

W y k a z

Wójt Gminy Rozogi, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona została do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w obrębie wsi **DĄBROWY**, stanowiąca własność Gminy Rozogi

- *oznaczona w ewidencji gruntów - nr 1370/13;*
- *księga wieczysta - OL1S/00046521/8, w której figuruje m.in. dz. nr 1370/1, w miejsce której należy wpisać działki powstałe z podziału geodezyjnego, tj. 1371/12, 1370/13 i 1370/14, a następnie wyłączyć działkę 1370/13 i urządzić dla niej nową księgę wieczystą na rzecz nabywcy;*
- *powierzchnia nieruchomości - 0,0166 ha;*
- *opis nieruchomości - niezabudowana nieruchomość gruntowa;*
- *przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania - dla miejscowości Dąbrowy Gmina Rozogi w chwili obecnej nie ma uchwalonego planu zagospodarowania przestrzennego;*
- *nieruchomość nie jest położona w obszarze NATURA 2000;*
- *szacowana wartość rynkowa nieruchomości - 1 600,00 zł;*
- *termin uiszczenia ceny sprzedaży - cała kwota podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży;*
- *sprzedaż na własność - w formie bezprzetargowej - sprzedaż nieruchomości na powiększenie sąsiedniej działki, stanowiącej własność osoby fizycznej;*
- *pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom fizycznym i prawnym, które spełniają jeden z następujących warunków:*
 - *przysługuje jej roszczenie o nabycie ww. nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,*
 - *jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.*

Osoby ww. obowiązane są do złożenia wniosku o nabycie przedmiotowej nieruchomości w terminie **do dnia 28 czerwca 2021 r.**

WÓJT GMINY
/-/ **Zbigniew Kudrzycki**