

ROŚ.6840.7.2023

W y k a z

Wójt Gminy Rozogi, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość gruntowa położona w miejscowości **Faryny**, stanowiąca własność Gminy Rozogi:

- **oznaczenie w ewidencji gruntów** - działka nr **206**;
- **księga wieczysta** - OL1S/00037679/4;
- **powierzchnia nieruchomości** - 0,9404 ha;
- **opis nieruchomości** - nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w sąsiedztwie terenów niezabudowanych (rolnych i zadrzewionych);
- **przeznaczenie i sposób zagospodarowania** - nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma uchwalonego planu zagospodarowania przestrzennego;
- **oszacowana wartość rynkowa prawa własności gruntu** - **40 600,00 zł**,
- **termin uiszczenia ceny sprzedaży** - cała kwota podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży;
- **sprzedaż na własność** - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego;
- **pierwszeństwo w nabyciu** ww. nieruchomości przysługuje osobom fizycznym i prawnym, które spełniają jeden z następujących warunków:
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie ww. nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby ww. obowiązane są do złożenia wniosku o nabycie przedmiotowej nieruchomości w terminie do dnia **29 kwietnia 2024 r.**

WÓJT GMINY

/-/ Zbigniew Kudrzycki