

W y k a z

Wójt Gminy Rozogi, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona została do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość zabudowana, położona w miejscowości **Klon 3**, stanowiąca własność Gminy Rozogi:

- *oznaczona w ewidencji gruntów* - działka nr **331/3**;
- *księga wieczysta* - OL1S/00036305/5, w której figuruje m. in. działka nr 331/1, w miejsce której należy wpisać działki powstałe z podziału geodezyjnego nr 331/3 i 331/4. Następnie wyłączyć nieruchomość będącą przedmiotem sprzedaży i urządzić dla niej nową księgę wieczystą na rzecz najemcy;
- *powierzchnia nieruchomości* - **0,1470 ha**;
- *opis przedmiotu sprzedaży* - nieruchomość gruntowa zabudowana murowanym budynkiem mieszkalnym 1-kondygnacyjnym z poddaszem częściowo użytkowym, w ½ podpiwniczony, 1-rodzinny, wolnostojący oraz drewnianą stodołą i pozostałościami po murowanym budynku gospodarczym;
- budynek mieszkalny nr 3 wraz z budynkami gospodarczymi stanowią część historycznej zabudowy wsi Klon, wpisanej do **rejestru zabytków** województwa warmińsko-mazurskiego decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: K.M.13c-2/50 z dnia 17 lipca 1950 r., pod numerem rejestru A-86;
- *przeznaczenie i sposób zagospodarowania* - dla miejscowości **Klon** Gmina Rozogi w chwili obecnej nie ma uchwalonego planu zagospodarowania przestrzennego;
- *oszacowana wartość rynkowa nieruchomości* - **53 000,00 zł**, w tym:
 - wartość rynkowa budynku mieszkalnego - **28 100,00 zł**,
 - wartość rynkowa stodoły drewnianej - **3 300,00 zł**,
 - wartość rynkowa gruntu dz. nr 331/3 - **21 600,00 zł**,
- *termin uiszczenia ceny sprzedaży* - po odliczeniu przysługującej bonifikaty cała kwota podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży;
- *forma zbycia* - bezprzetargowa sprzedaż prawa własności na rzecz najemcy;
- *pierwszeństwo w nabyciu* ww. nieruchomości przysługuje osobom fizycznym i prawnym, które spełniają jeden z następujących warunków:
 - * przysługuje jej roszczenie o nabycie ww. nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
 - * jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,
 - * jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoby ww. obowiązane są do złożenia wniosku o nabycie przedmiotowej nieruchomości w terminie do dnia **31 maja 2021 r.**