Egz. nr 1

**UMOWA NR ……./…../2022**

zawarta w dniu ……….2022 r. w Orchowie, pomiędzy:

Gminą Orchowo z siedzibą władz: Urząd Gminy Orchowo ul. Kościuszki 6, 62-436 Orchowo, tel: (63)2684090, NIP 6671735111, REGON 311019378; reprezentowaną przez Wójta Gminy Orchowo Pana Jacka Misztala

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Orchowo Pani Anny Błaszczyk

zwaną dalej „Zamawiającą”,

a

**………………………..,** zam………………….…………………., ul………………………… prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: …………………………………………………………….**,** oraz adresem: ul. ……………………….. nr ……, ……………., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, legitymującym się numerami identyfikacyjnymi PESEL ………………………., NIP …………………….., REGON ………………………..,

zwanym w treści umowy **„Wykonawcą”**

Do udzielenia zamówienia stosownie do art. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r., poz. 2019) nie stosuje się ww. ustawy.

Strony zgodnie stanowią, że:

**§ 1. PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem zamówienia są usługi polegające na: demontażu, transporcie i unieszkodliwieniu azbestu i wyrobów zawierających azbest (płyty faliste azbestowo – cementowe) z obiektów budowlanych (mieszkalnych i gospodarczych) z nieruchomości należących do osób fizycznych.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

1) Demontaż płyt azbestowo - cementowych z pokryć dachowych, ich załadunek, transport oraz unieszkodliwienie na składowisku odpadów niebezpiecznych. Szacunkowa ilość wyrobów zawierających azbest z pokryć dachowych do demontażu, załadunku, transportu oraz unieszkodliwienia na składowisku odpadów niebezpiecznych zgodnie ze zgłoszeniami (wnioskami) właścicieli budynków została określona na około **1333,33 m2 co stanowi 20 Mg** – zastosowano przelicznik: 1m2 pokrycia azbestowego ~ 15kg.

2) Odbiór wraz z załadunkiem oraz transportem i unieszkodliwieniem na składowisku odpadów niebezpiecznych płyt falistych azbestowo - cementowych. Szacunkowa ilość wyrobów zawierających azbest do odbioru, załadunku, transportu oraz unieszkodliwienia na składowisku odpadów niebezpiecznych zgodnie ze zgłoszeniami (wnioskami) właścicieli budynków została określona na około **10 667,00 m2 co stanowi 160,00 Mg** – zastosowano przelicznik: 1m2 pokrycia azbestowego ~ 15kg.

3) Ważenie wyrobów zawierających azbest bezpośrednio na każdej posesji po dokonaniu całkowitego demontażu na jednym obiekcie (dotyczy również przypadków obejmujących odbiór wyrobów zawierających azbest, bez demontażu). Okoliczność zważenia wyrobów i ich waga winny być potwierdzone podpisami przedstawiciela Wykonawcy, właściciela (posiadacza nieruchomości) i przedstawiciela Zamawiającego.

4) Wyżej wymienione ilości są ilościami szacunkowymi i mogą ulec zmianie.

5) Ceny zostały ustalone na podstawie złożonego formularza ofertowego, który stanowi załącznik nr 1 do umowy.

3. Integralną część umowy stanowi załącznik nr 2 zawierający adresy nieruchomości, na których należy dokonać demontażu i odbioru azbestu, ilości przeznaczone do demontażu oraz transportu i unieszkodliwienia wyrobów zawierających azbest.

4. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 14 dni od podpisania umowy ustalić z właścicielami obiektów o których mowa w ust. 1 (w porozumieniu z Zamawiającym) harmonogram prac wskazujący konkretne terminy realizacji przedmiotu zamówienia w odniesieniu do poszczególnych obiektów określonych w ust. 1. Powyższy harmonogram prac należy dostarczyć Zamawiającemu.

5. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania terminów demontażu lub odbioru wyrobów zawierających azbest zgodnie z ustalonym harmonogramem prac.

6. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania prac zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami i opisem warunków zamówienia.

7. Azbest pochodzący z demontażu pokryć dachowych wykonawca obowiązany jest przewieźć na składowisko odpadów celem unieszkodliwienia.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany przedmiotu zamówienia, o którym mowa wyżej, ze względu na fakt, iż podane ilości wyrobów zawierających azbest objętych przedmiotem zamówienia określone zostały w sposób szacunkowy. Podstawą faktycznego rozliczenia będzie protokół odbioru podpisany przez właściciela nieruchomości oraz karty przekazania odpadów na składowisku odpadów.

9. Wykonawca przed rozpoczęciem prac polegających na usuwaniu wyrobów zawierających azbest obowiązany jest do dokonania zgłoszenia zamiaru przeprowadzenia tych prac właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu w terminie 7 dni przed rozpoczęciem tych prac, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz .U. z 2004 r. Nr 71, poz. 649 ze zm.). Potwierdzone kopie zgłoszeń wraz z potwierdzeniem nadania należy dostarczyć Zamawiającemu przed rozpoczęciem prac.

**§ 2. MIEJSCE WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania przedmiotu zamówienia w miejscu i czasie uzgodnionym z Zamawiającym.

**§ 3. PODWYKONAWCA**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia siłami własnymi bez korzystania z podwykonawców.

**§ 4. WARTOŚĆ UMOWY**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy wymienionego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy za demontaż **1 Mg** płyt falistych azbestowo cementowych z pokryć dachowych, ich załadunek, transport i unieszkodliwienie na składowisku odpadów niebezpiecznych wynagrodzenie w kwocie ……………………………………… **zł** (słownie: ……………………złotych 00/100 groszy) netto, powiększonej o podatek VAT, co daje kwotę …………………………………… **zł** (słownie: ……………………………………………………………... złotych 00/100 groszy) brutto;
2. Za wykonanie przedmiotu umowy wymienionego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy za odbiór **1 Mg** płyt falistych azbestowo cementowych z pokryć dachowych, ich załadunek, transport i unieszkodliwienie na składowisku odpadów niebezpiecznych wynagrodzenie w kwocie ……………………………………… **zł** (słownie: ……………………złotych 00/100 groszy) netto, powiększonej o podatek VAT, co daje kwotę ………………………………..…………………………………… **zł** (słownie: ……………………………………………………………... złotych 00/100 groszy) brutto
3. Wynagrodzenie powyżej wskazane obejmuje całość poniesionych kosztów,   
   w szczególności zużytych materiałów i sprzętu, dojazdów i nie może ulec zmianie.

**§ 5. WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Usługa objęta niniejszą umową będzie opłacona według wartości wymienionych w 4.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu:
3. oryginał faktury VAT wystawionej na Zamawiającego, określającej numer oraz przedmiot umowy;
4. protokół odbioru usług sporządzony przez Strony, stanowiący załącznik do faktury.
5. Otrzymanie przez Zamawiającego dokumentów wymienionych w ust. 2 stanowi warunek powstania wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania umowy i będzie stanowić podstawę do zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

**§ 6. SPOSÓB ZAPŁATY**

1. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy nastąpi   
   w formie polecenia przelewu w ciągu 30 dni od daty otrzymania dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 2 na rachunek bankowy Wykonawcy nr ………………………………………………………………………………………………
2. W przypadku braku lub źle wypełnionego któregokolwiek z dokumentów wymienionych w § 5 ust. 2 bieg terminu płatności zostanie wstrzymany do dnia uzupełnienia wymaganej dokumentacji, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę.
3. Termin płatności uważa się za zachowany w dniu obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Przy realizacji postanowień niniejszej umowy Strony zobowiązane są do stosowania mechanizmu podzielonej płatności dla towarów i usług.
5. Wykonawca, który w dniu podpisania umowy nie jest czynnym podatnikiem VAT,   
   a podczas obowiązywania umowy stanie się takim podatnikiem, zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia  Zamawiającego o tym fakcie oraz do wskazania rachunku rozliczeniowego, na który ma wpływać wynagrodzenie, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.
6. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego, o którym mowa   
   w ust. 1 oraz wskazany w trybie, o którym mowa w ust. 5, należy do Wykonawcy   
   i jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Prawo bankowe (T. jedn. Dz. U. z 2019r., poz. 2357 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

**§ 7. KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
2. 10% całkowitej wartości ( suma Mg wyrobów zawierających azbest) zamówienia brutto, o której mowa w § 4 ust. 1 i 2 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
3. 10% wartości brutto tej części umowy, od której odstąpiono w przypadku częściowego odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. 0,5 % całkowitej wartości zamówienia brutto, o której mowa w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 1.
5. Niezależnie od kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w kodeksie cywilnym.
6. Zamawiający ma prawo w trybie natychmiastowym potrącić należności z tytułu zastosowania kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy bez konieczności składania w tym zakresie odrębnego oświadczenia o potrąceniu na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. W przypadku, gdy kary umowne nie zostały potrącone w sposób, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca zobowiązuje się zapłacić nałożoną karę umowną w terminie 14 dni od otrzymania od Zamawiającego noty obciążeniowej zawierającej wezwanie lub zobowiązanie do jej uiszczenia.
8. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z tego powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego kooperantów.
9. Uregulowanie przez stronę umowy kar umownych lub odszkodowania określonego   
   w odrębnej umowie (ugodzie) w wysokości ustalonej na zasadach ogólnych, nie zwalnia tej strony z wykonania zobowiązań wynikających z umowy, z wyjątkiem przypadku odstąpienia od umowy, jeżeli zostało dokonane na mocy przepisów obowiązującego prawa lub zapisów niniejszej umowy.
10. Łączna wartość wszystkich kar umownych nie może przekroczyć 50% wartości całkowitej umowy brutto.

**§ 8. ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje w terminie 60 dni od pozyskania informacji o zaistnieniu poniższych przesłanek prawo jednostronnego odstąpienia od umowy lub odpowiednio jej części ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy:
2. nastąpi niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy albo jej części w tym niezachowanie terminu wykonania umowy, o którym mowa w zapytaniu ofertowym,
3. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w takim zakresie, który uniemożliwia wykonanie umowy,
4. w stosunku do Wykonawcy sąd odmówi ogłoszenia upadłości z uwagi na niewystarczające aktywa na prowadzenie upadłości, jeżeli Wykonawca zawrze   
   z wierzycielami układ powodujący zagrożenie dla realizacji umowy,
5. nastąpi rozwiązanie Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa.
6. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 traktuje się jako odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
8. W przypadku odstąpienia, o którym mowa w ust. 3 nie stosuje się postanowień niniejszej umowy o karach umownych.
9. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od części umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania pozostałej części umowy.
10. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.

**§ 9. SPRAWDZENIE STANU WYKONANIA USŁUGI I ODBIÓR USŁUGI.**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ciągłego sprawdzania stanu wykonania Umowy   
   i przedstawiania swoich uwag Wykonawcy.
2. Zakończenie wykonania każdego zadania stanowiącego przedmiot umowy i będącego podstawą do wystawienia faktury Wykonawca zobowiązany jest zgłosić niezwłocznie wyznaczonemu przedstawicielowi Zamawiającego, w celu ustalenia dokładnej daty jego odbioru.
3. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru przedmiotu umowy w terminie 7 dni od zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2.
4. Odbiór każdej części przedmiotu umowy będzie poprzedzony sprawdzeniem prawidłowości jego wykonania.
5. Z każdego odbioru przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół odbioru podpisany przez Strony.
6. W przypadku odmowy odbioru wykonanych prac Zamawiający odmawia podpisania protokołu odbioru wskazując w nim przyczyny tego.
7. W sytuacji, o której mowa w ust. 6 Wykonawca zobowiązany jest usunąć przyczyny odmowy odbioru przedmiotu umowy i ponownie zgłosić jego zakończenie w celu ponownego dokonania jego odbioru. Do takiego odbioru i ewentualnie kolejnych odbiorów postanowienia ust. 2 – 6 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
8. Przedstawicielami stron, odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu umowy w tym za sprawdzenie wykonania przedmiotu umowy i dokonanie jej odbioru są:
9. ze strony **Zamawiającego**:

* p. Piotr Wędzikowski – tel. 605857050;

1. ze strony **Wykonawcy**:

* p. ………………………………………….;

1. Zmiana osób, o których mowa w ust. 8, a także zmiana danych kontaktowych tych osób nie jest zmianą niniejszej umowy, lecz dla swej skuteczności wymaga pod rygorem nieważności pisemnego poinformowania drugiej Strony.
2. Strony zgodnie oświadczają, że wszelka korespondencja pomiędzy nimi winna być kierowana na adresy wskazane w nagłówku (komparycji) niniejszej umowy lub dane kontaktowe wskazane w niniejszym paragrafie.
3. W razie zmiany adresu do korespondencji lub danych kontaktowych wskazanych   
   w niniejszym paragrafie każda ze stron zobowiązuje się zawiadomić drugą stronę pismem o nowym adresie lub nowych danych kontaktowych pod rygorem przyjęcia,   
   że korespondencja kierowana na adres dotychczasowy lub dotychczasowe dane kontaktowe została skutecznie doręczona.

**§ 10. INNE POSTANOWIENIA**

1. Integralną częścią umowy jest załącznik nr 1 tj. oferta Wykonawcy.
2. Wykonawca powiadomi Zamawiającego na 3 dni przed upływem terminu, o którym mowa w § 1 o stanie realizacji umowy oraz niezwłocznie o ewentualnych zagrożeniach   
   w jej wykonaniu.
3. Przetwarzanie danych osobowych z tytułu realizacji niniejszej umowy odbywać się będzie zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w tym z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustawą   
   z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Dane osobowe przetwarzane będą przez okres realizacji zadania, o którym mowa w § 1, okres rękojmi, a także przez czas niezbędny do dochodzenia roszczeń i obrony swoich praw z tytułu realizacji umowy oraz okres archiwizacji.
4. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o:
5. wszelkich zmianach swojego statusu prawnego,
6. wszczęciu wobec niego postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego,
7. zmianie swojej siedziby lub firmy;
8. zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
9. zawieszeniu działalności Wykonawcy;

nie później, niż w terminie 7 dni od daty zaistnienia tych zmian, pod rygorem skuteczności doręczeń i dokonania innych czynności z użyciem dotychczasowych danych.

5. Wierzytelność Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy nie może być przeniesiona na osobę trzecią w wyniku przelewu wierzytelności, ani na podstawie innego tytułu prawnego, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

6.Wykonawca zobowiązany jest zachować w tajemnicy wszelkie wiadomości, uzyskane   
w związku z zawarciem i wykonaniem niniejszej umowy.

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie odpowiednie zastosowanie mają obowiązujące przepisy zwłaszcza Kodeksu Cywilnego.
3. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.

**Załącznik nr 1: Oferta Wykonawcy.**

Egz. nr 1 i 2 – Zamawiający

Egz. nr 3 – Wykonawca

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

..................................................... ....................................................