

ROŚ.6140.1.2020

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Rozogi ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem byłej szkoły z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi położonej w miejscowości **Faryny 61a**, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym **266** o powierzchni **0,8725 ha**, zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Rozogi **Nr 25/20 z dnia 18 marca 2020 r.**

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu **9 czerwca 2020 r. o godz. 12.00** w sali narad Urzędu Gminy w Rozogach na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490.) oraz uchwały Nr XIX/102/08 Rady Gminy Rozogi z dnia 27 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Przetarg na w/w nieruchomość odbył się w dniu: **3 września 2014 r., 27 lutego 2015 r. oraz 30 czerwca 2015 r.**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu położona jest w centralnej części miejscowości, zabudowana budynkiem użytkowym (byłej szkoły) z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi. Budynek użytkowy o konstrukcji tradycyjnej murowanej, 1-kondygnacyjny z poddaszem użytkowym, podpiwniczony, wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną (do zbiornika bezodpływowego), posiada centralne ogrzewanie (olejowe). Teren nieruchomości częściowo zagospodarowany (utwardzenia z Polbruk, ogrodzenie z siatki stalowej na słupach żelbetowych).

Budynek wpisany jest do wojewódzkiej ewidencji zabytków a działka położona jest w obszarze NATURA 2000.

Działka zapisana jest w księdze wieczystej nr **OL1S/00036774/3**.

W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani ograniczonymi prawami rzeczowymi, wolna jest od wszelkich praw i roszczeń osób trzecich, nie występują w stosunku do niej jakiegokolwiek ograniczenia w rozporządzaniu, nie toczy się też żadne postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości jej nabycia przez Gminę.

Cena wywoławcza w/w nieruchomości wynosi 286.000,00 zł - nieruchomość będzie sprzedana na własność.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu **jest** wpłacenie wadium w **gotówce** w wysokości **10% ceny wywoławczej** w kwocie **28.600,00 zł** przelewem na konto Urzędu Gminy w Rozogach, Kurpiowski Bank Spółdzielczy w Myszyńcu O/Rozogi Nr 61 8920 0001 0010 1765 2000 0020 – w terminie do dnia **4 czerwca 2020 r.**

Jako datę wpłaty liczy się dzień wpływu wadium na konto Urzędu Gminy w Rozogach.

Wadium wniesione w gotówce przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana przystąpić do zawarcia umowy notarialnej w dniu wyznaczonym przez Gminę.

Jeżeli nabywca nieruchomości wyłoniony w przetargu **nie stawia się bez usprawiedliwienia** w Kancelarii Notarialnej w oznaczonym terminie, wówczas **odstępujemy** od zawarcia umowy, a wpłacone wadium **nie podlega zwrotowi**.

Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w przetargu **podlega zapłacie nie później niż** do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Koszt sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Dla miejscowości **Faryny** Gmina Rozogi w chwili obecnej nie ma uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rada Gminy podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Faryny (uchwała Nr XXX/239/18 z dnia 23 marca 2018 r.).

W przypadku konieczności okazania lub wznowienia granic geodezyjnych nieruchomości, koszt ponosi kupujący.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rozogach w pokoju nr 2 tel. (89) 7226002 wew. 46.

Zainteresowane osoby mogą dokonywać oględzin nieruchomości po uprzednim uzgodnieniu terminu - tel. (89) 7226002 wew. 46.

WÓJT GMINY
Z. Kudrzycki
Zbigniew Kudrzycki