

WÓJT GMINY
ROZOGI
ROŚ.6840.5.2021

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Rozogi ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie wsi Radostowo, zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Rozogi Nr **07.02.2022 z dnia 15 lutego 2022 r.**

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu **18 maja 2022 r. o godz. 12.00** w sali narad Urzędu Gminy w Rozogach (pok. nr 6) na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.) oraz uchwały Nr XXV/138/20 Rady Gminy Rozogi z dnia 26 października 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Rozogi.

Przedmiotem przetargu jest niezabudowana nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym **58/8** o powierzchni **0,0900 ha**, położona w obrębie wsi **Radostowo**, gmina Rozogi, pow. szczycieński, woj. warmińsko - mazurskie.

Działka położona w centralnej części wsi, w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z bezpośrednim dostępem do drogi gminnej.
Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą Nr **OL1S/00037179/9**.

Ww. nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani ograniczonymi prawami rzeczowymi, wolna jest od wszelkich praw i roszczeń osób trzecich, nie występują w stosunku do niej jakiegokolwiek ograniczenia w rozporządzaniu, nie toczy się też żadne postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości jej nabycia przez Gminę.

Dla miejscowości **Radostowo** Gmina Rozogi nie ma uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza ww. nieruchomości **wynosi 18 700,00 zł** - nieruchomość będzie sprzedana na własność.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie **wadium** w gotówce w wysokości **10% ceny wywoławczej** w kwocie **1 870,00 zł** przelewem na konto Urzędu Gminy w Rozogach, Kurpiowski Bank Spółdzielczy w Myszyńcu O/Rozogi Nr 61 8920 0001 0010 1765 2000 0020 - w terminie **do dnia 13 maja 2022 r.**

Jako datę wpłaty liczy się dzień wpływu wadium na konto Urzędu Gminy w Rozogach.

Wadium wniesione w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana przystąpić do zawarcia umowy notarialnej w dniu wyznaczonym przez Gminę.

Jeżeli nabywca nieruchomości wyłoniony w przetargu nie stawia się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w wyznaczonym terminie, wówczas odstępujemy od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Koszt sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Nieruchomość podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.).

Nieruchomość sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów, a okazanie granic nieruchomości może nastąpić za staraniem i na koszt nabywcy.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rozogach pod numerem tel. (89) 7226002 wew. 46 lub 38 każdego dnia roboczego.

WÓJT GMINY
/-/ Zbigniew Kudrzycki