

Uchwała Nr XXX/239/18
Rady Gminy Rozogi
z dnia 23 marca 2018r.

w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Faryny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r., poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.) uchwała, co następuje

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Faryny.

§ 2

Zakres opracowania planu miejscowego określa art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

Granice obszaru objętego planem miejscowym określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

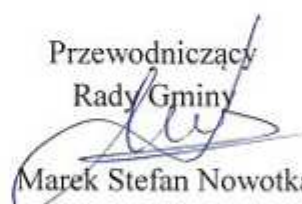
§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rozogi

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy


Marek Stefan Nowotka

UZASADNIENIE
do uchwały Nr XXX/239/18
Rady Gminy Rozogi
z dnia 23 marca 2018 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi akt prawa miejscowego, służący do ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy. Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Faryny.

Aktualnie miejscowość Faryny nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż ogólny plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Rozogi stracił ważność 31 grudnia 2003 r. na mocy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 87 ust. 3). Sytuacja ta powoduje trudności we właściwym zagospodarowaniu terenów, ustaleniu warunków zabudowy, a w szczególności uniemożliwia lokalizację nowych inwestycji. Miejscowość Faryny jest jedyną miejscowością w Gminie o charakterze rekreacyjno – wypoczynkowym.

Plan miejscowy uporządkuje planowane inwestycje oraz zabudowę na tym terenie, określi również szczegółowe warunki zagospodarowania i kształtowania zabudowy oraz usprawni i skróci procesy inwestycyjne na tym obszarze (pominięcie procedury wydawania decyzji o warunkach zabudowy).

Z uwagi na powyższe podjęcie Uchwały Rady Gminy Rozogi w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Faryny dla obszaru przedstawionego w załączniku graficznym jest celowe i znajduje uzasadnienie w obowiązujących przepisach.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Marek Stefan Nowotka

Załącznik do Uchwały Nr. XXX/239/18
Rady Gminy Rozogi
z dnia 23 marca 2018r.

Faryny

PRZEWODNICZĄCY RADY

Mark
Marek Stefan Nowotka