MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIEJSCOWOŚCI ROZOGI I TERENÓW PRZYLEGŁYCH

RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO - PROJEKT DO OPINII I UZGODNIEŃ

SKALA 1:1000

0 m 100 m 200 m 300 m

OZNACZENIA GRAFICZNE OBOWIĄZUJĄCE:

Oznaczenia ogólne:

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN1-MN75 — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNUS1-MNUS60 — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej
- MNWU1-MNWU4 — tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej
- U1-U16 — tereny zabudowy usługowej
- Up1-Up5 — tereny zabudowy usług publicznych
- US1-US5 — tereny zabudowy usług sportu i rekreacji
- PiU1-PiU9 — tereny zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej
- RM1-RM15 — tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- R1-R16 — tereny rolnicze
- KDGP1-KDGP3 — tereny dróg publicznych klasy drogi głównej ruchu przyśpieszonego
- KDG1-KDG3 — tereny dróg publicznych klasy drogi głównej
- KDZ1-KDZ4 — tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
- KDL1-KDL5 — tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej
- KDD1-KDD29 — tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej
- KDW1-KDW72 — tereny dróg wewnętrznych
- KS1-KS2 — tereny placów i parkingów publicznych
- W1 — teren infrastruktury technicznej - wodociągi
- K1-K3 — tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja
- K/O1 — teren infrastruktury technicznej - kanalizacja i gospodarowanie odpadami
- O1 — teren infrastruktury technicznej - gospodarowanie odpadami
- T1 — teren infrastruktury technicznej - telekomunikacja
- ZL1-ZL28 — lasy
- ZnZP1-ZnZP20 — tereny zieleni naturalnej lub urządzonej
- ZC1 — teren cmentarza
- WS1 — teren wód powierzchniowych śródlądowych
- obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków
- obiekty i obszary ujęte w ewidencji zabytków
- obiekty, dla których ustanawia się ochronę zabytkową na podstawie niniejszego planu miejscowego
- AZP 31-69/39 — nieruchome zabytki archeologiczne ujęte w ewidencji zabytków wraz z numeracją AZP
- oś napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV
- pas terenu ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat - 1%
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat - 10%
- granica obszaru Natura 2000 Puszcza Piska PLB 280008
- granica strefy ochrony sanitarnej „150 m" od granic cmentarza
- granica strefy ochrony sanitarnej „150 m" od granic cmentarza
- strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody
- strefy ochrony konserwatorskiej kościoła parafialnego wraz z otoczeniem

OPRACOWANIE:

GÓRA PROJEKT

Adres: ul. Lubelska 19/2, 10-406 Olsztyn
Telefon: +48 605 512 557
E-mail: gora.projekt@gmail.com

Zespół autorski:

mgr inż. Paweł Góra - urbanista, posiadający dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej

mgr Łukasz Kowalski - urbanista, posiadający dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej, specjalista ds. ochrony środowiska

mgr inż. Joanna Chorążewicz - posiadająca dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej, specjalista ds. inżynierii przestrzennej