

(PROJEKT)

Umowa Nr.....

Umowa zawarta w dniu.....2025 r. pomiędzy:

Gminą Rozogi, 12-114 Rozogi, ul. Wojciecha Kętrzyńskiego 22, reprezentowaną przez**Grzegorza Michała Kaczmarczyk – Wójta Gminy Rozogi,**przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Moniki Zygałło-Banach,**

NIP: 745-17-45-941 REGON: 550668120

zwaną dalej **Zamawiającym**

a.....

zwanym dalej **Wykonawcą.**

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. **„Usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Rozogi”**, realizowane przy współudziale środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Olsztynie.
2. Przedmiotem umowy jest zadanie polegające na załadunku, transporcie i unieszkodliwianiu wyrobów zawierających azbest z pokryć dachowych obiektów budowlanych (budynki mieszkalne i gospodarcze), stanowiących własność osób fizycznych z 15 miejscowości tj. Dąbrowy, Faryny, Klon, Kowalik, Radostowo, Rozogi, Wilamowo, Występ, Kwiatuszki Wielkie, Księży Lasek, Orzeszki, Wysoki Grąd, Spaliny Wielkie, Kokoszki, Zawojki.
3. **Przewidywana ilość wyrobów zawierających azbest łącznie to 114,720 Mg.**
4. Wykaz nieruchomości (65 punktów adresowych), na których będzie dokonywany załadunek, transport i unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany ilości odebranych wyrobów zawierających azbest, w związku z tym, że szczegółowy zakres zamówienia został szacunkowo określony na podstawie wniosków składanych przez mieszkańców. Zakres końcowy określony zostanie na podstawie faktycznej ilości odebranych wyrobów zawierających azbest od właścicieli nieruchomości.
6. Koszt wykonania zamówienia nie może przekroczyć kwoty oferowanej przez Wykonawcę.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu rzeczowego zamówienia w przypadku rezygnacji właściciela nieruchomości.
8. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi tj.
 - a) ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.),
 - b) ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2025 r., poz. 733),
 - c) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2025 r., poz. 647 z późn. zm.),
 - d) ustawy z dnia 19 sierpnia 2011r. o przewozie towarów niebezpiecznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 643 z późn. zm.),
 - e) rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczeniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpieczeństwa użytkowania takich wyrobów (Dz. U. Nr 216, poz. 1824);

- f) rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649 z późn. zm.),
- g) rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 13 grudnia 2010r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (Dz. U. z 2011r. Nr 8, poz. 31).

§2

1. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt ustali terminy wykonania prac wymienionych w §1 ust. 2 z posiadaczami odpadów zawierających azbest, na podstawie podanego przez Zamawiającego wykazu nieruchomości, na których znajdują się wyroby zawierające azbest.
2. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania wykazu nieruchomości, na których będzie dokonywany załadunek, transport i unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest, w dniu podpisania umowy z Wykonawcą, jako załącznik nr 1 do umowy.
3. Wykonawca jest obowiązany do opracowania harmonogramu prac w uzgodnieniu z właścicielami posesji oraz przekazanie harmonogramu do Urzędu Gminy Rozogi w terminie do 10 dni od dnia podpisania umowy.
4. Wykonawca zabezpieczy każdorazowo teren, na którym usługa będzie wykonywana, a po zrealizowaniu tej usługi uporządkuje nieruchomość.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność zarówno wypadkową jak i za zniszczenia własności prywatnej, które powstały na skutek działania Wykonawcy lub też niedopatrzaniem związanym z realizacją niniejszego zamówienia.
7. Do rozliczenia końcowego Wykonawca przedkłada:
 - a) karty przekazania odpadów na składowisko, jako dokumenty potwierdzające wagę i przyjęcie odpadów na składowisku, którego prowadzący posiada zezwolenie na unieszkodliwianie tego typu odpadów, wraz z ich zestawieniem;
 - b) protokoły odbioru spisane przez Wykonawcę i właściciela nieruchomości po zakończeniu prac na danej nieruchomości, potwierdzające ilość odebranych płyt azbestowo cementowych;
 - c) wydane przez Wykonawcę oświadczenia dla danej nieruchomości, na których przeprowadzono prace, o prawidłowym ich wykonaniu oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych (zgodnie z rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71 poz. 649 z późn. zm.).
 - d) zbiorcze zestawienie mieszkańców, od których zabrano azbest, które będzie zawierać: Lp., imię i nazwisko, miejscowość, nr domu, ilość w Mg, data realizacji, nr karty przekazania odpadu.
 - e) Wykonawca przekaże Zamawiającemu kopię oświadczenia, o którym mowa w §2 ust. 7 lit. c), potwierdzoną za zgodność z oryginałem.
8. Odpady pozyskane w trakcie realizacji umowy zdeponowane zostaną na specjalistycznym składowisku odpadów niebezpiecznych, posiadającym odpowiednie dopuszczenia w tym zakresie na zdeponowanie odpadów azbestowo-cementowych.
9. Wykonawca zapewni ochronę udostępnionych danych osobowych, zgodnie z przepisami Ustawy o ochronie danych osobowych, które będą przekazywane lub udostępnione w związku z realizacją zadania.

10. Osobą odpowiedzialną za prawidłowe wykonanie umowy z ramienia Wykonawcy jest.....
11. Osobą odpowiedzialną z ramienia Zamawiającego za prawidłowe wykonanie umowy jest.....

§3

1. **Termin wykonania przedmiotu zamówienia: do dnia 14 listopada 2025 r.**
2. Zakończenie wykonania całości zamówienia Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu.
3. Wykonawca, w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru robót, przedłoży Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania zamówienia, o których mowa w §2 ust. 7 pkt a-e.
4. Z czynności odbioru przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego, podpisany przez uprawnionych przedstawicieli stron, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
5. Jeżeli w trakcie odbioru usług zostanie stwierdzone niezgodne z obowiązującymi przepisami wykonanie usług, Zamawiający może odmówić odbioru i żądać prowadzenia usług zgodnie z przepisami dot. usuwania wyrobów zawierających azbest, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, nie dłuższy niż 7 dni.
6. Ważenie odbieranych odpadów powinno odbywać się w obecności właściciela nieruchomości. W razie uchybienia temu warunkowi ważenie uważa się za wykonane w sposób nienależyty. Wykonawca z czynności ważenia sporządza protokół.

§4

1. Za prawidłowo wykonany przedmiot zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie obliczone wg stawki brutto zgodnie ze złożoną ofertą wg ceny jednostkowej:
 - a) załadunek, transport oraz unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest z pokryć dachowych obiektów budowlanych stanowiących własność osób fizycznych:
Cena jednostkowa:.....zł./Mg brutto
2. Łączna wartość brutto umowy wynosić będzie.....złotych brutto
słownie.....
3. Dokonanie zapłaty za wykonany przedmiot umowy nastąpi za rzeczywiście unieszkodliwione odpady azbestowe w kwocie nie większej niż będącej przedmiotem oferty.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania stałości cen przez okres trwania umowy.
5. Strony dopuszczają możliwość zmiany wynagrodzenia tylko w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT.
6. Rozliczenie nastąpi według faktycznego wykonania przedmiotu umowy tj. wg faktycznej ilości odpadów powstałych przy realizacji przedmiotu umowy, ale nie więcej niż do kwoty określonej w ust.2.
7. Podstawą do wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru końcowego, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron.
8. Wynagrodzenie płatne będzie w następujący sposób:
 - a) Jednorazowo po wykonaniu całości zamówienia i dostarczeniu faktury końcowej wraz z niezbędnymi załącznikami.
 - b) Płatność odbywać się będzie przelewem na konto wskazane w fakturze, w terminie do 30 dni od daty przedłożenia faktury w siedzibie Zamawiającego.

9. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części robót Podwykonawcom, faktura Wykonawcy musi zawierać w swojej treści oświadczenie Podwykonawcy o dokonaniu zapłaty na rzecz Podwykonawcy.
10. W przypadku braku potwierdzenia dokonania zapłaty na rzecz Podwykonawcy, Zamawiający wstrzyma płatność lub jej część do momentu udokumentowania przez Wykonawcę braku posiadania zaległości w zapłacie wynagrodzenia względem Podwykonawcy.

§5

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto za odstąpienie od realizacji umowy bez uzasadnienia lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy.
4. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją szkody poniesionej przez Zamawiającego może on dochodzić odszkodowania na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
5. Za nieterminowe płatności Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
6. Należność wynikająca z naliczenia kar umownych zostanie potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy.

§6

Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:

1. Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania.
2. Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa trwa dłużej niż 7 dni.
3. Wykonawca nie wykonuje zadania zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje obowiązki.
4. Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.
5. Wykonawca rażąco narusza warunki umowy, a w szczególności wykonuje usługę z naruszeniem przepisów o bezpieczeństwie przy pracach związanych z usuwaniem azbestu.

§7

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w części dot.:
 - a) zmiany wykazu właścicieli nieruchomości stanowiący załącznik do umowy, w przypadkach losowych uniemożliwiających wykonanie zadania u danego właściciela nieruchomości.
 - b) rozliczenia finansowego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą w oparciu o faktyczną ilość odpadów powstałych przy realizacji przedmiotu umowy.

§8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§9

Właściwy do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§10

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

- 1. Wykaz nieruchomości, na których będzie dokonywany demontaż, wywóz i utylizacja wyrobów zawierających azbest oraz wywóz i utylizacja wyrobów zawierających azbest.*

WYKONAWCA

ZAMAWIAJACY