

## W y k a z

Wójt Gminy Rozogi działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczone zostały do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowane nieruchomości gruntowe położone w obrębie wsi **Dąbrowy**, stanowiące własność Gminy Rozogi:

Lp	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia w ha	Oszacowana wartość prawa własności netto
1	OL1S/00037640/2, z której należy wyłączyć nabytą działkę i urządzić dla niej nową księgę wieczystą	3010	0,0793	7 630,00 zł
2		3011	0,0793	7 630,00 zł
3		3019/1 i 3019/2	0,0929	8 940,00 zł
4		3036	0,3642	21 020,00 zł
5		3028	0,1037	9 980,00 zł
6		3029	0,0971	9 340,00 zł
7		3051	0,1457	14 020,00 zł
8		3053	0,1004	9 660,00
9		3054	0,0937	9 010,00

- opis nieruchomości - niezabudowane nieruchomości gruntowe;
- przeznaczenie i sposób zagospodarowania - dla miejscowości **Dąbrowy** Gmina Rozogi w chwili obecnej nie ma uchwalonego planu zagospodarowania przestrzennego;
- termin uiszczenia ceny sprzedaży - cała wylicytowana kwota pomniejszona o wpłacone wadium (będące warunkiem przystąpienia do przetargu) podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży;
- sprzedaż na własność - forma przetargu nieograniczonego;
- pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom fizycznym i prawnym, które spełniają jeden z następujących warunków:
  - przysługuje jej roszczenie o nabycie ww. nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
  - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby ww. obowiązane są do złożenia wniosku o nabycie przedmiotowej nieruchomości w terminie **do dnia 8 maja 2023 r.**