

PROJEKT

UMOWA NR

zawarta w dniu w Rozogach pomiędzy:

Gminą Rozogi, ul. Wojciecha Kętrzyńskiego 22 12-114 Rozogi, NIP 745 17 45 941

reprezentowaną przez

Zbigniewa Kudrzyckiego – Wójta Gminy

przy kontrasygnacie Wioletty Wierzbowskiej - Skarbnika

a:.....

z siedzibą:.....

NIP:

REGON:

zwanym dalej Wykonawcą

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane dotyczące zadania pn. „*Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w miejscowości Rozogi – osiedle w kierunku Spali (Etap I)*”.
2. Zakres robót obejmuje:
 - 1) budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PCV min. Ø200 o długości 1,667 km wraz z przyłączami;
 - 2) budowę sieci wodociągowej z rur polietylenowych (PE, PEHD) Ø110 o długości 1,123 km wraz z przyłączami;
 - 3) wykonanie robót przygotowawczych w postaci urządzenia i zabezpieczenia terenu robót;
 - 4) wykonanie robót tymczasowych;
 - 5) pełną obsługę geodezyjną robót w trakcie realizacji wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą. Pomiar powykonawczy Wykonawca zobowiązany będzie sporządzić w formie dokumentu w wersji papierowej – 3 egz. oraz na nośniku elektronicznym w plikach: pdf oraz dxf;
 - 6) wykonanie robót w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1522N obręb Rozogi należy wykonać zgodnie z decyzją Zarządu Dróg Powiatowych w Szczytnie znak: DM.7334.123.2018.D z dnia 7 grudnia 2018 r.;
 - 7) po zakończeniu robót uporządkować teren i doprowadzić do stanu pierwotnego;
 - 8) uzyskanie pisemnych oświadczeń od właścicieli o doprowadzeniu działek do stanu pierwotnego.
3. Szczegółowy opis oraz zakres przedmiotu zamówienia określają:
 - 1) projekt budowlany,
 - 2) przedmiar robót,
 - 3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR),
 - 4) pozwolenie na budowę,
 - 5) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.będące integralną częścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

4. Zamawiający, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, dopuszcza możliwość wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie korzystniejsze dla Zamawiającego, z punktu widzenia eksploatacji i konserwacji przedmiotu zamówienia oraz parametrów technicznych.
5. Dokonanie jakichkolwiek zmian, o których mowa w pkt. 4, wymaga pisemnej zgody Zamawiającego i nie powoduje zwiększenia wynagrodzenia.
6. Obowiązki Wykonawcy w zakresie robót budowlanych:
 - 1) Wykonawca dokona uzgodnień w zakresie: poboru wody, dostawy energii na plac budowy i wykona na własny koszt montaż licznika zużycia wody i energii oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
 - 2) Wykonawca dostarczy wszelkie materiały budowlane, sprzęt budowlany, zatrudni pracowników, dostarczy, utrzyma i usunie po zakończeniu robót wszelkie urządzenia placu budowy;
 - 3) Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt strzec mienia znajdującego się na terenie budowy a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
 - 4) Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy z tytułu szkód losowych oraz odpowiedzialności cywilnej (*dokument potwierdzający ubezpieczenie Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przed przekazaniem placu budowy*);
 - 5) Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą;
 - 6) W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
 - 7) Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego oraz Nadzoru Autorskiego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępniania im informacji i danych wymaganych tą ustawą.
 - 8) Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren a w przypadku uszkodzenia dróg dojazdowych, ogrodzenia lub innych przedmiotów, przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót w stanie poprawionym jak przed wejściem na plac budowy na koszt własny i własnym staraniem.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji umowy - od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji umowy - do dnia r.
3. Przez zakończenie realizacji umowy strony rozumieją wykonanie wszelkich robót budowlanych, objętych przedmiotem umowy wraz z uporządkowaniem terenu budowy, umożliwiającym korzystanie z przedmiotu umowy bez ograniczeń, oraz przekazanie wszystkich niezbędnych dokumentów.

§ 3

1. Przedmiot umowy Wykonawca wykona na podstawie wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz dokumentach, o których mowa w §1 ust. 3 niniejszej umowy.
2. Roboty winny być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, z zachowaniem Polskich Norm, Warunkami Technicznymi oraz załączonymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.
3. Poza przedmiotem zamówienia, bez zgody Zamawiającego mogą być wykonywane wyłącznie prace konieczne ze względu na bezpieczeństwo lub potrzebę zapobieżenia awarii, jeżeli nie spowoduje to zwiększenia wartości robót. O potrzebie wykonania wymienionych prac Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie, pisemnie zawiadomić Zamawiającego.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe o wartości netto....., podatek VAT....., brutto.....
2. Zamawiający dokona odbioru wykonanych robót, w ciągu 14 dni od pisemnego zgłoszenia ich do odbioru.
3. Wykonawca nie ma prawa w stosunku do Zamawiającego potrącać swoich wierzytelności bez wcześniejszego ich pisemnego uznania przez Zamawiającego.

§ 5

Zamawiający przekaze Wykonawcy dziennik budowy w dniu przekazania placu budowy.

§ 6

1. Zamawiający wyznacza p..... do pełnienia nadzoru ze strony Zamawiającego nad robotami dotyczącymi przedmiotu zamówienia, określonego w §1 niniejszej umowy. Ww. osoba nie ma uprawnień do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego, ograniczenie to dotyczy wzajemnych zobowiązań stron wynikających z umowy za wyjątkiem technicznych warunków realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca wyznacza osoby do realizacji przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, tj.: Kierownik robót -, upr. nr.....
3. Wykonawca może dokonać wymiany osób wymienionej powyżej pod warunkiem uzyskania każdorazowo zgody Zamawiającego na zmianę, przy czym nowa osoba musi mieć kwalifikacje i uprawnienia nie mniejsze niż osoba dotychczas pełniąca obowiązki.
4. Wykonawca i osoby działające w jego imieniu zobowiązane są współpracować z osobą wyznaczoną do pełnienia nadzoru oraz stosować się do jego poleceń i instrukcji, dotyczących wykonywanych robót, jeżeli są one zgodne z prawem.
5. Ustala się, że w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy, osobami uprawnionymi do uzgadniania szczegółów i koordynowania spraw związanych z realizacją umowy są:
 - ze strony Zamawiającego:

– ze strony Wykonawcy:

§ 7

1. Zapłata należności Wykonawcy nastąpi na podstawie otrzymanej przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury wraz z protokołem końcowym odbioru robót.
2. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców, zapłata wynagrodzenia Wykonawcy uwarunkowana jest dodatkowo przedstawieniem przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Dowody należy przedłożyć Zamawiającemu na co najmniej 5 dni przed upływem terminu zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 - 1) dowodem potwierdzającym rozliczenie się Wykonawcy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą jest oświadczenie podwykonawcy o terminowej zapłacie wynagrodzenia przez Wykonawcę podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, z podaniem terminu i wysokości wypłaconego wynagrodzenia;
 - 2) w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty budowlane.
 - 3) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę faktury lub rachunku za wykonanie podzleconej części zamówienia, z zastrzeżeniem, że Wykonawca zobowiązany jest do rozliczenia się z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą na co najmniej 5 dni przed upływem terminu rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą określonym w ust 3.
3. Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie przekazane przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury/rachunku wraz z dokumentami określonymi w ust.1. oraz po przedłożeniu dowodów, o których mowa w ust. 2.
4. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy lub przez podwykonawcę na rzecz dalszego podwykonawcy zamówienia na roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, (Wynagrodzenie przysługujące podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi).
5. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 4, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w pkt 4, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Wykonawcy przysługuje prawo do zgłoszenia uwag w terminie określonym przez Zamawiającego w skierowanej do niego informacji. Termin na zgłoszenie uwag nie będzie krótszy niż 7 dni od daty doręczenia tej informacji.
7. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, w terminie, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo;
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty;
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w pkt 4, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 8

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy po podpisaniu umowy, nie później jednak niż w terminie 14 dni. Wykonawca przystąpi do wykonania umowy w terminie do 14 dni od przekazania terenu placu budowy.
2. Od dnia przejęcia terenu budowy Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność cywilną za bezpieczeństwo i ochronę osób trzecich, w związku z wykonywanymi robotami objętymi umową w obrębie terenu budowy, a także za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim.
3. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić następującą dokumentację:
 - a) dziennik budowy;
 - b) rejestr ewentualnych protokołów konieczności.

§ 9

1. Odbiór końcowy Zamawiający przeprowadza w ciągu 14 dni od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia od Wykonawcy, o zakończeniu całości robót, po potwierdzeniu przez osobę wyznaczoną do pełnienia nadzoru, gotowości do odbioru wpisem w dzienniku budowy.
2. Wykonawca do odbioru końcowego zobowiązany jest przedłożyć operat powykonawczy zawierający:
 - a) dziennik budowy,
 - b) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
 - c) atesty na wbudowane materiały,
 - d) oświadczenia i inne dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane.

3. Brak jakiegokolwiek dokumentu wymienionego w ust. 2, skutkować będzie nieodebraniem robót. Zamawiający sporządza protokół odbioru końcowego, który określa rodzaj, sposób i termin usunięcia ewentualnych wad jakościowych.
4. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca.
5. Od daty usunięcia wad, o których mowa w ust. 4 rozpoczyna się okres 60 miesięcznej gwarancji na zrealizowane w ramach niniejszej umowy roboty budowlane.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych:
 - a. za opóźnienie lub zwłokę w realizacji przedmiotu umowy oraz w usuwaniu wad – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki lub opóźnienia;
 - b. w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązanie przez Zamawiającego z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1;
 - c. w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązanie przez Wykonawcę z powodu okoliczności leżących po jego stronie – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1;
 - d. w przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do realizacji umowy w terminie w niej określonym lub też w przypadku nie odebrania w określonym terminie placu budowy od Zamawiającego, jak również w przypadku nie przystąpienia do usuwania usterek, o których mowa w §13 niniejszej umowy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1;
 - e. w przypadku naruszenia postanowień §14 lub §16 niniejszej umowy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1;
 - f. w przypadku wadliwego wykonania umowy, o czym mowa w §12 ust. 3 umowy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1;
 - g. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §4 ust. 1 umowy;
 - h. nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 1 umowy;
 - i. nie przedłożenia w wymaganym terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 1 umowy;
 - j. braku zmiany umowy o podwykonawstwo, w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 1 umowy.
 - k. Z tytułu kierowania przez Wykonawcę lub podwykonawcę do wykonywania czynności wskazanych w §20 ust. 1 osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 1.000,00 zł. za każdą osobę (kara może być nakładana po raz kolejny w odniesieniu do tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas następnej kontroli stwierdzi, że nadal nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę).

2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy kar umownych w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uzupełniającego odszkodowania w przypadku, gdy kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody. Kara umowna płatna jest w terminie 14 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania do zapłaty. Naliczone kary umowne Zamawiający ma prawo potrącić z wzajemnymi należnościami Wykonawcy.
4. W przypadku rozwiązania umowy za zgodą stron, Zamawiający zobowiązany jest zapłacić należność za wykonaną część przedmiotu umowy w wysokości faktycznie poniesionych kosztów.

§ 11

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie gwarancji na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego. Terminy przeglądów gwarancyjnych wyznaczać będzie Zamawiający. Wykonawca zlikwiduje ujawnione wady i usterki w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. W przypadku, gdy Wykonawca nie stawia się w wyznaczonym terminie na przegląd gwarancyjny, Zamawiający ma prawo dokonać jednostronnie przeglądu i sporządzić z tego protokół. W takiej sytuacji Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 12

1. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w stosownym protokole.
2. Jeżeli wady stwierdzone w czasie realizacji robót bądź odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zobowiązania Wykonawcy do powtórного wykonania robót w określonym terminie.
3. Jeżeli pomimo ponownego wykonania prac nie jest możliwe usunięcie wad w przedmiocie umowy, Zamawiający ma prawo stosownie obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy lub też naliczyć karę umowną.

§ 13

1. Jeżeli wystąpią wady, a Wykonawca ich nie usunie w żądanym terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu, zleci ich usunięcie osobie trzeciej – na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. W okresie realizacji robót i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - a. zmianie siedziby lub nazwy firmy;
 - b. zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
 - c. złożeniu wniosku o wszczęcie postępowania upadłościowego lub naprawczego przedsiębiorstwa Wykonawcy.

3. W razie braku zawiadomienia o zmianach, określonych w § 13 ust. 2 a) korespondencję wysłaną na adres wskazany w preambule umowy uważa się za doręczoną z upływem 14 dnia od momentu nadania listu poleconego.

§ 14

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca jeżeli:
 - a. Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie przerwał realizację robót na łączny okres ponad 14 dni;
 - b. Wykonawca nie rozpoczął robót lub nie kontynuuje ich mimo wezwania Zamawiającego, przez okres ponad 14 dni;
 - c. Wykonawca wykonuje lub wykonał roboty niezgodnie z umową, ofertą złożoną w postępowaniu przetargowym, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, przedmiarem robót i Szczegółową Specyfikacją Techniczną;
 - d. W przypadku zagrożenia w dotrzymaniu terminu końcowego oddania zadania.
 - e. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, nie leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonany zakres robót.

§ 15

Wykonawca nie ma prawa bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią żadnych praw i obowiązków, a w szczególności wierzytelności, wynikających z niniejszej umowy.

§16

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot określony umową będzie wykonywał osobiście / i za pomocą podwykonawców.
2. Za pomocą podwykonawców Wykonawca będzie wykonywał następujący zakres przedmiotu umowy:
 - 1)
 - 2)
3. Wykonawca sprawuje funkcję koordynatora całości zadania, ponosi pełną odpowiedzialność za terminowość i jakość przedmiotu umowy wykonywanego przez podwykonawców.
4. W trakcie wykonywania zamówienia Wykonawca może dokonać modyfikacji złożonych w postępowaniu deklaracji odnośnie podwykonawstwa m.in. poprzez:

- 1) wskazanie innych podwykonawców;
- 2) rezygnację z podwykonawców;
- 3) wskazanie innego zakresu podwykonawstwa ;
- 4) wykonanie zamówienia przy pomocy podwykonawców, pomimo niewskazania w postępowaniu żadnej części zamówienia do wykonania w ramach podwykonawstwa.

§17

Umowy o podwykonawstwo

1. Do zawarcia umowy o roboty budowlane Wykonawcy z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Stanowisko w tej sprawie Zamawiający wyraża po przedłożeniu mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo.
2. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane zgłasza zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, jeżeli treść projektu umowy nie spełnia warunków określonych przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz gdy zawiera termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy dłuższy niż określony w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i w §7 ust. 2 pkt. 3 niniejszej umowy.
3. W przypadku nie zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie, o którym mowa w ust. 2, oznacza to że Zamawiający akceptuje przedłożony mu projekt umowy o podwykonawstwo.
4. Wykonawca w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu jednego egzemplarza poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
5. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, jeżeli zachodzą przesłanki do wniesienia sprzeciwu.
6. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 5, oznacza, że Zamawiający akceptuje przedłożoną mu umowę o podwykonawstwo.
7. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §4 ust. 1 niniejszej umowy. Wyłączenie powyższe nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
8. W przypadku, gdy w umowie o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 7 zawarto termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy dłuższy niż określony w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i w §7 ust. 2 pkt. 3 niniejszej umowy, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w §10 ust. 1 pkt. j) niniejszej umowy.

9. Każda zmiana umowy o podwykonawstwo wymaga zgody Zamawiającego i podlega takim samym procedurom jak w przypadku uzgadniania treści projektu umowy i umowy o podwykonawstwo. Zapisy ust 1-8 stosuje się odpowiednio.
10. Zamawiający wyraża zgodę na zawieranie umów przez podwykonawcę z dalszymi podwykonawcami przy zastosowaniu wymogów określonych w art. 647¹ §3 Kc. Zapisy ust. 1 - 9 niniejszej umowy stosuje się odpowiednio. W przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane przez podwykonawcę z dalszymi podwykonawcami, podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo z dołączeniem zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
11. Przed zawarciem umów z podwykonawcami Wykonawca na żądanie Zamawiającego, zobowiązuje się udzielić wszelkich informacji dotyczących tych podwykonawców.

§18

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż w dniu podpisania umowy.
2. Tytułem należytego wykonania umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie w postaci na sumę 8% ceny ofertowej brutto tj. na kwotę..... zł (słownie.....).
3. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonane.
4. Zamawiający zatrzyma 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres rękojmi.
5. Zabezpieczenie z tytułu rękojmi zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.
6. Okres rękojmi jest równy okresowi udzielonej gwarancji.

§ 19

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, dotyczące zmiany terminu:
 - a. będącej następstwem okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego,
 - b. możliwości wykonania robót zamiennych lub zamiany materiałów i urządzeń, w przypadkach określonych w SIWZ;
 - c. na skutek działania siły wyższej;
 - d. z powodu wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, które mogą spowodować obniżenie jakości wykonanych robót lub też uniemożliwią wykonanie robót zgodnie z wymogami Specyfikacji Technicznych, co zostanie potwierdzone przez Inspektora Nadzoru. Warunkiem zmiany terminu umowy jest rzetelne udokumentowanie przez Wykonawcę, iż pozostałe do wykonania roboty nie mogły być zrealizowane ze względów technologicznych wcześniej przy sprzyjających warunkach atmosferycznych. Zamawiający rozumie przez sprzyjające warunki atmosferyczne, warunki przy których dopuszczalne jest wykonywanie robót opisanych w Specyfikacjach Technicznych.

2. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zachowaniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 20

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób, które będą wykonywać następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia tj.: czynności związane bezpośrednio z prowadzeniem prac budowlanych (operatorzy koparki lub koparko – ładowarki, pracownicy fizyczni wykonujący prace instalacyjno – montażowe objęte zakresem zamówienia), których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a. Oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b. Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
 - c. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, wykonujących wskazane w pkt 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia brutto za

pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracownika świadczącego usługę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu.

- d. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, wykonujących wskazane w pkt 1 czynności.

§ 21

1. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

- 1) oferta;
- 2) harmonogram robót;
- 3) zabezpieczenie należytego wykonania umowy;
- 4) projekty umów z podwykonawcami (jeśli dotyczy);
- 5) dokumentacja projektowa;
- 6) przedmiar robót;
- 7) SIWZ wraz z załącznikami;

§ 22

W sprawach nie uregulowanych umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 23

Wszelkie spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 24

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 25

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 26

Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: