

WÓJT GMINY ORCHOWO

RPGND.K.271.14.2024

ZAPYTANIE OFERTOWE

o wartości nieprzekraczającej kwoty 130.000 złotych

na: sporządzenie projektu Planu Ogólnego dla całej Gminy Orchowo (wraz z przeprowadzeniem całej procedury planistycznej).

1. ZAMAWIAJĄCY: Gmina Orchowo, ul. Kościuszki 6, 62-436 Orchowo, NIP: 6671735111, REGON: 311019378, tel. (63) 2684090, e-mail: ug@orchowo.pl

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie projektu Planu Ogólnego dla całej Gminy Orchowo – zwanym dalej „planem” (wraz z przeprowadzeniem całej procedury planistycznej).

3. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA: projekt planu będący przedmiotem zamówienia, należy wykonać zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi, w tym w szczególności z:

1) ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), zwanej dalej „ustawą u.p.z.p.”,

2) rozporządzeniem Ministra rozwoju i technologii z dnia 8 grudnia 2023 r., w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r., poz. 2758),

3) ustawa z dnia 3 października 2008 r., o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112),

4) zgodnie z zapisami uchwały Nr IV/31/2024 Rady Gminy Orchowo z dnia 27.06.2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Orchowo,

5) z uwzględnieniem uwag zgłaszanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji umowy i aktualnego orzecznictwa sądowego dotyczącego zagospodarowania przestrzennego,

6) innymi przepisami wynikającymi z odpowiednich aktów prawnych, mających odniesienie do przedmiotu zamówienia, m.in. dotyczącymi ochrony środowiska, ochrony zabytków, prawa wodnego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, dróg.

4. W RAMACH UMOWY WYKONAWCA ZOBOWIĄDUJE SIĘ DO WYKONANIA NASTĘPUJĄCYCH CZYNNOŚCI:

Sporządzenie projektu planu zgodnie z przepisami ustawy u.p.z.p. w szczególności z przepisami art. 13a, 13b, 13c, 13d, 13e, 13f, 13g, 13h, 13i, 13j, 13k, 13m, które weszły w życie w dniu 24 września 2023 r. a, także przepisami wykonawczymi do tej ustawy w tym m.in.:

1) przygotowanie merytoryczne dokumentów formalno-prawnych (wymaganych ustawowo pism, zawiadomień, ogłoszeń i obwieszczeń: o przystąpieniu do opracowania planu, o przystąpieniu do konsultacji społecznych nad projektem planu i innych niezbędnych w ramach przedmiotu zamówienia, komunikatów dotyczących opracowań projektu planu, zestawień opinii i uzgodnień oraz współpracy przy prowadzeniu procedury oraz dokumentacji prac planistycznych;

2) przygotowanie materiałów i pism w celu uzyskania opinii i uzgodnień, w tym gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej, według rozdzielnika wskazanego przez Wykonawcę;

3) wprowadzenie ewentualnych zmian wynikających z uzgodnień, powtórzenie procedury w niezbędnym zakresie, jeśli będzie to konieczne, w razie potrzeby przygotowania treści zażaleń na postanowienia;

4) udziału fizycznego w spotkaniach otwartych, panelach eksperckich lub warsztatach, spotkaniach plenerowych, spacerach studyjnych, dyżurach projektanta, przeprowadzaniu wywiadów, przygotowania ankiet i geoankiet, zbieraniu uwag, prowadzeniu punktu konsultacyjnego (sposób, miejsce i termin ustalony z Zamawiającym) związanych z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu w ramach prowadzonych konsultacji społecznych, w tym składania wyjaśnień osobom zainteresowanym (pisemnych lub ustnych);

5) przygotowanie (w porozumieniu z Zamawiającym) dokumentów, pism, ankiet, geoankiet, ogłoszeń, obwieszczeń, zawiadomień i innych w procedurze sporządzenia planu, określonej w art. 13i ust. 3 ustawy u.p.z.p., w tym w konsultacjach społecznych, o których mowa w art. 8i, 8j i 8k ustawy u.p.z.p.;

6) prezentacji projektu planu i uczestnictwa w konsultacjach społecznych na temat rozwiązań przyjętych w projekcie planu ogólnego (udział fizyczny), podczas posiedzeń gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej (udział fizyczny) oraz

uczestnictwo w spotkaniach z udziałem radnych (komisjach rady gminy oraz sesjach – udział fizyczny);

7) sporządzenie uzasadnienia projektu planu zgodnie z art. 13h ustawy u.p.z.p.;

8) opracowanie danych przestrzennych do planu zgodnie z art. 67a ustawy u.p.z.p. (na różnych etapach opracowania planu);

9) przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu planu ogólnego zgodnie z przepisami ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

10) wykonanie opracowania ekofizjograficznego;

11) wprowadzenie do uchwały zatwierdzającej plan, zmian wynikających z rozstrzygnięć nadzorczych wojewody, ustosunkowania się do tych rozstrzygnięć (ewentualnie powtórzenie procedury w zakresie wymaganym przez wojewodę);

12) ustosunkowanie się do skarg wniesionych do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego i Naczelnego Sądu Administracyjnego;

13) Wykonawca zamówienia zobowiązuje się na własny koszt do pozyskania wszelkich materiałów i dokumentów, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;

14) Wykonawca zamówienia odpowiedzialny jest za prawidłowe sporządzenie i skompletowanie dokumentacji planistycznej zgodnie z ustawą u.p.z.p., do przedstawienia wojewodzie w celu oceny zgodności z prawem i ogłoszeniu uchwały w wojewódzkim dzienniku urzędowym;

15) Wykonawca opracuje dodatkowo i przekaze Zamawiającemu przedmiot umowy w rozszerzeniu pliku SHAPE;

16) Wykonawca opracuje dodatkowo i przekaze Zamawiającemu, po zakończeniu całej procedury planistycznej oraz zatwierdzeniu jej przez Wojewodę, załącznik graficzny planu w formie papierowej w 2 egzemplarzach w skali minimum 1:10000;

17) Wykonanie innych czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

5. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA: przekazanie kompletnej dokumentacji w celu podjęcia uchwały przez Radę Gminy Orchowo do 31.10.2025r.

6. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY: elementy obligatoryjne!

(Nie dopuszcza się składania ofert częściowych i wariantowych.)

- 1) Oferta w języku polskim na formularzu ofertowym – załącznik nr 1 do zapytania ofertowego;
- 2) Oświadczenie o łącznym spełnieniu wymogów przez Wykonawcę - załącznik nr 2 do zapytania ofertowego;
- 3) Referencje lub faktury potwierdzające wykonanie minimum 5 dokumentów planistycznych (tj. planów miejscowych lub studium lub ich zmiany w tym co najmniej jednego opracowania o powierzchni nie mniejszej niż 15 ha) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie.

7. SZCZEGÓŁOWE WARUNKI WYMAGANE OD WYKONAWCÓW:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy łącznie spełniają wymagania:

- 1) nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 507), dalej jako „ustawa”. Zgodnie z treścią ww. przepisu: *„Przepisy art. 7 ust. 1-8 ustawy stosuje się do postępowania zmierzającego do udzielenia zamówienia publicznego oraz konkursów o wartości mniejszej niż kwoty określone w art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych lub z wyłączeniem stosowania tej ustawy”. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy „Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych wyklucza się:*

- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;*

- 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124, 1285, 1723 i 1843) jest osoba*

wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120, 295 i 1598) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.

2) Spełniają niżej określone warunki udziału w postępowaniu:

1) wykonali tj. ukończyli w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 5 opracowań polegających na sporządzeniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (dotyczy także opracowań dotyczących zmian planów lub studium) w tym co najmniej jednego opracowania o powierzchni nie mniejszej niż 15 ha, zakończonych publikacją w dzienniku urzędowym województwa. W oświadczeniu potwierdzającym spełnienie niniejszego warunku należy podać nr uchwały, daty uchwalenia i nazwę organu uchwalającego oraz datę publikacji oraz:

2) dysponują osobami posiadającymi uprawnienia do wykonywania przedmiotu zamówienia, w tym:

a) co najmniej jedną osobą, do sporządzenia planów ogólnych to jest osobą spełniającą wymogi określone w art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu obowiązującym od 24 września 2023r.,

b) co najmniej jedną osobą spełniającą wymogi określone w art. 74a ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Wskazane osoby muszą posiadać aktualne uprawnienia zawodowe. Informację o osobach, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnego do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami należy podać przed zawarciem umowy.

8. OPIS KRYTERIÓW WYBORU WYKONAWCY: cena brutto waga kryterium 100%.

9. MIEJSCE ORAZ TERMIN I SPOSÓB SKŁADANIA OFERT:

Ofertę można przekazać tylko i wyłącznie:

- 1) Osobiście do siedziby Urzędu Gminy Orchowo ul. Kościuszki 6, 62-436 Orchowo w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Plan ogólny”;
- 2) Poczta tradycyjną na ww. adres urzędu z dopiskiem „Plan ogólny”.

Termin składania ofert do **13.09.2024r.** do godz. **12:00**. Otwarcie ofert nastąpi o godz. 12:15 w sali posiedzeń urzędu na I piętrze.

10. INFORMACJE DODATKOWE:

Zamawiający zastrzega sobie prawo nie wybrania żadnej oferty bez podania przyczyny.

Osoba do kontaktu Piotr Bukowski tel. (63) 268-40-90 wew. 31 lub 722-323-327 email pzp@orchowo.pl

11. ZAŁĄCZNIKI:

1. Formularz oferty cenowej.
2. Oświadczenie oferenta.

Wójt Gminy Orchowo

/-/ Grzegorz Matkowski

Wójt Gminy Orchowo
Grzegorz Matkowski
Grzegorz Matkowski