

ROŚ.7151.2.2023

**Wykaz o przeznaczeniu do wynajmu lokalu użytkowego
z przeznaczeniem na gabinet lekarski**

nieruchomość zabudowana budynkiem przeznaczonym na potrzeby Zakładu Opieki Zdrowotnej, w którym mieszczą się 4 lokale użytkowe przeznaczone na Niepubliczne Zakłady Opieki Zdrowotnej, położona w miejscowości Rozogi przy ulicy **Rynek 11**

- **opis nieruchomości** - nieruchomość zabudowana obiektem adaptowanym na Zakład Opieki Zdrowotnej, w którym mieszczą się cztery lokale użytkowe:
 - 2 gabinety lekarskie,
 - gabinet stomatologiczny,
 - gabinet położnictwa i ginekologii;
- do wynajmu przeznacza się 2 gabinety lekarskie o łącznej powierzchni 204,40 m² (w tym: powierzchnia lokalu - 175,90 m², udział w częściach wspólnych budynku - 28,50 m²);
- **oznaczenie według księgi wieczystej** - KW OL1S/00037059/2;
- **oznaczenie według katastru nieruchomości** - **212/2**;
- **powierzchnia nieruchomości** - 0,2776 ha;
- **przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym dla miejscowości Rozogi ww. nieruchomość położona jest w terenie zwartej zabudowy mieszkaniowo - usługowej /symbol planu - MUI/, w chwili obecnej jest użytkowana na potrzeby Zakładu Opieki Zdrowotnej,
- **wysokość opłat z tytułu najmu**:
 - czynsz: **2,50 zł** netto za 1 m² powierzchni użytkowej + 23% podatek VAT miesięcznie,
 - podatek od nieruchomości wg obowiązującej stawki,
 - pobór wody, odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów stałych, ogrzewanie, energia elektryczna - na podstawie odrębnych umów z dostawcami;
- **termin wnoszenia opłat** - czynsz najmu płatny w terminie do dnia 25 każdego miesiąca;
- **zasady aktualizacji opłat** - w przypadku zmiany miesięcznej stawki czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej oraz stawki podatku od nieruchomości;
- lokale użytkowe /**gabinety lekarskie**/ zostaną oddane w najem na okres oznaczony 10 lat, w trybie bezprzetargowym.

WÓJT GMINY
/-/ Zbigniew Kudrzycki