

ROŚ.7151.1.2020

**Wykaz o przeznaczeniu do wynajmu lokalu użytkowego
z przeznaczeniem na gabinet stomatologiczny**

nieruchomość zabudowana budynkiem przeznaczonym na potrzeby Zakładu Opieki Zdrowotnej, w którym mieszczą się 4 lokale użytkowe przeznaczone na Niepubliczne Zakłady Opieki Zdrowotnej, położona w miejscowości **Rozogi** przy ulicy **Rynek 11**

- **opis nieruchomości** - zabudowana obiektem adaptowanym na Zakład Opieki Zdrowotnej, w którym mieszczą się cztery lokale użytkowe:
 - 2 gabinety lekarskie;
 - gabinet stomatologiczny;
 - gabinet położnictwa i ginekologii;
- do wynajmu przeznacza się gabinet stomatologiczny o powierzchni 33,45 m² (w tym: powierzchnia lokalu - 19,20 m² i udział w częściach wspólnych budynku - 14,25 m²)
- **oznaczenie według księgi wieczystej** – KW Nr OL1S/00037059/2;
- **oznaczona w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym** 212/2;
- **powierzchnia nieruchomości** - 0,2776 ha;
- **przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym dla miejscowości Rozogi w/w nieruchomość położona jest na terenie zwartej zabudowy mieszkaniowo - usługowej /symbol planu - MUI/, w chwili obecnej jest użytkowana na potrzeby Zakładu Opieki Zdrowotnej,
- **wysokość opłat z tytułu najmu** - stawka czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej wynosi netto **2,50 zł** + 23% podatek VAT miesięcznie oraz podatek od nieruchomości wg stawki obowiązującej na dzień zawarcia umowy najmu;
- **termin wnoszenia opłat** - z góry za dany miesiąc płatny w terminie do dnia 25 każdego miesiąca;
- **zasady aktualizacji opłat** - w przypadku zmiany miesięcznej stawki czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej oraz stawki podatku od nieruchomości;
- lokal użytkowy /**gabinet stomatologiczny**/ zostanie oddany w najem na okres do 3 lat;
- wnioski o wynajem należy składać **do dnia 27 kwietnia 2020 r.** w sekretariacie Urzędu Gminy Rozogi - pokój nr 12.

WÓJT GMINY
Zbigniew Kudrzycki
Zbigniew Kudrzycki