

ZARZĄDZENIE NR 69/2022
WÓJTA GMINY ORCHOWO
z dnia 21 października 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargów ustnych nieograniczonych oraz przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Orchowo oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Wójt Gminy Orchowo zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości gruntowe wskazane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, będące własnością Gminy Orchowo, położone na terenie Gminy Orchowo.

§ 2. Nieruchomości gruntowe opisane w pkt 1-3 oraz pkt 5-12 wykazu, o którym mowa w § 1, przeznacza się do zbycia w drodze przetargów ustnych nieograniczonych.

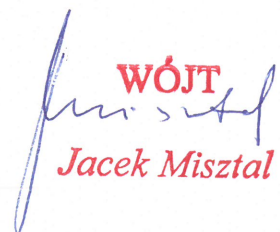
§ 3. Nieruchomość gruntową opisaną w pkt 4 wykazu, o którym mowa w § 1, przeznacza się do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

§ 4. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Orchowo, a także poprzez zamieszczenie na stronie internetowej urzędu www.orchowo.pl, w zakładce „Gospodarka nieruchomościami” oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Orchowo bip.orchowo.pl, w zakładce „Urząd Gminy”/„Zarządzenia Wójta Gminy”. Informację o wywieszeniu przedmiotowego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronie internetowej <https://infopublikator.pl> oraz na tablicach ogłoszeń w sołectwach Gminy Orchowo.

§ 5. Termin wywieszenia wykazu, o którym mowa w § 1, wyznacza się na okres od dnia 25 października 2022 r. do dnia 14 listopada 2022 r.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzam stanowisku ds. gospodarki nieruchomościami.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
Jacek Misztal

GN.6840.4.2022, GN.6840.6.2022, GN.6840.7.2022,
GN.6840.8.2022, GN.6840.9.2022, GN.6840.10.2022,
GN.6840.11.2022, GN.6840.12.2022, GN.6840.13.2022,
GN.6840.14.2022, GN.6840.17.2022, GN.6840.18.2022

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35. ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) podaję do publicznej wiadomości **na okres 21 dni: od dnia 25 października 2022 r. do dnia 14 listopada 2022 r.** wykaz nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Orchowo, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów:

1. ustnych nieograniczonych, w przypadku nieruchomości gruntowych opisanych w pkt 1-3 oraz 5-12 niniejszego wykazu,
2. ustnego ograniczonego, w przypadku nieruchomości gruntowej opisanej w pkt 4 niniejszego wykazu.

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr ew. 380/16 Obręb ewidencyjny 0001 Bielsko KW nieruchomości gruntowej nr KN1S/00018284/1
	Powierzchnia nieruchomości gruntowej	0,1362 ha
	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana w północno-wschodniej części Gminy Orchowo, w obrębie Bielsko. Nieruchomość położona jest przy drodze powiatowej nr 3030. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się budynki w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz tereny użytkowane rolniczo. W dalszym sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, budynek Szkoły Podstawowej w Bielsku, remiza OSP Bielsko oraz tereny użytkowane rolniczo. Działka gruntu położona jest w odległości około 6,7 km od centrum Orchowa, w odległości około 39,5 km od centrum Słupcy oraz w odległości około 20 km od centrum Mogilna. Działka o regularnym kształcie, przypominającym literę „L”, ukształtowanie terenu jest lekko nachylone w kierunku zachodnim. Nieruchomość wg ewidencji gruntów stanowi grunty orne w klasie bonitacyjnej IIIa. Wzdłuż zachodniej granicy działki przebiega linia wodociągowa. Wzdłuż południowej granicy działki gruntu znajduje się ogrodzenie sąsiedniej nieruchomości wykonane z siatki przymocowanej do stalowych słupków, osadzonych w betonowym cokole. W zasięgu nieruchomości znajdują się sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetycznej, wodociągowej i telekomunikacyjnej. Dojazd do nieruchomości realizowany jest drogą o nawierzchni asfaltowej, oświetloną, z chodnikiem po jednej stronie jezdni.
	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Gmina Orchowo nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość. Zgodnie z Uchwałą nr XXVI/203/12 Rady Gminy Orchowo z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Orchowo oraz rozstrzygnięcia uwag zgłoszonych do projektu ww. studium, a nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Orchowo, działka nr ew. 380/16 znajduje się w jednej strefie: „I – Strefa zurbanizowana, tereny o wiodącej funkcji zabudowy mieszkaniowej”. Nieruchomość znajduje się na terenie Powidzko – Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta granicami Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Orchowo na lata 2017-2026 przyjętego Uchwałą Nr XL/192/17 Rady Gminy Orchowo z dnia 27 lipca 2017 r. Dla nieruchomości Wójt Gminy Orchowo wydał decyzję nr 37/2015 o warunkach zabudowy znak: PP.6730.33.2015, z dnia 1 grudnia 2015 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczo – garażowego.
	Cena nieruchomości	39 076,00 zł netto
	Termin wniesienia opłaty	Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu podlega jednorazowej zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Przedmiotowa sprzedaż podlega opodatkowaniu 23%-owym podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.).
	Informacja o przeznaczeniu/tryb sprzedaży	Nieruchomość zostanie zbyta w drodze sprzedaży, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
	Termin do złożenia wniosku (pierwszeństwo nabycia)	W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216 a tej samej ustawy należy się osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów oraz która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, złoży stosowny wniosek tj. od dnia 25 października 2022 r. do dnia 5 grudnia 2022 r.

2.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr ew. 103/3 Obręb ewidencyjny 0003 Linówek KW nieruchomości gruntowej nr KN1S/00023153/2
	Powierzchnia nieruchomości gruntowej	0,1686 ha
	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana we wschodniej części Gminy Orchowo, w obrębie Linówek. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się pojedyncze budynki w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny użytkowane rolniczo. W dalszym sąsiedztwie znajdują się tereny leśne, rozproszona zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna, Kościół Rzymskokatolicki pw. Św. Marcina, park dworski, tereny użytkowane rolniczo, w odległości około 3 km znajdują się Jezioro Ostrowskie i Jezioro Kownackie. Nieruchomość ma ograniczony dostęp do komunikacji publicznej, punktów handlowo – usługowych oraz obiektów użyteczności publicznej. Działka położona jest w odległości około 6,5 km od centrum Orchowa oraz w odległości około 39 km od centrum Słupcy. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta (ścięty jeden z narożników), ukształtowanie terenu jest lekko nachylone w kierunku zachodnim. Nieruchomość wg ewidencji gruntów stanowi grunty orne w klasie bonitacyjnej IVa. Wzdłuż zachodniej granicy działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia wraz z żelbetowym słupem (dla przedmiotowej działki została ustanowiona służebność przesyłu). Na terenie działki, w jej zachodniej części znajdują się pojedyncze drzewa owocowe i iglaste. W zasięgu nieruchomości znajdują się sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetycznej, wodociągowej i telekomunikacyjnej. Dojazd do nieruchomości realizowany jest drogą gruntową, w części ulepszoną tłucznem kamiennym i szutrem.
	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Gmina Orchowo nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość. Zgodnie z Uchwałą nr XXVI/203/12 Rady Gminy Orchowo z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Orchowo oraz rozstrzygnięcia uwag zgłoszonych do projektu ww. studium, a nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Orchowo, działka nr ew. 103/3 znajduje się w jednej strefie: „I – Strefa zurbanizowana, tereny o wiodącej funkcji zabudowy mieszkaniowej”. Nieruchomość znajduje się na terenie Powidzkiego Parku Krajobrazowego oraz Powidzko – Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta granicami Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Orchowo na lata 2017-2026 przyjętego Uchwałą Nr XL/192/17 Rady Gminy Orchowo z dnia 27 lipca 2017 r. Dla nieruchomości (przed podziałem część działki nr ew. 103) Wójt Gminy Orchowo wydał decyzję nr 11/2011 o warunkach zabudowy znak: S.6730.11.2011, z dnia 16 maja 2011 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnej wraz z infrastrukturą oraz budynku gospodarczo-garażowego.
	Cena nieruchomości	50 900,00 zł netto
	Termin wniesienia opłaty	Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu podlega jednorazowej zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Przedmiotowa sprzedaż podlega opodatkowaniu 23%-owym podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.).
	Informacja o przeznaczeniu/tryb sprzedaży	Nieruchomość zostanie zbyta w drodze sprzedaży, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
	Termin do złożenia wniosku (pierwszeństwo nabycia)	W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216 a tej samej ustawy należy się osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów oraz która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złożyć stosowny wniosek tj. od dnia 25 października 2022 r. do dnia 5 grudnia 2022 r.

3.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr ew. 103/4 Obręb ewidencyjny 0003 Linówek KW nieruchomości gruntowej nr KN1S/00023153/2
	Powierzchnia nieruchomości gruntowej	0,1691 ha
	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana we wschodniej części Gminy Orchowo, w obrębie Linówek. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się pojedyncze budynki w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny użytkowane rolniczo. W dalszym sąsiedztwie znajdują się tereny leśne, rozproszona zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna, Kościół Rzymskokatolicki pw. Św. Marcina, park dworski, tereny użytkowane rolniczo, w odległości około 3 km znajdują się Jezioro Ostrowskie i Jezioro Kownackie. Nieruchomość ma ograniczony dostęp do komunikacji publicznej, punktów handlowo – usługowych oraz obiektów użyteczności publicznej. Działka położona jest w odległości około 6,5 km od centrum Orchowa oraz w odległości około 39 km od centrum Słupcy. Działka o kształcie prostokąta, ukształtowanie terenu na przeważającym obszarze jest płaskie, w północno-zachodniej części lekko nachylone w kierunku północno-zachodnim. Nieruchomość wg ewidencji gruntów stanowi grunty orne w klasie bonitacyjnej IVa. Wzdłuż zachodniej granicy działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia, w północno-zachodnim narożniku działki znajduje się żelbetowy słup elektroenergetyczny (dla przedmiotowej działki została ustanowiona służebność przesyłu). Na terenie działki, głównie w jej centralnej części znajduje się skupisko kilkuletnich drzew (w większości brzozy). W zasięgu nieruchomości znajdują się sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetycznej, wodociągowej i telekomunikacyjnej. Dojazd do nieruchomości realizowany jest drogą gruntową, w części ulepszoną tłuczniem kamiennym i szutrem.
	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Gmina Orchowo nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość. Zgodnie z Uchwałą nr XXVI/203/12 Rady Gminy Orchowo z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Orchowo oraz rozstrzygnięcia uwag zgłoszonych do projektu ww. studium, a nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Orchowo, działka nr ew. 103/4 znajduje się w jednej strefie: „I – Strefa zurbanizowana, tereny o wiodącej funkcji zabudowy mieszkaniowej”. Nieruchomość znajduje się na terenie Powidzkiego Parku Krajobrazowego oraz Powidzko – Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta granicami Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Orchowo na lata 2017-2026 przyjętego Uchwałą Nr XL/192/17 Rady Gminy Orchowo z dnia 27 lipca 2017 r. Dla nieruchomości (przed podziałem część działki nr ew. 103) Wójt Gminy Orchowo wydał decyzję nr 12/2011 o warunkach zabudowy znak: S.6730.12.2011, z dnia 16 maja 2011 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą oraz budynku gospodarczo-garażowego.
	Cena nieruchomości	51 051,00 zł netto
	Termin wniesienia opłaty	Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu podlega jednorazowej zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Przedmiotowa sprzedaż podlega opodatkowaniu 23%-owym podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.).
	Informacja o przeznaczeniu/tryb sprzedaży	Nieruchomość zostanie zbyta w drodze sprzedaży, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
	Termin do złożenia wniosku (pierwszeństwo nabycia)	W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216 a tej samej ustawy należy się osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów oraz która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złoży stosowny wniosek tj. od dnia 25 października 2022 r. do dnia 5 grudnia 2022 r.

4.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr ew. 46 Obręb ewidencyjny 0005 Myślątkowo KW nieruchomości gruntowej nr KN1S/00040016/5
	Powierzchnia nieruchomości gruntowej	2,3512 ha
	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana w północno-zachodniej części Gminy Orchowo, w obrębie Myślątkowo. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się tereny leśne, grunty rolne zadrzewione oraz tereny łąk i pastwisk. W dalszym sąsiedztwie znajdują się tereny leśne oraz grunty orne. Działka położona jest w odległości około 4,7 km od centrum Orchowa. Działka o kształcie wieloboku, ukształtowanie terenu jest zróżnicowane. Teren działki porośnięty licznymi drzewami i krzewami pochodzącymi z samosiewu, w części stanowi nieużytek. Nieruchomość wg ewidencji gruntów stanowi grunty orne o powierzchni 0,1623 ha oznaczone symbolem klasoużytku R IVa, pastwiska o powierzchni 0,6807 ha oznaczone symbolem klasoużytku Ps IV, lasy o powierzchni 1,0586 ha oznaczone symbolem klasoużytku Ls IV oraz nieużytki o powierzchni 0,4496 ha. Dojazd do działki realizowany jest drogą gruntową, bez utrudnień.
	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Gmina Orchowo nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość. Zgodnie z Uchwałą nr XXVI/203/12 Rady Gminy Orchowo z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Orchowo oraz rozstrzygnięcia uwag zgłoszonych do projektu ww. studium, a nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Orchowo, działka nr ew. 46 położona jest w jednej strefie: „I – Strefa przyrodnicza, tereny zieleni i wód, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej”. Nieruchomość znajduje się na terenie Powidzkiego Parku Krajobrazowego, Powidzko – Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz na terenie obszaru Natura 2000 PLH300026 Pojezierze Gnieźnieńskie. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta granicami Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Orchowo na lata 2017-2026 przyjętego Uchwałą Nr XL/192/17 Rady Gminy Orchowo z dnia 27 lipca 2017 r.
	Cena nieruchomości	118 971,00 zł
	Termin wniesienia opłaty	Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, podlega jednorazowej zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Przedmiotowa sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.).
	Informacja o przeznaczeniu/tryb sprzedaży	Nieruchomość zostanie zbyta w drodze sprzedaży, w trybie przetargu ustnego ograniczonego skierowanego do osób i podmiotów wymienionych w art. 2a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 461 ze zm.)
	Termin do złożenia wniosku (pierwszeństwo nabycia)	W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216 a tej samej ustawy należy się osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów oraz która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złożyć stosowny wniosek tj. od dnia 25 października 2022 r. do dnia 5 grudnia 2022 r.

5.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr ew. 77/3 Obręb ewidencyjny 0005 Myślatkowo KW nieruchomości gruntowej nr KN1S/00018011/7
	Powierzchnia nieruchomości gruntowej	0,2645 ha
	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana w północnej części Gminy Orchowo, w obrębie Myślatkowo. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się budynki w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej o zróżnicowanym stanie utrzymania, budynek świetlicy wiejskiej oraz tereny użytkowane rolniczo. Działka położona jest w odległości 2,2 km od centrum Orchowa, w odległości około 34,5 km od centrum Słupcy oraz w odległości około 18 km od centrum Mogilna. Przy wschodniej granicy działki przebiega droga wojewódzka nr 262 oraz znajduje się przystanek autobusowy. Działka o kształcie wieloboku, ukształtowanie terenu jest nachylone w kierunku północno-zachodnim. Nieruchomość wg ewidencji gruntów stanowi grunty orne w klasie bonitacyjnej IVa. Wzdłuż zachodniej i północnej granicy działki przebiega rów melioracyjny. Przez południową i wschodnią część nieruchomości przebiega sieć wodociągowa. Wzdłuż granicy z działką o nr ew. 77/2 przebiega ogrodzenie sąsiedniej nieruchomości wykonane z siatki przymocowanej do stalowych słupków. Od strony zachodniej przebiega ogrodzenie wykonane z siatki przymocowanej do betonowych słupków (w złym stanie technicznym). W zasięgu nieruchomości znajdują się sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i telekomunikacyjnej. Dojazd oraz wjazd na teren nieruchomości realizowany jest drogą gminną o nawierzchni asfaltowej, oświetloną.
	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Gmina Orchowo nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość. Zgodnie z Uchwałą nr XXVI/203/12 Rady Gminy Orchowo z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Orchowo oraz rozstrzygnięcia uwag zgłoszonych do projektu ww. studium, a nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Orchowo, działka nr ew. 77/3 znajduje się w jednej strefie: „I – Strefa zurbanizowana, tereny o wiodącej funkcji zabudowy mieszkaniowej”. Nieruchomość znajduje się na terenie Powidzko – Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Nieruchomość objęta jest zespołem stanowisk archeologicznych. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta granicami Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Orchowo na lata 2017-2026 przyjętego Uchwałą Nr XL/192/17 Rady Gminy Orchowo z dnia 27 lipca 2017 r. Dla nieruchomości Wójt Gminy Orchowo wydał decyzję nr 6/2017 o warunkach zabudowy znak: PP.6730.74.2016, z dnia 5 stycznia 2017 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego, budynku gospodarczo-garażowego oraz altany o powierzchni zabudowy do 35 m ² wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
	Cena nieruchomości	76 599,00 zł netto
	Termin wniesienia opłaty	Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu podlega jednorazowej zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Przedmiotowa sprzedaż podlega opodatkowaniu 23%-owym podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.).
	Informacja o przeznaczeniu/tryb sprzedaży	Nieruchomość zostanie zbyta w drodze sprzedaży, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
	Termin do złożenia wniosku (pierwszeństwo nabycia)	W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216 a tej samej ustawy należy się osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów oraz która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złoży stosowny wniosek tj. od dnia 25 października 2022 r. do dnia 5 grudnia 2022 r.

6.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr ew. 145 Obręb ewidencyjny 0005 Myślątkowo KW nieruchomości gruntowej nr KN1S/00018011/7
	Powierzchnia nieruchomości gruntowej	0,1900 ha
	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana w północnej części Gminy Orchowo, w obrębie Myślątkowo. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się budynki w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej o zróżnicowanym stanie utrzymania, budynek świetlicy wiejskiej oraz tereny użytkowane rolniczo. Działka położona jest w odległości 2,2 km od centrum Orchowa, w odległości około 34,5 km od centrum Słupcy oraz w odległości około 18 km od centrum Mogilna. W odległości około 70 m przebiega droga wojewódzka nr 262, natomiast w odległości około 100 m znajduje się przystanek autobusowy. Działka o kształcie dość regularnego wieloboku, ukształtowanie terenu jest nieznacznie nachylone w kierunku północnym. Nieruchomość wg ewidencji gruntów stanowi grunty orne o powierzchni 0,0800 ha w klasie bonitacyjnej III a oraz grunty orne o powierzchni 0,1100 ha w klasie bonitacyjnej IV a. Wzdłuż północno-wschodniej granicy działki przebiega rów melioracyjny. W południowo-zachodnim narożniku i południowo-wschodnim narożniku działki znajdują się żelbetowe słupy napowietrznej linii elektroenergetycznej, która przebiega wzdłuż południowej granicy nieruchomości. Dodatkowo, w południowo-wschodnim narożniku znajduje się słupowa stacja transformatorowa. W zasięgu nieruchomości znajdują się sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i telekomunikacyjnej. Dojazd do nieruchomości realizowany jest drogą asfaltową, oświetloną.
	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Gmina Orchowo nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość. Zgodnie z Uchwałą nr XXVI/203/12 Rady Gminy Orchowo z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Orchowo oraz rozstrzygnięcia uwag zgłoszonych do projektu ww. studium, a nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Orchowo, działka nr ew. 145 znajduje się w jednej strefie: „I – Strefa zurbanizowana, tereny o wiodącej funkcji zabudowy mieszkaniowej”. Nieruchomość znajduje się na terenie Powidzko – Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Nieruchomość objęta jest zespołem stanowisk archeologicznych. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta granicami Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Orchowo na lata 2017-2026 przyjętego Uchwałą Nr XL/192/17 Rady Gminy Orchowo z dnia 27 lipca 2017 r.
	Cena nieruchomości	58 501,00 zł
	Termin wniesienia opłaty	Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, podlega jednorazowej zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Przedmiotowa sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.).
	Informacja o przeznaczeniu/tryb sprzedaży	Nieruchomość zostanie zbyta w drodze sprzedaży, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
	Termin do złożenia wniosku (pierwszeństwo nabycia)	W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216 a tej samej ustawy należy się osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów oraz która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złoży stosowny wniosek tj. od dnia 25 października 2022 r. do dnia 5 grudnia 2022 r.

7.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr ew. 24 Miejscowość Rękawczynek Obręb ewidencyjny 0005 Myślątkowo KW nieruchomości gruntowej nr KN1S/00041661/8
	Powierzchnia nieruchomości gruntowej	0,2429 ha
	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana w północnej części Gminy Orchowo, w miejscowości Rękawczynek, w obrębie Myślątkowo. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się budynki w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej o zróżnicowanym stanie utrzymania oraz tereny użytkowane rolniczo, w dalszym sąsiedztwie znajdują się tereny leśne. Działka położona jest w odległości około 3,4 km od centrum Orchowa, w odległości 37,6 km od centrum Słupcy oraz w odległości 19,5 km od centrum Mogilna. Nieruchomość ma ograniczony dostęp do komunikacji publicznej, punktów handlowo-usługowych oraz obiektów użyteczności publicznej. Działka o kształcie zbliżonym do trapezu prostokątnego, ukształtowanie terenu jest nieznacznie nachylone w kierunku południowym. Nieruchomość wg ewidencji gruntów stanowi grunty orne o powierzchni 0,0841 ha w klasie bonitacyjnej IV a oraz grunty orne o powierzchni 0,1588 ha w klasie bonitacyjnej IV b. W południowym narożniku działki znajduje się żelbetowa podpora słupowa wraz ze stacją transformatorową, przez zachodnią część działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna. Nieruchomość posiada ograniczony dostęp do urządzeń sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i telekomunikacyjnej, które przebiegają w pasie drogowym (działka o nr ew. 83/2), w odległości około 40 m. Dojazd do nieruchomości realizowany jest drogą gruntową, w odległości około 40 m przebiega droga o nawierzchni asfaltowej.
	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Gmina Orchowo nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość. Zgodnie z Uchwałą nr XXVI/203/12 Rady Gminy Orchowo z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Orchowo oraz rozstrzygnięcia uwag zgłoszonych do projektu ww. studium, a nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Orchowo, działka nr ew. 24 znajduje się w jednej strefie: „II – Strefa rolno-przyrodnicza, tereny użytkowane rolniczo, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej”. Nieruchomość znajduje się na terenie Powidzkiego Parku Krajobrazowego oraz Powidzko – Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Nieruchomość objęta jest zespołem stanowisk archeologicznych. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta granicami Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Orchowo na lata 2017-2026 przyjętego Uchwałą Nr XL/192/17 Rady Gminy Orchowo z dnia 27 lipca 2017 r. Dla nieruchomości Wójt Gminy Orchowo wydał decyzję nr 23/2011 o warunkach zabudowy znak: S.6730.14.2011, z dnia 3 października 2011 r. dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą oraz dwóch budynków gospodarczo-garażowych.
	Cena nieruchomości	59 365,00 zł netto
	Termin wniesienia opłaty	Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu podlega jednorazowej zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Przedmiotowa sprzedaż podlega opodatkowaniu 23%-owym podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.).
	Informacja o przeznaczeniu/tryb sprzedaży	Nieruchomość zostanie zbyta w drodze sprzedaży, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
	Termin do złożenia wniosku (pierwszeństwo nabycia)	W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216 a tej samej ustawy należy się osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów oraz która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złoży stosowny wniosek tj. od dnia 25 października 2022 r. do dnia 5 grudnia 2022 r.

8.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr ew. 112/1 Miejscowość Rękawczynek Obręb ewidencyjny 0005 Myślątkowo KW nieruchomości gruntowej nr KN1S/00018011/7
	Powierzchnia nieruchomości gruntowej	0,1409 ha
	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana w północnej części Gminy Orchowo, w miejscowości Rękawczynek, w obrębie Myślątkowo. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się budynki w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej o zróżnicowanym stanie utrzymania oraz tereny użytkowane rolniczo, w dalszym sąsiedztwie znajdują się tereny leśne. Działka położona jest w odległości około 3,4 km od centrum Orchowa, w odległości 37,7 km od centrum Słupcy oraz w odległości 19,6 km od centrum Mogilna. Nieruchomość ma ograniczony dostęp do komunikacji publicznej, punktów handlowo-usługowych oraz obiektów użyteczności publicznej. Działka o kształcie trapezu prostokątnego, ukształtowanie terenu jest płaskie. Nieruchomość wg ewidencji gruntów stanowi grunty orne o powierzchni 0,0274 ha w klasie bonitacyjnej III b oraz grunty orne o powierzchni 0,1135 ha w klasie bonitacyjnej IV a. W północnej części działki znajdują się drzewa i krzewy pochodzące z samosiewu. W zasięgu działki znajdują się sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i telekomunikacyjnej. Dojazd do granic działki realizowany jest drogą o nawierzchni asfaltowej, natomiast wzdłuż wschodniej granicy działki przebiega droga gruntowa, od strony południowej nieruchomość przylega do działki o nr ew. 129, stanowiącej drogę gminną, z której ma być realizowany bezpośredni wjazd na teren działki (w chwili obecnej teren działki nr ew. 129 jest niezagospodarowany).
	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Gmina Orchowo nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość. Zgodnie z Uchwałą nr XXVI/203/12 Rady Gminy Orchowo z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Orchowo oraz rozstrzygnięcia uwag zgłoszonych do projektu w. studium, a nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Orchowo, działka nr ew. 112/1 znajduje się w jednej strefie: „I – Strefa zurbanizowana, tereny o wiodącej funkcji zabudowy mieszkaniowej”. Nieruchomość znajduje się na terenie Powidzkiego Parku Krajobrazowego oraz Powidzko – Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta granicami Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Orchowo na lata 2017-2026 przyjętego Uchwałą Nr XL/192/17 Rady Gminy Orchowo z dnia 27 lipca 2017 r. Dla nieruchomości (przed podziałem część działki nr ew. 112) Wójt Gminy Orchowo wydał decyzję nr 8/2010 o warunkach zabudowy znak: S.7331-2/10, z dnia 30 kwietnia 2010 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą.
	Cena nieruchomości	40 424,00 zł netto
	Termin wniesienia opłaty	Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu podlega jednorazowej zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Przedmiotowa sprzedaż podlega opodatkowaniu 23%-owym podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.).
	Informacja o przeznaczeniu/tryb sprzedaży	Nieruchomość zostanie zbyta w drodze sprzedaży, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
	Termin do złożenia wniosku (pierwszeństwo nabycia)	W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216 a tej samej ustawy należy się osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów oraz która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złoży stosowny wniosek tj. od dnia 25 października 2022 r. do dnia 5 grudnia 2022 r.

9.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr ew. 112/2 Miejscowość Rękawczynek Obręb ewidencyjny 0005 Myślątkowo KW nieruchomości gruntowej nr KN1S/00018011/7
	Powierzchnia nieruchomości gruntowej	0,1181 ha
	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana w północnej części Gminy Orchowo, w miejscowości Rękawczynek, w obrębie Myślątkowo. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się budynki w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej o zróżnicowanym stanie utrzymania oraz tereny użytkowane rolniczo, w dalszym sąsiedztwie znajdują się tereny leśne. Działka położona jest w odległości około 3,4 km od centrum Orchowa, w odległości 37,7 km od centrum Słupcy oraz w odległości 19,6 km od centrum Mogilna. Nieruchomość ma ograniczony dostęp do komunikacji publicznej, punktów handlowo-usługowych oraz obiektów użyteczności publicznej. Działka o kształcie trapezu prostokątnego, ukształtowanie terenu jest płaskie. Nieruchomość wg ewidencji gruntów stanowi grunty orne o powierzchni 0,1111 ha w klasie bonitacyjnej III b oraz grunty orne o powierzchni 0,0070 ha w klasie bonitacyjnej IV a. W północnej części działki znajdują się pojedyncze drzewa owocowe. W zasięgu działki znajdują się sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, znajdującej się w drodze gminnej, położonej na działce o nr ew. 113. Od strony południowej nieruchomość przylega do działki o nr ew. 129, stanowiącej drogę gminną, z której ma być realizowany bezpośredni wjazd na teren działki (w chwili obecnej teren działki nr ew. 129 jest niezagospodarowany).
	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Gmina Orchowo nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość. Zgodnie z Uchwałą nr XXVI/203/12 Rady Gminy Orchowo z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Orchowo oraz rozstrzygnięcia uwag zgłoszonych do ww. studium, a nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Orchowo, działka nr ew. 112/2 znajduje się w jednej strefie: „I – Strefa zurbanizowana, tereny o wiodącej funkcji zabudowy mieszkaniowej”. Nieruchomość znajduje się na terenie Powidzkiego Parku Krajobrazowego oraz Powidzko – Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta granicami Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Orchowo na lata 2017-2026 przyjętego Uchwałą Nr XL/192/17 Rady Gminy Orchowo z dnia 27 lipca 2017 r. Dla nieruchomości (przed podziałem część działki nr ew. 112) Wójt Gminy Orchowo wydał decyzję nr 7/2010 o warunkach zabudowy znak: S.7331-2/10, z dnia 30 kwietnia 2010 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą.
	Cena nieruchomości	31 025,00 zł netto
	Termin wniesienia opłaty	Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu podlega jednorazowej zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Przedmiotowa sprzedaż podlega opodatkowaniu 23%-owym podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.).
	Informacja o przeznaczeniu/tryb sprzedaży	Nieruchomość zostanie zbyta w drodze sprzedaży, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
	Termin do złożenia wniosku (pierwszeństwo nabycia)	W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216 a tej samej ustawy należy się osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów oraz która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złoży stosowny wniosek tj. od dnia 25 października 2022 r. do dnia 5 grudnia 2022 r.

10.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr ew. 117/6 Miejscowość Rękawczynek Obręb ewidencyjny 0005 Myślatkowo KW nieruchomości gruntowej nr KN1S/00022925/8
	Powierzchnia nieruchomości gruntowej	0,1324 ha
	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana w północnej części Gminy Orchowo, w miejscowości Rękawczynek, w obrębie Myślatkowo. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się budynki w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej o zróżnicowanym stanie utrzymania oraz tereny użytkowane rolniczo, w dalszym sąsiedztwie znajdują się tereny leśne. Przy południowej granicy działki została usytuowana przepompownia kanalizacji sanitarnej. Działka położona jest w odległości około 3,3 km od centrum Orchowa, w odległości 37,6 km od centrum Słupcy oraz w odległości 19,5 km od centrum Mogilna. Nieruchomość ma ograniczony dostęp do komunikacji publicznej, punktów handlowo-usługowych oraz obiektów użyteczności publicznej. Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do trapezu prostokątnego, z wcięciem w południowym narożniku, ukształtowanie terenu jest nachylone w kierunku zachodnim. Nieruchomość wg ewidencji gruntów stanowi grunty orne w klasie bonitacyjnej IV a. Wzdłuż wschodniej granicy działki rosną liczne krzewy. W zasięgu działki znajdują się sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i telekomunikacyjnej. Dojazd i wjazd na teren działki realizowany jest drogą o nawierzchni asfaltowej, oświetloną.
	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Gmina Orchowo nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość. Zgodnie z Uchwałą nr XXVI/203/12 Rady Gminy Orchowo z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Orchowo oraz rozstrzygnięcia uwag zgłoszonych do projektu ww. studium, a nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Orchowo, działka nr ew. 117/6 znajduje się w jednej strefie: „I – Strefa zurbanizowana, tereny o wiodącej funkcji zabudowy mieszkaniowej”. Nieruchomość znajduje się na terenie Powidzkiego Parku Krajobrazowego oraz Powidzko – Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta granicami Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Orchowo na lata 2017-2026 przyjętego Uchwałą Nr XL/192/17 Rady Gminy Orchowo z dnia 27 lipca 2017 r. Dla nieruchomości Wójt Gminy Orchowo wydał decyzję nr 24/2012 o warunkach zabudowy znak: S.6730.25.2012, z dnia 24 września 2012 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą oraz budynku gospodarczo-garażowego.
	Cena nieruchomości	41 203,00 zł netto
	Termin wniesienia opłaty	Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu podlega jednorazowej zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Przedmiotowa sprzedaż podlega opodatkowaniu 23%-owym podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.).
	Informacja o przeznaczeniu/tryb sprzedaży	Nieruchomość zostanie zbyta w drodze sprzedaży, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
	Termin do złożenia wniosku (pierwszeństwo nabycia)	W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216 a tej samej ustawy należy się osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów oraz która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złoży stosowny wniosek tj. od dnia 25 października 2022 r. do dnia 5 grudnia 2022 r.

11.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr ew. 77/6 Obręb ewidencyjny 0012 Skubarczewo KW nieruchomości gruntowej nr KN1S/00041658/4
	Powierzchnia nieruchomości gruntowej	0,2898 ha
	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana w zachodniej części Gminy Orchowo, w obrębie Skubarczewo. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się budynki w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej o zróżnicowanym stanie utrzymania oraz tereny użytkowane rolniczo, w dalszym sąsiedztwie znajdują się tereny leśne oraz Jezioro Skubarczewskie. Działka położona jest w odległości około 6,4 km od centrum Orchowa, w odległości 39,2 km od centrum Słupcy, w odległości 25 km od centrum Mogilna oraz w odległości 33 km od centrum Gniezna. Nieruchomość ma ograniczony dostęp do komunikacji publicznej, punktów handlowo-usługowych oraz obiektów użyteczności publicznej. Działka o kształcie wieloboku, zbliżona do litery „L”, ukształtowanie terenu jest pofałdowane ze spadkiem w kierunku północnym. Nieruchomość wg ewidencji gruntów stanowi grunty orne w klasie bonitacyjnej V. Wzdłuż wschodniej granicy działki rosną liczne, niepielęgnowane krzewy, w południowo-zachodniej części działki znajduje się skupisko licznych niepielęgowanych drzew i krzewów. Przez północną część działki przebiega przyłącze wodociągowe, ponadto w północnej części działki znajduje się nieużywana, murowana z cegły ceramicznej studnia. W zasięgu działki znajdują się sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetycznej, wodociągowej i telekomunikacyjnej. Dojazd do działki realizowany jest drogą o nawierzchni asfaltowej, oświetloną.
	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Gmina Orchowo nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość. Zgodnie z Uchwałą nr XXVI/203/12 Rady Gminy Orchowo z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Orchowo oraz rozstrzygnięcia uwag zgłoszonych do projektu ww. studium, a nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Orchowo, działka nr ew. 77/6 znajduje się w jednej strefie: „I – Strefa zurbanizowana, tereny o wiodącej funkcji zabudowy mieszkaniowej”. Nieruchomość znajduje się na terenie Powidzkiego Parku Krajobrazowego oraz Powidzko – Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta granicami Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Orchowo na lata 2017-2026 przyjętego Uchwałą Nr XL/192/17 Rady Gminy Orchowo z dnia 27 lipca 2017 r. Dla nieruchomości Wójt Gminy Orchowo wydał decyzję nr 6/2014 o warunkach zabudowy znak: S.6730.6.2014, z dnia 15 kwietnia 2014 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczo-garażowego wraz z infrastrukturą.
	Cena nieruchomości	68 132,00 zł netto
	Termin wniesienia opłaty	Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu podlega jednorazowej zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Przedmiotowa sprzedaż podlega opodatkowaniu 23%-owym podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.).
	Informacja o przeznaczeniu/tryb sprzedaży	Nieruchomość zostanie zbyta w drodze sprzedaży, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
	Termin do złożenia wniosku (pierwszeństwo nabycia)	W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216 a tej samej ustawy należy się osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów oraz która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złoży stosowny wniosek tj. od dnia 25 października 2022 r. do dnia 5 grudnia 2022 r.

12.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr ew. 81/2 Obręb ewidencyjny 0012 Skubarczewo KW nieruchomości gruntowej nr KN1S/00041658/4
	Powierzchnia nieruchomości gruntowej	0,1442 ha
	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana w zachodniej części Gminy Orchowo. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się budynki w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej o zróżnicowanym stanie utrzymania oraz tereny użytkowane rolniczo, w dalszym sąsiedztwie znajdują się tereny leśne oraz Jezioro Skubarczewskie. Działka położona jest w odległości około 6,1 km od centrum Orchowa, w odległości 38,9 km od centrum Słupcy, w odległości 24,7 km od centrum Mogilna oraz w odległości około 32,7 km od centrum Gniezna. Nieruchomość ma ograniczony dostęp do komunikacji publicznej, punktów handlowo-usługowych oraz obiektów użyteczności publicznej. Działka o kształcie trapezu prostokątnego, ukształtowanie terenu jest lekko nachylone w kierunku północnym. Nieruchomość wg ewidencji gruntów stanowi grunty orne w klasie bonitacyjnej V. Nieruchomość posiada ograniczony dostęp do sieci infrastruktury technicznej, sieci elektroenergetycznej, wodociągowa i telekomunikacyjna zlokalizowane są w pasie drogowym głównej drogi biegnącej przez teren wsi, w odległości około 50 m od granic działki. Dojazd do działki realizowany jest drogą gruntową, około 50 m od drogi o nawierzchni asfaltowej.
	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Gmina Orchowo nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość. Zgodnie z Uchwałą nr XXVI/203/12 Rady Gminy Orchowo z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Orchowo oraz rozstrzygnięcia uwag zgłoszonych do ww. studium, a nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Orchowo, działka nr ew. 81/2 znajduje się w jednej strefie: „I – Strefa zurbanizowana, tereny o wiodącej funkcji zabudowy mieszkaniowej”. Nieruchomość znajduje się na terenie Powidzkiego Parku Krajobrazowego oraz Powidzko – Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta granicami Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Orchowo na lata 2017-2026 przyjętego Uchwałą Nr XL/192/17 Rady Gminy Orchowo z dnia 27 lipca 2017 r. Dla nieruchomości (przed podziałem część działki nr ew. 81) Wójt Gminy Orchowo wydał decyzję nr 7/2014 o warunkach zabudowy znak: S.6730.7.2014, z dnia 15 kwietnia 2014 r. dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz dwóch budynków gospodarczo-garażowych wraz z infrastrukturą.
	Cena nieruchomości	37 881,00 zł netto
	Termin wniesienia opłaty	Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, podlega zapłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Przedmiotowa sprzedaż podlega opodatkowaniu 23%-owym podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.).
	Informacja o przeznaczeniu/tryb sprzedaży	Nieruchomość zostanie zbyta w drodze sprzedaży, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
	Termin do złożenia wniosku (pierwszeństwo nabycia)	W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216 a tej samej ustawy należy się osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów oraz która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złożyć stosowny wniosek tj. od dnia 25 października 2022 r. do dnia 5 grudnia 2022 r.

Wykaz nieruchomości zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni: od dnia 25 października 2022 r. do dnia 14 listopada 2022 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Orchowo, a także poprzez zamieszczenie na stronie internetowej urzędu www.orchowo.pl, w zakładce „Gospodarka nieruchomościami” oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Orchowo bip.orchowo.pl, w zakładce „Urząd Gminy”/„Zarządzenia Wójta Gminy”. Informacja o wywieszeniu przedmiotowego wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej: „Gazeta Słupecka”, na stronie internetowej <https://infopublikator.pl> oraz na tablicach ogłoszeń w sołectwach Gminy Orchowo.

Ogłoszenie o terminie i warunkach przetargów zostanie podane do publicznej wiadomości **po dniu 5 grudnia 2022 r.**

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości objętej niniejszym wykazem można uzyskać w Urzędzie Gminy Orchowo, w pokoju nr 8 na parterze lub pod nr tel. (63) 26-84-090, wew. 31.

Sporządził: Radosław Mikuła

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 25 października 2022 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu

WÓJT

Jacek Misztal