmuje jakichkolwiek czynności związanych z budową,
lub wymianą słupów, na których posadowione jest istniejące oświetlenie uliczne.
9. Wykonawca jest zobowiązany do wydzielenia i zabezpieczenia terenu prowadzonych robót.
10. Wykonywanie robót, odbiory oraz organizację robót (BHP, p.poż, oraz koordynacja w zakresie BHP) na terenie prowadzonych robót należy prowadzić w oparciu o aktualne normy i przepisy prawa powszechnie obowiązującego.

**3. Zakres rzeczowy zadania:**

# 1)Podlesie, stacja 80627,

1. Wymiana istniejącej oprawy oświetleniowej na oprawę typu LED zgodną z załączonymi obliczeniami fotometrycznymi, wyposażoną w system zdalnego zarządzania  oświetleniem,–  **3 szt.**

# 2) Orchowo ul. Topolowa, stacja 80612,

1. Wymiana istniejącej oprawy oświetleniowej na oprawę typu LED zgodną z załączonymi obliczeniami fotometrycznymi, wyposażoną w system zdalnego zarządzania oświetleniem,  –  **8 szt.**

# 3) Orchowo ul. Kościuszki , stacja 80736,

a) Wymiana istniejącej oprawy oświetleniowej na oprawę typu LED zgodną z załączonymi obliczeniami fotometrycznymi, wyposażoną w system zdalnego zarządzania oświetleniem, –  **2 szt.**

# 4) Orchowo ul. Dąbrowa , stacja 80665,

a) Wymiana istniejącej oprawy oświetleniowej na oprawę typu LED zgodną z załączonymi obliczeniami fotometrycznymi, wyposażoną w system zdalnego zarządzania oświetleniem,  –  **2 szt.**

# 5) Ostrówek , stacja 80914,

a) Wymiana istniejącej oprawy oświetleniowej na oprawę typu LED zgodną z załączonymi obliczeniami fotometrycznymi, wyposażoną w system zdalnego zarządzania oświetleniem,  –  **4 szt.**

# 6) Linówiec , stacja 80616,

a) Wymiana istniejącej oprawy oświetleniowej na oprawę typu LED zgodną z załączonymi obliczeniami fotometrycznymi, wyposażoną w system zdalnego zarządzania oświetleniem,   – **8 szt.**

# 7) Linówiec , stacja 80616,

a Wymiana istniejącej oprawy oświetleniowej na oprawę typu LED zgodną z załączonymi obliczeniami fotometrycznymi, wyposażoną w system zdalnego zarządzania oświetleniem,  –  **3 szt.**

# 8) Słowikowo , stacja 80639,

a) Wymiana istniejącej oprawy oświetleniowej na oprawę typu LED zgodną z załączonymi obliczeniami fotometrycznymi, wyposażoną w system zdalnego zarządzania oświetleniem,  –  **10 szt.**

# 9) Wólka Orchowska , stacja 80617,

a) Wymiana istniejącej oprawy oświetleniowej na oprawę typu LED zgodną z załączonymi obliczeniami fotometrycznymi, wyposażoną w system zdalnego zarządzania oświetleniem,  –  2  **szt.**

# 10) Suszewo , stacja 80888,

a) Wymiana istniejącej oprawy oświetleniowej na oprawę typu LED zgodną z załączonymi obliczeniami fotometrycznymi, wyposażoną w system zdalnego zarządzania oświetleniem,  –  **2 szt.**

# 11) Suszewo , stacja 80614,

a) Wymiana istniejącej oprawy oświetleniowej na oprawę typu LED zgodną z załączonymi obliczeniami fotometrycznymi, wyposażoną w system zdalnego zarządzania oświetleniem,  –  **2 szt.**

# 12) Mlecze (działki) ul. Letniskowa, Wczasowa, Spokojna , stacja 80615,

a) Wymiana istniejącej oprawy oświetleniowej na oprawę typu parkowego montowaną na czepieniu słupa o stylistyce zgodnej ze wskazanymi poniżej, o strumieniu świetlnym lampy na poziomie 8000 lm i mocy nie wyższej niż 45W , wyposażoną w system zdalnego zarządzania oświetleniem– **4 szt.**

**4. Opis techniczny:**

W zakresie prac należy dokonać wymiany istniejących opraw oświetleniowych na nowe oprawy zgodnie z zakresem rzeczowym. Oprawy na linii napowietrznej należy montować na istniejących wysięgnikach w celu zasilenia opraw należy wykorzystać istniejące przewody zasilające.

**5. Wykonawca oświadcza, że:**

* 1. jest świadomy ryzyk kontraktowych, w tym związanych z pochodzeniem środków,
	w szczególności trwałości zasad rozliczenia umowy,
	2. posiada niezbędne zasoby techniczne, personalne oraz finansowe niezbędne do zapewnienia finansowania inwestycji w części niepokrytej wkładem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłaty z Promesy oraz do pełnej
	i prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
	3. upewnił się co do prawidłowości i kompletności oferty złożonej w postępowaniu na udzielenie zamówienia publicznego będącego przedmiotem niniejszej umowy, jak również co do prawidłowości i kompletności opisu prac,
	4. wykona wszystkie roboty i czynności niezbędne do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1-2,
	5. zaznajomił się z warunkami lokalnymi, w których będzie realizowana umowa oraz uwzględnił je w kalkulacji wynagrodzenia.
1. **Inwestycja jest dofinansowana z Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji strategicznych: Rozświetlamy Polskę (edycja 9) na podstawie promesy dofinansowania NR…….**

**§ 2.**

**Termin realizacji**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: **60 dni** od daty zawarcia umowy.
2. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.

Termin realizacji przedmiotu umowy uważa się za zachowany, jeżeli przed jego upływem nastąpi odbiór końcowy, potwierdzony stosownym protokołem odbioru.

**§ 3.**

**Obowiązki Stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy;

2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami objętymi
ww. zamówieniem;

3) dokonanie odbioru końcowego w terminach i na zasadach określonych
w umowie, z tym zastrzeżeniem, że dla ważności dokonanego odbioru jest wymagane sporządzenie z niego protokołu odbioru.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
2. zorganizowanie terenu wykonywanych robót w tym ich zabezpieczenie
i oznakowanie oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas wykonywania robót budowlanych;
3. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami, projektem technicznym, aktualną wiedzą i sztuką budowlaną, Polskimi Normami, przepisami i wymogami technicznymi, wskazówkami i zaleceniami przedstawicieli Zamawiającego oraz z zachowaniem przepisów ochrony środowiska, BHP i P.POŻ.;
4. wykonanie przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, przeszkolone w zakresie przepisów BHP i PPOŻ. oraz wyposażone w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież;
5. zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych wymaganych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników;
6. po zakończeniu robót - uporządkowanie terenu i przekazanieZamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy robót;
7. naprawienie i doprowadzenie na swój koszt do stanu poprzedniego,
w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, elementów istniejących, ich części bądź urządzeń;
8. zachowanie w tajemnicy i nieudostępnianie osobom trzecim wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji niniejszej umowy,
w szczególności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób
i uszkodzenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich.
10. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej z tytułu wypadku, któremu uległ pracownik Wykonawcy w trakcie wykonywania przedmiotu umowy. Odpowiedzialność taka ciąży na Wykonawcy, jako na pracodawcy pracownika, który uległ wypadkowi.
11. Zamawiający wyznaczy miejsce postoju maszyn i sprzętu, jednak nie przyjmuje odpowiedzialności za pozostawione mienie.

**§ 4.**

**Jakość materiałów**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, określony w § 1 umowy, przy użyciu materiałów własnych zgodnych z przedmiarem i opisem robót. Wykonawca ma obowiązek przekazać do wglądu przedstawicielom Zamawiającego, a następnie dostarczyćZamawiającemu**,** przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy, kompletną dokumentację potwierdzającą dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania materiałów zastosowanych przezsiebie.
2. Na każde żądanie Zamawiającego materiały służące do wykonania przedmiotu zamówienia lub roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia zostaną poddane badaniom. Jeżeli
w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się,że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową lub sztuką budowlaną to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę.
W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

**§ 5.**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w art. 632 Kodeksu Cywilnego, w wysokości: **brutto xxxxxx zł** (słownie:……………………………….), w tym podatek VAT w wysokości xx%
w kwocie xxxxxxx złotych (słownie: …………………………………….).
2. Cena określona w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy
(w szczególności koszty: robocizny, materiałów i sprzętu niezbędne do realizacji zamówienia, roboty przygotowawcze, porządkowe, wszelkie koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz utrzymaniem zaplecza budowy, uzyskania zezwoleń, nadzoru i kierowania budową, cła, ubezpieczenia, podatki w tym VAT i inne opłaty mające wpływ na cenę oferty),
w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu nieoszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na cenę ryczałtową umowy. Nieoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu
i zakresu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego. Cena musi obejmować wszystkie prace, jakie z technicznego punktu widzenia są konieczne do prawidłowego wykonania i oddania do użytkowania przedmiotu umowy obejmującego roboty budowlane. Wykonawca oświadcza, że określając cenę ryczałtową, bardzo starannie zapoznał się
z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę zamówienia oraz że należycie ocenił wartość przedmiotu umowy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych prac budowlanych,
w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1.

**§ 6.**

**Sposób płatności**

1. Strony ustalają, iż zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy nastąpi na podstawie dwóch faktur:
2. faktury zaliczkowej,
3. faktury końcowej wystawionej po wykonaniu robót budowlanych i ich odbiorze końcowym, potwierdzonym podpisanym przez Zamawiającego protokołem końcowym, a także po dokonaniu ewentualnych potrąceń przewidzianych umową i przepisami prawa.
4. Zamawiający tytułem przedpłaty za realizację przedmiotu umowy w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury zaliczkowej, wypłaci Wykonawcy zaliczkę w wysokości 5 % umownego wynagrodzenia brutto tj. kwotę …………………. zł
na rachunek bankowy nr ……………………………………………….., która stanowi udział własny Zamawiającego zgodnie z warunkami Promesy Wstępnej dotyczącej dofinansowania inwestycji
z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych Promesa ………..
5. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy pozostałej części wynagrodzenia ustalonego w § 5 niniejszej umowy w terminie 30 dni, od dnia odbioru inwestycji w całości i doręczenia faktury wraz z protokołem, o którym mowa w ust. 1 lit. b. Wynagrodzenie to płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy, o którym mowa w ust 2 tj. nr ………………………………………...
W związku z powyższym zgodnie z warunkami Promesy, o której mowa w ust. 2, Wykonawca zapewnia finansowanie inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego (wypłacona 5% zaliczka) na czas poprzedzający wypłatę z Promesy.
6. W przypadku dokonania odbioru z zastrzeżeniem, że opisane w protokole wady mają zostać usunięte w wyznaczonym terminie, zapłata wynagrodzenia nastąpi w zakresie odpowiadającym procentowi wykonanych robót w sposób niewadliwy (bez zastrzeżeń), po dokonaniu ewentualnych potrąceń przewidzianych umową i przepisami prawa. Wynagrodzenie w pozostałym zakresie odpowiadającym procentowi wykonanych robót w sposób niewadliwy zostanie zapłacone
po dokonaniu bez zastrzeżeń odbioru robót co do których wcześniej zostały zgłoszone zastrzeżenia
i ewentualnych potrąceń przewidzianych umową oraz przepisami prawa bądź po dokonaniu rozliczenia ostatecznego w inny sposób przewidziany prawem.
7. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców
w protokole odbioru, o którym mowa w ust. 1 lit. b i ust. 4 należy określić kwotowy udział robót wykonanych przez Podwykonawców w odbieranym zakresie robót.
8. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców, należności o których mowa w ust. 3 i ust. 4 realizowane będą pod warunkiem dołączenia do faktury Wykonawcy dowodu zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców oraz oświadczeń Podwykonawców o otrzymaniu wynagrodzenia za wykonane przez nich roboty – wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3 do umowy.
9. W przypadku, gdy dokumenty określone w ust. 6 nie zostaną załączone do faktury, Zamawiający wstrzyma płatności za te części prac, które były wykonywane przez Podwykonawcę (Podwykonawców) i w kwocie należnej Podwykonawcy (Podwykonawcom), do czasu uzupełnienia tych dokumentów.
10. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć fakturę do siedziby Zamawiającego niezwłocznie po otrzymaniu protokołu odbioru robót budowlanych.
11. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego płatnika (Zamawiającego).
12. Przy realizacji postanowień niniejszej umowy Strony zobowiązane są do stosowania mechanizmu podzielonej płatności dla towarów i usług wymienionych w załączniku nr 15 do ustawy o podatku od towarów i usług.
13. Wykonawca, który w dniu podpisania umowy nie jest czynnym podatnikiem VAT, a podczas obowiązywania umowy stanie się takim podatnikiem, zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie oraz do wskazania rachunku rozliczeniowego, na który ma wpływać wynagrodzenie, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.
14. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany
w ust. 2 i ust. 3 oraz w trybie, o którym mowa w ust. 11, należy do Wykonawcy i jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Prawo bankowe (T. jedn.-Dz. U. z 2023r., poz. 2488 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
15. **Wykonawca oświadcza, iż jest świadomy ryzyk wynikających z zawartej umowy, w tym
z pochodzenia środków na sfinansowanie inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, a ponadto oświadcza, iż posiada niezbędne zasoby techniczne, personalne i finansowe niezbędne do zapewnienia finansowania inwestycji w części niepokrytej wkładem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę transzy przez BGK.**

**§ 7.**

**Podwykonawstwo**

1. Wykonawca wykona zamówienie siłami własnymi lub przy udziale Podwykonawcy/ców.
2. W przypadku powierzenia części zamówienia Podwykonawcom, ich nazwy, dane kontaktowe, przedstawicieli, siedziby oraz zakres zamówienia, Wykonawca wskaże w załączniku nr 1 do umowy. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji,
o których mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji zamówienia.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobligowany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej
z projektem umowy.
4. Przedstawiane Zamawiającemu do akceptacji projekty umów o podwykonawstwo muszą zawierać w szczególności:
5. oznaczenie stron umowy o podwykonawstwo,
6. oznaczenie w sposób szczegółowy zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług objętych umową o podwykonawstwo i termin ich realizacji,
7. wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
Do odpowiedzialności Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy
z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych, mają zastosowanie obowiązujące przepisy w tym art. 6471 Kodeksu Cywilnego,
8. termin zapłaty wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że nie może być on dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia faktury przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
9. postanowienia zakazujące Podwykonawcy dokonywania cesji przysługujących mu wierzytelności wynikających z umowy o podwykonawstwo bez zgody Wykonawcy
i Zamawiającego,
10. postanowienia umożliwiające przejęcie przez Zamawiającego, na jego żądanie praw wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy włącznie z prawami z gwarancji i rękojmi.
11. Zamawiający do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, może zgłosić w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia
w terminie 14 dni od dnia otrzymania tych projektów. Niezgłoszenie zastrzeżeń przez Zamawiającego do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, będzie oznaczał jego akceptację.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, dostarczy Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy
o podwykonawstwo, a także jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, co jest równoznaczne ze zgłoszeniem przedmiotu robót wykonywanych przez podwykonawcę. Zgłoszenie powinno nastąpić przed przystąpieniem do wykonywania robót wynikających z umowy lub jej zmiany.
13. Zamawiający, w terminie 30 dni od dnia otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany może zgłosić sprzeciw do tej umowy lub jej zmiany w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadku braku takiego sprzeciwu, umowę lub jej zmianę uważa się za zaakceptowaną.
14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo.
15. Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawców i ich pracowników jak
za działania własne.

**§ 8.**

**Odbiory**

W zakresie odbioru końcowego:

* + 1. o fakcie zakończenia realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie.
		2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru w ciągu 6 dni od daty pisemnego zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę oraz przekazania wszystkich wymaganych dokumentów.
		3. odbiór końcowy przeprowadzony zostanie komisyjnie przez Zamawiającego
		z udziałem przedstawiciela Wykonawcy.
		4. jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy, to Zamawiający w zależności od ich charakteru albo odmawia odbioru całego przedmiotu umowy albo dokonuje odbioru częściowego z zastrzeżeniem,
		że opisane w protokole wady mają zostać usunięte w wyznaczonym terminie. Zamawiający odnotowuje w protokole okoliczności, o których wyżej mowa, przy czym odmawiając odbioru całego przedmiotu umowy w protokole dokładnie opisuje przyczyny takiej decyzji w tym zakres oraz charakter wad, a także czy są one usuwalne czy nieusuwalne. Zamawiający dokonując odbioru częściowego z zastrzeżeniem, że opisane w protokole wady mają zostać usunięte w wyznaczonym terminie określa procentowo zakres robót wykonanych
		w sposób niewadliwy.
		5. jeżeli wady są usuwalne, a Zamawiający odmówił odbioru całego przedmiotu umowy, może żądać on usunięcia wad w określonym terminie albo skorzystać z innych uprawnień przewidzianych przez przepisy prawa. Jeżeli Zamawiający zażądał usunięcia wad
		w określonym terminie odnotowuje tę okoliczność w protokole.
		6. jeżeli Zamawiający zażądał usunięcia wad w określonym terminie
		w przypadkach opisanych w pkt 4 i pkt 5, do odbioru robót, co do których stwierdzono wady w przypadku o którym mowa w pkt 4 albo kolejnego odbioru końcowego w przypadku,
		o którym mowa w pkt 5, strony przystępują ostatniego dnia wyznaczonego terminu, chyba że Wykonawca zawiadomił Zamawiającego w formie dokumentowej o wcześniejszym usunięciu wad i wystąpił do Zamawiającego o wyznaczenie wcześniejszego terminu odbioru. W takim przypadku Zamawiający wyznacza datę stosownego odbioru w terminie 3 dni od daty otrzymania od Wykonawcy w tym zakresie wniosku.
		7. jeżeli w toku stosownego odbioru zostanie ustalone, że wady, o których mowa w pkt 4 i pkt 5 nie zostały usunięte lub ujawniły się nowe wady, Zamawiający w zależności od charakteru wad postępuje odpowiednio jak pkt 4-5, przy czym kary umowne, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 2, pomimo wyznaczenia kolejnego terminu do usunięcia określonych wad, są naliczane od daty przekroczenia pierwszego terminu wyznaczonego do ich usunięcia.
		8. odebranie robót i prac budowlanych będących przedmiotem umowy z zastrzeżeniem,
		że stwierdzone wady mają zostać usunięte w wyznaczonym terminie, nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy w żadnym zakresie.
		9. protokół z czynności odbioru będzie sporządzony przez Zamawiającego
		z udziałem Wykonawcy.
		10. Wykonawca wraz z zawiadomieniem o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy przekaże Zamawiającemu ewentualną dokumentacją powykonawczą oraz inne niezbędne dokumenty tj.: certyfikaty, deklaracje zgodności, protokoły badań, pomiarów i prób, wynikających
		z procesu realizacji przedmiotu umowy, atesty, aprobaty techniczne, instrukcje obsługi
		i eksploatacji, licencje na oprogramowanie, schematy elektryczne. Nieprzekazanie wymienionych wyżej dokumentów spowoduje niewyznaczenie terminu odbioru.

**§ 9.**

**Rękojmia i gwarancja jakości**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu xx miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy, licząc
od daty odbioru końcowego poszczególnych robót .
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi dla robót budowlanych określonych w § 1 umowy na zasadach określonych przepisami Kodeksu Cywilnego dla robót budowlanych. Okres rękojmi liczy się od daty odbioru końcowego poszczególnych robót.
3. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wadliwego wykonania robót również z powodu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach.
4. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie
od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad.
6. W celu skorzystania z gwarancji Zamawiający zobowiązany jest do powiadomienia Wykonawcy
o ujawnionych wadach przedmiotu umowy w terminie 60 dni od ich ujawnienia, a Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Termin wyznaczony przez Zamawiającego do usunięcia wad nie może być krótszy niż 24 godziny oraz dłuższy niż 30 dni od zawiadomienia telefonicznego o wadzie, potwierdzonego w formie dokumentowej (pismo, e-mail). W przypadku braku usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych, zgodnie z § 10
ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy.
7. W przypadku nieusunięcia wad we wskazanym terminie Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Wystąpienie wady wraz z żądaniem jej usunięcia w wyznaczonym terminie Zamawiający zgłasza Wykonawcy w formie telefonicznej, a następnie potwierdza je w formie dokumentowej (pismo, email itp.) .
9. Po każdorazowym usunięciu stwierdzonej wady sporządzony zostanie protokół
z jej usunięcia podpisany przez przedstawicieli obu stron.
10. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca usunął wadę, w zakresie tych robót co do których była usuwana wada, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili jej usunięcia.

**§ 10.**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci karę umowną w przypadku:
2. opóźnienia w terminie wykonania umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia. Kara jest naliczana do dnia odbioru końcowego bez zastrzeżeń albo z zastrzeżeniem, że pomimo odbioru występują opisane
w protokole wady, które mają zostać usunięte w wyznaczonym terminie, albo w przypadku odmowy odbioru całego przedmiotu umowy i nie żądania usunięcia będących tego przyczyną wad, kara jest nalicza do dnia zgłoszenia innych roszczeń z tego tytułu albo do dnia złożenia przez Zamawiającego oświadczenia kierowanego do Wykonawcy o odstąpieniu od umowy;
3. opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze albo w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad. Kara jest naliczana do dnia usunięcia wad albo w przypadku stwierdzenia, że nie zostały one usunięte w wyznaczonym terminie i nie żądania dalszego ich usunięcia, kara jest naliczana do dnia zgłoszenia innych roszczeń z tego tytułu albo do dnia złożenia przez Zamawiającego oświadczenia kierowanego do Wykonawcy o odstąpieniu od umowy;
4. odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1. W przypadku częściowego odstąpienia od umowy z tych przyczyn, 15 % kary umownej ustala się od wartości przedmiotu umowy brutto, od której odstąpiono;
5. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom
lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto należnego temu Podwykonawcy – za każdy przypadek;
6. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
7. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy
o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie określonym w § 7 ust. 6 niniejszej umowy,
w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
8. realizacji umowy przy udziale nieujawnionych Podwykonawców w wysokości 5 000,00 zł brutto za każdorazowy przypadek. Ta sama kara jest naliczana w przypadku realizacji umowy przy udziale Podwykonawcy, z którym zawarcie umowy przez Wykonawcę nie zostało zaakceptowane przez Zamawiającego;
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
10. Uregulowanie przez stronę umowy kar umownych lub odszkodowań na zasadach ogólnych, nie zwalnia jej z wykonania zobowiązań wynikających z umowy, z wyjątkiem przypadku odstąpienia od umowy, jeżeli zostało dokonane na mocy przepisów obowiązującego prawa lub zapisów niniejszej umowy.
11. Zamawiający ma prawo potrącenia umownego nałożonej na Wykonawcę kary umownej
z przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego jakiejkolwiek wierzytelności, bez konieczności składania w tym zakresie odrębnego oświadczenia na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę,
12. W przypadku gdy wyżej wskazane potrącenie nie będzie możliwe Wykonawca zobowiązuje się
do zapłaty naliczonej kary umownej w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego noty obciążeniowej zawierającej wezwanie do jej zapłaty.
13. Łączna suma naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 50% wartości brutto umowy (wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.

**§ 11.**

**Odstąpienie od umowy**

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje w terminie 60 dni od pozyskania informacji o zaistnieniu poniższych przesłanek prawo jednostronnego odstąpienia od umowy lub jej części ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy:
2. nastąpi niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy albo jej części
w tym niezachowanie terminu wykonania umowy, o którym mowa w § 2 umowy,
3. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w takim zakresie, który uniemożliwia wykonanie umowy.
4. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji robót, pomimo dodatkowego wezwania w formie dokumentowej dokonanego przez Zamawiającego o rozpoczęcie robót;
5. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 traktuje się jako odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Odstąpienie którejkolwiek ze stron od umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
8. w terminie 7 dni od dokonania odstąpienia Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
9. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty budowlane w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie, a gdy nie ma takiej strony, to na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
10. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór przerwanych robót oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
11. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak jak w terminie 14 dni usunie
z terenu budowy urządzenia zaplecza i sprzęt przez niego dostarczony lub wniesiony.
W przypadku nieusunięcia ww. sprzętu w określonym terminie Zamawiający uprawniony będzie do jego usunięcia na wyłączne ryzyko i koszt Wykonawcy. W przypadku przechowania ww. sprzętu lub jego zabezpieczenia przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu z tego tytułu stosowne wynagrodzenie.
12. W przypadku odstąpienia od części umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania pozostałej części umowy.

**§ 12.**

**Postanowienia końcowe**

1. Zamawiający i Wykonawca są zobowiązani do współdziałania przy wykonywaniu umowy w celu należytej realizacji zamówienia.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, zwłaszcza kodeksu cywilnego (k.c.)
3. **W przypadku powstania sporu związanego z zawarciem, z obowiązywaniem, z wykładnią lub wykonaniem niniejszej umowy (roszczenia cywilnoprawne), Strony w pierwszej kolejności podejmą negocjacje pojednawcze w celu rozwiązania tego sporu. W szczególności Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów mediacjom przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem lub osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.**
4. Przetwarzanie danych osobowych z tytułu realizacji niniejszej umowy odbywać się będzie zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w tym z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku
z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Dane osobowe przetwarzane będą przez okres realizacji zadania, o którym mowa w § 1, okres rękojmi i gwarancji, a także przez czas niezbędny do dochodzenia roszczeń i obrony swoich praw
z tytułu realizacji umowy oraz okres archiwizacji.
5. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o:
6. wszelkich zmianach swojego statusu prawnego,
7. wszczęciu wobec niego postępowania upadłościowego, układowego
i likwidacyjnego,
8. zmianie adresu swojej siedziby, zmianie firmy lub innych danych kontaktowych,
9. zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
10. zawieszeniu działalności Wykonawcy;

w formie pisemnej pod rygorem nieważności i nie później, niż w terminie 7 dni od daty zaistnienia tych zmian pod rygorem skuteczności doręczeń i dokonania innych czynności z użyciem dotychczasowych danych.

1. Wierzytelność Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy nie może być przeniesiona na osobę trzecią w wyniku przelewu wierzytelności, ani na podstawie innego tytułu prawnego,
bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.
3. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze przeznaczone są dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.
4. Integralną częścią niniejszej umowy stanowią postanowienia zawarte w załącznikach:
5. Załącznik nr 1 – Oświadczenie Podwykonawcy;
6. Załącznik nr 2 – Wykaz Podwykonawców.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

**………………………………. ………………………………**

**Załącznik nr 1 do umowy**

**OŚWIADCZENIE**

Reprezentując …………………………………………….………………………….

 (nazwa firmy podwykonawcy / dalszego podwykonawcy, adres)

będącego podwykonawcą / dalszym podwykonawcą Wykonawcy

………………………………………………………………………………………………………………

(nazwa firmy Wykonawcy)

w zakresie ………………………………………………………………………………………………….

 (rodzaj robót)

na zadaniu …………………………………………………………………………………………………

realizowanym w ramach umowy nr …………………… z dnia ……………………………..…………

zawartej przez Zamawiającego ………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………..

(nazwa Wykonawcy)

Oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od Wykonawcy

w kwocie: ……………………………………………….…………………. zł brutto

zgodnie z fakturą VAT nr ……… z dnia …………..

w związku z powyższym nie będę składał w przyszłości roszczeń wobec Zamawiającego o zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wynikające z art. 6471 k.c.

Ponadto oświadczam, że w przypadku zatrzymania mi przez Wykonawcę/podwykonawcę części wynagrodzenia tytułem kaucji gwarancyjnej nie będę dochodzić kwoty na drodze sądowej wobec Zamawiającego gdyby nie została zwrócona przez Wykonawcę/Podwykonawcę. Kwota ta dotyczy wewnętrznych zobowiązań między Wykonawcą/Podwykonawcą i Podwykonawcą/ dalszym Podwykonawcą i nie wchodzi w zakres roszczeń wobec Zamawiającego z tytułu solidarnej odpowiedzialności za zapłatę za roboty budowlane.

 ………………………………………

 Podpis

**Załącznik nr 2 do umowy**

**Wykaz podwykonawców**

Firma Podwykonawcy: ………………………………………………………………………………

Adres Podwykonawcy: .……………………………………………………………………………..

……………………………………………………………………………………………………………

Tel.:………………………………………..

Adres email:………………………………………………….

Osoba/osoby reprezentujące Podwykonawcę:

…………………………………………………………………………………………………………....

Zakres zamówienia wykonywanego przez Podwykonawcę: ………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………….……………………………………………………

Miejscowość i data Podpis Wykonawcy/ osoby upoważnionej

Oświadczam, że w związku z realizacją zamówienia publicznego pn.: **„Modernizacja oświetlenia ulicznego w Gminie Orchowo”** wszystkie prace wykonam/y bez udziału podwykonawców.

Oświadczam, że wszystkie informacje podane powyżej są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd w przedstawieniu tych informacji.

…………………………………….. …………………………………………………………

Miejscowość i data Podpis Wykonawcy/ osoby upoważnionej