

W y k a z

Wójt Gminy Rozogi, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość gruntowa położona w miejscowości **Radostowo**, stanowiąca własność Gminy Rozogi:

- *oznaczenie w ewidencji gruntów* - nr 58/8;
- *księga wieczysta* - OL1S/00037179/9;
- *powierzchnia nieruchomości* - 0,0900 ha;
- *opis nieruchomości* - nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz terenów upraw rolnych;
- *przeznaczenie i sposób zagospodarowania* - dla miejscowości Radostowo Gmina Rozogi nie ma uchwalonego planu zagospodarowania przestrzennego;
- *oszacowana wartość rynkowa prawa własności gruntu* - **18 700,00 zł**,
- *termin uiszczenia ceny sprzedaży* - cała kwota podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży;
- *sprzedaż na własność* - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego;
- *pierwszeństwo w nabyciu* ww. nieruchomości przysługuje osobom fizycznym i prawnym, które spełniają jeden z następujących warunków:
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie ww. nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby ww. obowiązane są do złożenia wniosku o nabycie przedmiotowej nieruchomości w terminie do dnia **4 kwietnia 2022 r.**

**WÓJT GMINY
Zbigniew Kudrzycki**