

W y k a z

Wójt Gminy Rozogi, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w obrębie wsi **Klon**, stanowiąca własność Gminy Rozogi:

- *oznaczenie w ewidencji gruntów* - **nr 213/2;**
- *księga wieczysta* - **OL1S/00036312/7**, z której należy wyłączyć działkę nr 213/2 i urządzić dla niej nową księgę wieczystą na rzecz nabywcy;
- *powierzchnia nieruchomości* - **0,1867 ha;**
- *opis nieruchomości* - niezabudowana nieruchomość gruntowa;
- *przeznaczenie i sposób zagospodarowania* - dla miejscowości **Klon**, Gmina Rozogi w chwili obecnej nie ma uchwalonego planu zagospodarowania przestrzennego;
- *oszacowana wartość rynkowa nieruchomości* - **15 420,00 zł;**
- *termin uiszczenia ceny sprzedaży* - cała wylicytowana kwota pomniejszona o wpłacone wadium (będące warunkiem przystąpienia do przetargu) podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży;
- *sprzedaż na własność* - forma przetargu nieograniczonego;
- pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom fizycznym i prawnym, które spełniają jeden z następujących warunków:
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie ww. nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby ww. obowiązane są do złożenia wniosku o nabycie przedmiotowej nieruchomości w terminie **do dnia 15 stycznia 2021 r.**

WÓJT GMINY
/-/ Zbigniew Kudrzycki