

W y k a z

Wójt Gminy Rozogi, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczone zostały do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowane nieruchomości gruntowe położone w obrębie wsi **DĄBROWY**, stanowiące własność Gminy Rozogi

- *oznaczenie w ewidencji gruntów* - **nr 1370/15; 1370/17; 1370/18;**
- *księga wieczysta* - **OL1S/00046521/8**, w której figurują m.in. dz. nr 1370/7 oraz 1370/14, w miejsce których należy wpisać działki powstałe z podziału geodezyjnego, tj. 1370/15 i 1370/16 oraz 1370/17, 1370/18 i 1370/19, a następnie wyłączyć działki 1370/15, 1370/17, 1370/18 i urządzić dla nich nowe księgi wieczyste na rzecz nabywców;
- *powierzchnia nieruchomości*:
 - 1370/15 - **0,0363 ha;**
 - 1370/17 - **0,0186 ha;**
 - 1370/18 - **0,0430 ha;**
- *opis nieruchomości* - niezabudowane nieruchomości gruntowe;
- *przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania* - dla miejscowości **Dąbrowy** Gmina Rozogi w chwili obecnej nie ma uchwalonego planu zagospodarowania przestrzennego;
- nieruchomości nie są położone w obszarze NATURA 2000;
- *szacowana wartość rynkowa nieruchomości*:
 - 1370/15 - **3 630,00 zł;**
 - 1370/17 - **1 860,00 zł;**
 - 1370/18 - **4 300,00 zł;**
- *termin uiszczenia ceny sprzedaży* - cała kwota podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży;
- *sprzedaż na własność* - w formie bezprzetargowej - sprzedaż nieruchomości na powiększenie sąsiednich działek, stanowiących własność osób fizycznych;
- *pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości* przysługuje osobom fizycznym i prawnym, które spełniają jeden z następujących warunków:
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie ww. nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby ww. obowiązane są do złożenia wniosku o nabycie przedmiotowej nieruchomości w terminie **do dnia 19 grudnia 2022 r.**