

Nr rejestru: Ab.6740.1.801.2019

STAROSTWO POWIATOWE
W SZCZYTNI

Decyzja stała się ostateczna w dniu

Data

Podpis

Lidia Kesler-Tloczkowska

Szczytno, dnia 18.12.2019 r.

DECYZJA Nr I/704/19
pozwolenia na budowę

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 04.12.2019 r.,

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę³⁾

dla:

Gminy Rozogi ul. Wojciecha Kętrzyńskiego 22, 12-114 Rozogi

obejmujące:

rozbudowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej Rozogi-osiedle w kierunku Spalin na dz. nr ew.: 407, 358/19, 359/2, 359/3, 359/4, 359/5, 602, 603/9, 603/10, 603/11, 603/12, 603/13, 603/8, 603/7, 359/6, 362/2, 362/3, 362/4, 260/2, 260/1, 410, 411/2, 411/1, 412, 413, 414, 415, 419/7, 419/6, 420, 591/2, 591/3, 591/5, 591/6, 593, 601, 788/2, 359/1, 603/14, 591/1, 419/1, 362/1 obrębie geodezyjnym Rozogi, gmina Rozogi.

Funkcja i rodzaj zabudowy: obiekt infrastruktury technicznej.

Projektant: mgr inż. Aleksander Borowski - upr. bud. nr ew. POM/0215/PWOS/14 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych. Projektant jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

z zachowaniem następujących warunków: nie określa się.

wynikających z : nie określa się.³⁾

UZASADNIENIE

Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę obejmującą rozbudowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej Rozogi-osiedle w kierunku Spalin na dz. nr ew.: 407, 358/19, 359/2, 359/3, 359/4, 359/5, 602, 603/9, 603/10, 603/11, 603/12, 603/13, 603/8, 603/7, 359/6, 362/2, 362/3, 362/4, 260/2, 260/1, 410, 411/2, 411/1, 412, 413, 414, 415, 419/7, 419/6, 420, 591/2, 591/3, 591/5, 591/6, 593, 601, 788/2, 359/1, 603/14, 591/1, 419/1, 362/1 obrębie geodezyjnym Rozogi, gmina Rozogi, został złożony przez inwestora w dniu 05.12.2019 r.

Na obszarze, na którym została zaprojektowana inwestycja obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rozogi w obrębie geodezyjnym Rozogi zatwierdzonego uchwałą Nr XXVI/193/17 Rady Gminy Rozogi z dnia 09.10.2017 r.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor przedłożył cztery egzemplarze projektu budowlanego oraz oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zawiadomieniem z dnia 09.12.2019 r. poinformowano strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie i pomimo upływu terminu określonego w zawiadomieniu strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

Zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, pozytywne rozstrzygnięcie w sprawie pozwolenia na budowę uwarunkowane jest łącznym spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego.

W przedmiotowym postępowaniu spełnione zostały wspomniane wyżej wymagania, stąd należało orzec jak w sentencji.

Decyzja niniejsza wygasa po upływie trzech lat od daty kiedy stała się ostateczna, jeżeli w tym czasie nie nastąpi rozpoczęcie budowy oraz w przypadku przerwania robót budowlanych na czas dłuższy niż trzy lata.

Rozpoczęcie lub wznowienie budowy jeżeli zachodzą wyżej wymienione okoliczności może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 37 Prawa budowlanego).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji

- verte-

publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnione z opłaty skarbowej (podst. art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej, Dz. U. z 2019 r., poz. 1000 z późn. zm.).

Zał. (dla inwestora): projekt budowlany (2 egzemplarze).

Zał. (dla PINB): projekt budowlany (1 egzemplarz).

Otrzymują:

1. Inwestor - Gmina Rozogi

ul. Wojciecha Kętrzyńskiego 22, 12-114 Rozogi

2. Strony postępowania wg wykazu.

3. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Szczytnie.

GMINA ROZOGI

z siedzibą

ul. Wojciecha Kętrzyńskiego 22

12-114 Rozogi

Z up. Starosta

Krzysztof Żyłka

ACB ELNIK

Wydział Architektury i Budownictwa

Otrzymałam 18.12.2019r.

Z up. WÓJTA
Marzena Dzierlatka

KIEROWNIK

Referat i Wydział Lokalnego i Ochrony Środowiska

Pouczenie:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
- Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
- Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
- Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkę”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.).

STAROSTWO POWIATOWE
W SZCZYTNI

ul. Henryka Sienkiewicza 1
12-100 Szczytno

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Data 08.04.2020r. Podpis

INSPEKTOR

Lidia Kesler-Tłoczkowska